

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 274 in data 27 maggio 2024

SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013 E DELLA D.G.R. 3502/2020 DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO – U.O.G. BERGAMO E SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA SEDE ALER BERGAMO LECCO SONDRIO – U.O.G. BERGAMO. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 E RIMODULAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO.

CIG 8922556623 - FINANZIAMENTO: FONDI DI BILANCIO ALER

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 372 in data 02/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al servizio di gestione degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati dei fabbricati di proprietà e in amministrazione afferenti alla U.O.G. di Bergamo e servizio di manutenzione e gestione impianto di climatizzazione estiva sede Aler di Bergamo per gli anni di gestione 2021/22 – 2022/23 – 2023/24;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 114 in data 04/03/2021 il servizio di che trattasi è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa ENGIE SERVIZI S.P.A. con sede in Viale Giorgio Ribotta n. 31 - 00144 Roma (RM) - C.F. e P.I. 01698911003;
- con contratto stipulato a Bergamo in data 27/07/2022, n° 149 di repertorio e registrato a Bergamo il 27/07/2022 al n. 37032 serie S1T la ditta ENGIE SERVIZI S.P.A., con sede in Viale Giorgio Ribotta n. 31 - 00144 Roma (RM), ha assunto il servizio di cui trattasi per un importo netto pari a € 557.242,20 ottenuto applicando il ribasso offerto del 29,04% all'importo del servizio pari a € 748.377,90, aumentato dell'importo relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.193,24;
- in data 31/07/2022 il Direttore Esecutivo del Contratto, geom. Michele Sorte, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e come previsto dall'art. 22 del Capitolato speciale d'appalto, ha provveduto alla consegna del servizio;
- la durata dell'appalto è stata stabilita in n. 1095 giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori in data 01/08/2022, con scadenza fissata in data 31/07/2025;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- nello svolgimento del servizio si sono rese necessarie opere di manutenzione straordinaria particolarmente onerose di natura imprevedibile in fase progettuale che hanno eroso il relativo budget;
- sono state implementate nuove consistenze impiantistiche;
- per far fronte alle suddette necessità imprevedute ed imprevedibili, il Direttore Esecutivo del Contratto ha redatto variante n. 1 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), per un maggiore importo netto pari a € 98.613,79 oltre € 3.451,48 per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- in data 08/05/2024 l'Impresa ENGIE SERVIZI S.P.A. ha sottoscritto il relativo atto di sottomissione;
- rimane fissa e invariata la data di ultimazione del servizio al 31/07/2025;

- la variante *de quo* ha un'incidenza del 18,32% e pertanto, ai sensi del comma 12 dell'art. 106 del Codice, non eccede il quinto dell'importo di contratto;
- risultano soddisfatte entrambe le condizioni richieste dall'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 (circostanze impreviste ed imprevedibili) e punto 2 del Codice (la modifica non altera la natura generale del contratto);
- l'importo aggiuntivo al contratto principale può trovare interamente copertura finanziaria nel capitolo di spesa "Ribassi d'asta" del QTE approvato con Determinazione n. 381/2023, ad oggi pari ad € 217.328,94 e non ancora impegnato;
- ciò detto, al fine di garantire la copertura finanziaria alla variante in argomento, si propone la rimodulazione del QTE senza variazione del costo totale dell'intervento, come di seguito riportato:

Descrizione	Q.T.E. fase 1 (APPALTO)	Q.T.E. fase 2 (CONTRATTO)	Q.T.E. fase 3 (PERIZIA N.1)	Differenza in + o in -
Importo servizio di gestione e conduzione n. 102 impianti	192.273,90 €	136.437,56 €	137.123,48 €	685,92 €
Importo interventi di mo ed ms n. 102 impianti	390.000,00 €	276.744,00 €	361.744,00 €	85.000,00 €
Importo controllo mensile e rilievo semestrale consumi	98.604,00 €	69.969,40 €	77.329,59 €	7.360,19 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	23.830,74 €	23.830,74 €	27.087,35 €	3.256,61 €
Importo servizio di gestione e conduzione n. 1 impianto sede	37.500,00 €	26.610,00 €	27.177,68 €	567,68 €
Importo interventi di mo ed ms n. 1 impianto sede	30.000,00 €	21.288,00 €	26.288,00 €	5.000,00 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	2.362,50 €	2.362,50 €	2.557,37 €	194,87 €
Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	774.571,14 €	557.242,20 €	659.307,47 €	102.065,27 €
IVA 22% (su importo lavori a base d'appalto)	170.405,64 €	170.405,64 €	170.405,64 €	- €
C.R.T. + IVA	944.976,78 €	727.647,84 €	829.713,11 €	- €
Oneri complementari:				
Imprevisti	23.619,60 €	23.619,60 €	23.619,60 €	- €
Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	15.491,43 €	15.491,43 €	15.491,43 €	- €
Accantonamento fondo incentivante art. 113 D.lgs 50/2016	15.491,43 €	15.491,43 €	15.491,43 €	- €
Ribassi d'asta	- €	217.328,94 €	115.263,67 €	- 102.065,27 €
COSTO TOTALE INTERVENTO	999.579,24 €	999.579,24 €	999.579,24 €	- €

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata dagli atti richiesti;
- con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, l'appaltatore ha dichiarato di assumere i lavori di variante senza sollevare obiezione o riserva alcuna alle condizioni stabilite;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 106, commi 1 lett. c) punti 1, 2 e 12 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la Variante n. 1 con il relativo atto di sottomissione, conservati agli atti e sottoscritti dall'appaltatore senza riserva o richiesta alcuna, del servizio di gestione (conduzione, funzionamento, manutenzione, sorveglianza, assistenza tecnica e terzo responsabile) ai sensi del d.p.r. 74/2013 e della d.g.r. 3502/2020 degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione di Aler Bergamo Lecco Sondrio – U.O.G. Bergamo e servizio di manutenzione e gestione impianto di climatizzazione estiva sede Aler Bergamo Lecco Sondrio – U.O.G. Bergamo – CIG **8922556623**, dell'importo suppletivo pari a € 102.065,27 oltre a IVA di legge, di cui € 3.451,48 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, predisposta dal Direttore Esecutivo del Contratto ai sensi dell'art. 106 commi 1, lett. c), e 12 del D.Lgs. 50/2016;
2. di approvare, per effetto della modifica in argomento, il nuovo importo contrattuale pari a € 659.307,47, di cui € 29.644,72 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di approvare la conseguente rimodulazione del Quadro Tecnico Economico, senza variazione del costo totale dell'intervento, come di seguito riportato:

Descrizione	Q.T.E. fase 1 (APPALTO)	Q.T.E. fase 2 (CONTRATTO)	Q.T.E. fase 3 (PERIZIA N.1)	Differenza in + o in -
Importo servizio di gestione e conduzione n. 102 impianti	192.273,90 €	136.437,56 €	137.123,48 €	685,92 €
Importo interventi di mo ed ms n. 102 impianti	390.000,00 €	276.744,00 €	361.744,00 €	85.000,00 €
Importo controllo mensile e rilievo semestrale consumi	98.604,00 €	69.969,40 €	77.329,59 €	7.360,19 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	23.830,74 €	23.830,74 €	27.087,35 €	3.256,61 €
Importo servizio di gestione e conduzione n. 1 impianto sede	37.500,00 €	26.610,00 €	27.177,68 €	567,68 €
Importo interventi di mo ed ms n. 1 impianto sede	30.000,00 €	21.288,00 €	26.288,00 €	5.000,00 €
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	2.362,50 €	2.362,50 €	2.557,37 €	194,87 €
Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	774.571,14 €	557.242,20 €	659.307,47 €	102.065,27 €
IVA 22% (su importo lavori a base d'appalto)	170.405,64 €	170.405,64 €	170.405,64 €	- €
C.R.T. + IVA	944.976,78 €	727.647,84 €	829.713,11 €	- €
Oneri complementari:				
Imprevisti	23.619,60 €	23.619,60 €	23.619,60 €	- €
Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	15.491,43 €	15.491,43 €	15.491,43 €	- €

Accantonamento fondo incentivante art. 113 D.lgs 50/2016	15.491,43 €	15.491,43 €	15.491,43 €	- €
Ribassi d'asta	- €	217.328,94 €	115.263,67 €	- 102.065,27 €
COSTO TOTALE INTERVENTO	999.579,24 €	999.579,24 €	999.579,24 €	- €

4. di demandare al RUP e agli uffici di competenza ogni atto necessario e conseguente l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

PROPOSTA FORMULATA IL _____

AREA TECNICA – UOG BERGAMO
il RUP
ing. Massimo Ruotolo

PARERE di regolarità tecnico-amministrativa RESO SULLA PROPOSTA IL _____

- favorevole
 contrario per le seguenti motivazioni: _____

AREA TECNICA
il Dirigente
arch. Lino Antonio Saligari

PARERE di regolarità tecnico-amministrativa RESO SULLA PROPOSTA IL _____

- favorevole
 contrario per le seguenti motivazioni: _____

AREA AMMINISTRATIVA
il Dirigente
dr.ssa Mariagrazia Maffoni
