

 Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale Bergamo Lecco Sondrio	 Regione Lombardia	Mod. ANT 01	REV. 04	DATA: 14.02.2024
---	--	-------------	---------	---------------------

U.O.G. LECCO	<b>AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO</b>
--------------	-------------------------------------

Prot. n.0036119 del 18 dicembre 2024

Trasmissione a mezzo PEC

**Spett.le Appaltatore**  
**MULTI MANUTENZIONE S.r.l.**

e p.c. **Egr. DIRETTORE DEI LAVORI**  
**Ing. Simone Gavana**

**Egr. COORDINATORE DELLA SICUREZZA**  
**IN FASE DI ESECUZIONE**

**Arch. Hilpe Theresa Jessica Cotilli**

**Oggetto: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIATTAZIONE DI N. 1000 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA ALER BERGAMO LECCO SONDRIO – CUP B52D22000160007 – CIG PADRE: 9757612C24 – CIG DERIVATO: B14D1F08F4 – Lotto 14 U.O.G. LECCO: 56 alloggi di proprietà ALER BG-LC-SO in Lecco e Provincia.**  
**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO SOTTO CONDIZIONE RISOLUTIVA ESPRESSA per l'affidamento dei lavori di “FORNITURA E POSA DI PIASTRELLE, RIVESTIMENTI E PORTE” (categoria OG1) alla ditta QUECTO SRL – C.F. / P.IVA 13137470962, ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

La sottoscritta Geom. Lucia Pizzagalli, in qualità di Responsabile del Procedimento:

**VISTI:**

- il contratto attuativo sottoscritto in data 28/02/2024 – rep. n°222 – con il quale sono stati affidati a **MULTI MANUTENZIONE S.r.l.**, con sede in Cusano Milanino (MI) 20095 via Merli 10 - C.F. / P.I. 10786530153, i lavori in argomento.
- l'indicazione, data all'atto dell'offerta, dei lavori che l'appaltatore intendeva subappaltare;
- la richiesta di autorizzazione al subappalto pervenuta dall'appaltatore in data 06/12/2024 – prot. n. 0035032 del 09/12/2024, così come integrata in data 16/12/2024 - per l'affidamento dei lavori di **“FORNITURA E POSA DI PIASTRELLE, RIVESTIMENTI E PORTE” (categoria OG1) alla ditta QUECTO S.r.l., con sede in MILANO cap. 20143 via Franco Russoli n. 18 - C.F. e P.I. 13137470962,** per un importo di sub-contratto pari a **€ 31.271,50** di cui **€ 48,58** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- la dichiarazione, resa sia dall'appaltatore che dal subappaltatore, in ordine all'insussistenza di forme di controllo e/o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del Codice civile;
- la dichiarazione, resa dall'appaltatore, in merito al possesso dell'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore, ai sensi del co. 2 dell'art. 97 e del co. 3 dell'allegato XVII del D.lgs. 81/2008;
- la dichiarazione, resa sia dall'appaltatore che dal subappaltatore, in merito alla conoscenza delle proprie responsabilità solidali ai sensi dell'art. 105 del Codice dei Contratti, sia nei confronti della stazione appaltante che dei dipendenti del subappaltatore;
- la dichiarazione, resa dal subappaltatore, in merito all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti;
- la dichiarazione, resa dal subappaltatore, in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del Codice dei Contratti e la relativa documentazione a comprova;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'appaltatore, a corredo dell'istanza di autorizzazione al subappalto, ha allegato la documentazione richiesta dalla normativa vigente e, entro i termini prescritti dal co. 7 dell'art. 105 del Codice dei Contratti, ha provveduto al deposito del contratto di subappalto, che contiene, in particolare, la clausola condizionale sospensiva e l'assunzione, da parte del subappaltatore, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/2010 e s.m.i. e dalle "Linee guida trasparenza e tracciabilità della fase esecutiva dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" approvate con D.G.R. XI/6605 del 30/06/2022 (*adempimento temporaneamente sospeso con DGR n. XII/2388 del 28/05/2024 – Regione Lombardia*).
- il Direttore dei Lavori ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione hanno concluso, con esito positivo, le verifiche di competenza in ordine alle disposizioni di cui al co. 14 dell'art. 105 del Codice dei Contratti;
- dal Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito d'ufficio prot. INPS\_43108238 scadenza validità: 18/02/2025, si evince che l'impresa risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- è stato accertato che il subappaltatore è in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del Codice dei Contratti, commisurati ai lavori oggetto del presente subappalto;
- gli uffici hanno avviato le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e, tenuto conto di quanto disposto dal co. 18 dell'art. 105 del Codice, è opportuno manifestare l'autorizzazione con un provvedimento espresso, seppur nelle more del perfezionamento delle predette verifiche non ancora concluse;

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

#### **AUTORIZZA, SOTTO CONDIZIONE RISOLUTIVA,**

codesto Spett.le Appaltatore ad affidare in subappalto i lavori di **"FORNITURA E POSA DI PIASTRELLE, RIVESTIMENTI E PORTE" (categoria OG1)** alla ditta **QUECTO S.r.l.** con sede in MILANO cap. 20143 via Franco Russoli n. 18 - C.F. e P.I. 13137470962, per un importo di sub-contratto pari a € 31.271,50 di cui € 48,58 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**La presente autorizzazione è rilasciata sotto condizione risolutiva espressa, in assenza temporanea degli esiti delle verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. La presente autorizzazione verrà revocata nel caso in cui l'esito delle suddette verifiche non risulti positivo.**

Si rammenta che:

1. vige l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. e che:
  - ai sensi del co. 13 dell'art. 105 del Codice dei Contratti, la stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni rese;
  - preso atto dell'espressa rinuncia del subappaltatore al pagamento diretto da parte della stazione appaltante, l'appaltatore è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore;
2. ai sensi del co. 9 art. 105 del Codice dei Contratti, **prima di consentire l'ingresso in cantiere al sub-contraente, l'appaltatore dovrà trasmettere alla stazione appaltante copia delle Denunce di Nuovo Lavoro Temporaneo (DNL)** agli enti previdenziali, antinfortunistici e assicurativi competenti per il territorio INPS, INAIL e CNCE (ove presente), in relazione al cantiere in oggetto e relative al subappaltatore, con rispettiva ricevuta di invio telematico/di consegna presso i vari enti;
3. **non è ammesso l'ingresso in cantiere del sub-contraente sino all'ottenimento del nulla osta da parte del CSE sull'idoneità dei documenti di sicurezza e del POS del subappaltatore;**
4. ai sensi del co. 15 dell'art. 105 del Codice dei Contratti, l'appaltatore deve aggiornare il cartello di cantiere con l'indicazione del nominativo del subappaltatore autorizzato;
5. le opere subappaltate, la cui responsabilità rimane comunque di codesto appaltatore, dovranno essere eseguite a regola dell'arte, in conformità ai patti contrattuali ed alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e di sicurezza, qui confermando l'estraneità di questa azienda ai rapporti instaurati tra l'appaltatore ed il sub-contraente;
6. richiamando le responsabilità poste in capo all'appaltatore in ordine a quanto disposto all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimane altresì in capo a codesta impresa ogni onere di verifica in merito agli adempimenti normativi, di qualsiasi natura, in capo al sub-contraente, nonché le conseguenti azioni di coordinamento e l'eventuale integrazione documentale secondo previsione di legge in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, sia propria che del sub-affidatario. Sarà pertanto cura di codesto appaltatore trasmettere immediatamente al Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione ed alla Direzione Lavori eventuali successive modifiche ai Piani già autorizzati.

Distinti saluti.

**AREA TECNICA - UFFICIO M.O. PRONTO INTERVENTO E RIATTAZIONE**

**U.O.G. LECCO E SONDRIO**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Lucia Pizzagalli**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)