

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 430 in data 28 agosto 2024**

**ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO DELL' EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER SITO IN TIRANO VIA PORTA BORMINA 10.**

**APPROVAZIONE DEL PREVENTIVO E DELLA PROPOSTA CONTRATTUALE PER LA FORNITURA DI CALORE.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- il fabbricato di proprietà ALER sito in Tirano via Porta Bormina 10, per un totale di 6 alloggi, è attualmente dotato di impianto di riscaldamento centralizzato gasolio con caldaia installata in centrale termica;
- l'edificio rientra nel piano di ampliamento della rete del teleriscaldamento del comune di Tirano (SO) e vi è quindi la possibilità di allacciarli alla realizzanda rete;

**Acquisita** dal Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Lino Antonio Saligari, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- Teleriscaldamento Coogenerazione Valtellina Valchiavenna Valcamonica S.p.A (TCVVV) con sede in Via Polveriera 50 a Tirano (SO), è una società soggetta a direzione e coordinamento di COGENINFRA S.p.a., ed attualmente è l'unico concessionario sul territorio in forza di convenzione stipulata con il comune di Tirano dal 30/06/1999 per la durata di 35 anni e quindi fino al 30/06/2034;
- in forza di detta convenzione, TCVVV S.p.A. ha assunto il ruolo di concessionaria per l'erogazione del calore e la gestione delle relative sottostazioni di produzione;
- TCVVV S.p.A agisce quindi come unico gestore della rete del teleriscaldamento, detenendo di fatto, in via esclusiva, l'autorizzazione ad eseguire lavori di estensione della rete cittadina, gli allacciamenti dei singoli fabbricati, la manutenzione e la conduzione delle sottostazioni, la lettura e la contabilizzazione dei consumi di energia termica prelevata dall'utenza servita;
- nella gestione dei suddetti impianti, TCVVV S.p.A. renderà un servizio di gestione calore qualificato e conforme alla vigente normativa in materia di risparmio energetico, contribuendo alla riduzione sostanziale delle segnalazioni da parte dell'utenza rispetto ad un impianto tradizionale alimentato a gasolio ed al rispetto dell'ambiente, in quanto trattasi di erogazione di energia termica in assenza di emissioni inquinanti in atmosfera;
- TCVVV S.p.A, nel mese di maggio 2024, ha contattato ALER proponendo la possibilità di allaccio del nostro fabbricato in previsione dell'estensione della rete esistente;
- in data 13/05/2024 si è quindi proceduto a trasmettere alla TCVVV S.p.A. richiesta di preventivo per la l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento di Tirano, finalizzato al riscaldamento, dell'edificio residenziale di via Porta Bormina, 10 con potenza impegnata pari a 50 kW;
- con mail in data 03/06/2024 la società TCVVV S.p.A. ha trasmesso, conservati agli atti:
  - il preventivo di allacciamento n. P240038 dell'importo pari a € 8.977,09 IVA inclusa (10%);
  - il modello di contratto per la somministrazione d'energia termica, contenente, per presa visione, le condizioni di fornitura del servizio;
  - il modulo di accettazione del preventivo;
- detti contributi saranno fatturati da TCVVV S.p.A. in un'unica soluzione;
- nello specifico, la proposta contrattuale, prevede le seguenti CARATTERISTICHE E COSTI DEL SERVIZIO:

- **CARATTERISTICHE E MODALITA' DELLA SOMMINISTRAZIONE:**
  - Sottoscrizione ad uso riscaldamento con potenzialità di 50 kW.
- **COSTO DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE ENERGIA-CALORE:**
  - Il costo per la somministrazione dell'energia-calore è commisurato ai prelievi effettivi d'energia termica misurati in kWh. L'importo a debito del cliente è ottenuto moltiplicando i Kilowattora rilevati come da art. 7 delle "Condizioni generali" per il costo base in vigore al 01.06.2024 pari a 0,131586 €uro/kWh al netto di I.V.A.
- in conformità al D.Lgs. n. 102/2014 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica", ARERA procede al controllo trimestrale delle tariffe praticate all'utenza da parte dell'azienda fornitrice del calore;
- le proposte contrattuali ed i preventivi risultano congrui e convenienti per l'utente finale;
- al fine di consentire l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento è necessario che l'Azienda proceda con il perfezionamento della conferma d'ordine mediante trasmissione dell'accettazione del preventivo;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del vicario del Dirigente dell'Area Amministrativa, Ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il preventivo pervenuto da Teleriscaldamento Cooperazione Valtellina Valchiavenna Valcamonica S.p.A (TCVVV) con sede in Via Polveriera 50 a Tirano (SO) C.F. e P.I. 00725450142, acquisito agli atti in data 03/06/2024, quale contributo per la realizzazione delle opere di allacciamento alla rete di teleriscaldamento del comune di Tirano, per un importo complessivo a carico dell'azienda pari a € 8.977,09 IVA inclusa (10%);
2. di approvare la proposta contrattuale acquisita in data 03/06/2024, per la somministrazione di calore mediante rete di teleriscaldamento cittadino pervenuta da Teleriscaldamento Cooperazione Valtellina Valchiavenna Valcamonica S.p.A (TCVVV) con sede in Via Polveriera 50 a Tirano (SO) C.F. e P.I. 00725450142, per l'edificio di proprietà sito in Tirano (SO) Via Porta Bormina 10;
3. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Lino Antonio Saligari;
4. di autorizzare la liquidazione della spesa a favore della società TCVVV S.p.A., con le modalità riportate nel suddetto preventivo;
5. di demandare agli uffici competenti l'acquisizione del relativo CIG, la trasmissione dell'accettazione del preventivo a TCVVV S.p.A. e le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)