

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 559 del 31 ottobre 2024

ADESIONE ALLA CONVENZIONE NECA PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI SEGUENTI INTERVENTI:

A. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA, L'INSTALLAZIONE DELLA LINEA VITA E LA SOSTITUZIONE DELLE LATTONERIE DEI SEGUENTI FABBRICATI (CUI L00225430164202400001, CUP B42D23000070005):

- 1) BERGAMO, VIA BORGIO CANALE 1-3-5;
- 2) PALOSCO, VIA TRENTO 6;
- 3) COMUN NUOVO, VIA MARCONI 26.

B. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA DELL'EDIFICIO IN (CUP B12D24000040005):

- 1) BERGAMO VIA DELL'ERA, 12.

C. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (REALIZZAZIONE IMPIANTI ASCENSORE), DEI SEGUENTI FABBRICATI (CUI L00225430164202100017, CUP B52D23000140005):

- 1) BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO, 19;
- 2) BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO, 25;
- 3) NEMBRO VIA ROTONE, 21A;
- 4) NEMBRO VIA ROTONE, 21B.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Provvedimento del Presidente n. 38 in data 21.10.2024 è stata approvata la modifica e l'aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 già approvati con Provvedimento del Presidente n. 16/2024;
- nella suddetta modifica per gli acquisti di beni e servizi sono presenti 3 incarichi per la redazione del PFTE e della Progettazione Esecutiva per i seguenti interventi:
 - A. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA, L'INSTALLAZIONE DELLA LINEA VITA E LA SOSTITUZIONE DELLE LATTONERIE DEI SEGUENTI FABBRICATI:
 - 1) BERGAMO, VIA BORGIO CANALE 1-3-5;
 - 2) PALOSCO, VIA TRENTO 6;
 - 3) COMUN NUOVO, VIA MARCONI 26.
 - B. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA DELL'EDIFICIO IN (CUP B12D24000040005):
 - 1) BERGAMO VIA DELL'ERA, 12.
 - C. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA, L'INSTALLAZIONE DELLA LINEA VITA E LA SOSTITUZIONE DELLE LATTONERIE DEI SEGUENTI FABBRICATI:
 - 1) BERGAMO, VIA BORGIO CANALE 1-3-5;
 - 2) PALOSCO, VIA TRENTO 6;
 - 3) COMUN NUOVO, VIA MARCONI 26.

- nell'elenco annuale 2024 del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026" approvato con Provvedimento del Presidente n. 16 in data 17.04.2024 sono inseriti i seguenti interventi che verranno riproposti nell'adozione del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027" elenco annuale 2025:
 - A. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA, L'INSTALLAZIONE DELLA LINEA VITA E LA SOSTITUZIONE DELLE LATTONERIE DEI SEGUENTI FABBRICATI:
 - 4) BERGAMO, VIA BORGO CANALE 1-3-5;
 - 5) PALOSCO, VIA TRENTO 6;
 - 6) COMUN NUOVO, VIA MARCONI 26;identificato con i codici CUI L00225430164202400001 e CUP B42D23000070005
- nell'annualità 2025 del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026" approvato con Provvedimento del Presidente n. 16 in data 17.04.2024 sono inseriti i seguenti interventi che verranno riproposti nell'adozione del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027", elenco annuale 2025:
 - B. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (REALIZZAZIONE IMPIANTI ASCENSORE), DEI SEGUENTI FABBRICATI:
 - 1) BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO, 19;
 - 2) BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO, 25;
 - 3) NEMBRO VIA ROTONE, 21A;
 - 4) NEMBRO VIA ROTONE, 21B;identificato con i codici CUI L00225430164202100017 e CUP B52D23000140005;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 210 del 18/04/2024 l'Ing. Massimo Ruotolo, responsabile ufficio MS e Patrimonio dell'UOG di Bergamo, è stato nominato RUP dell'intervento identificato con CUI L00225430164202400001 e CUP B42D23000070005;
- nel programma triennale 2024/2026 l'Ing. Massimo Ruotolo, responsabile ufficio MS e Patrimonio dell'UOG di Bergamo, risulta indicato quale RUP dell'intervento identificato con CUI L00225430164202100017 e CUP B52D23000140005 e sarà da nominare con determinazione, successiva all'adozione del piano annuale delle opere per l'anno 2025;
- in data 27/05/2024 ALER Bergamo Lecco Sondrio ha ricevuto ordinanza da parte del Comune di Bergamo per *"l'esecuzione di tutte le opere necessarie alla dismissione dello scarico nella rete fognaria delle acque bianche con recapito nella Roggia Serio ed all'allacciamento dello scarico delle acque nere alla fognatura comunale destinata alla raccolta delle acque nere"*, e che pertanto nel "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027" annualità 2025, verrà inserito l'intervento di cui alla lettera B: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA DELL'EDIFICIO IN BERGAMO VIA DELL'ERA, 12 ed occorre provvedere alla sua progettazione, identificato con codice CUP B12D24000040005 (CUI non ancora attribuito);

Considerato che:

- per l'intervento di cui alla lettera A gli stanziamenti quantificati ed inseriti nel piano triennale dei lavori 2024/2026 – elenco annuale 2024, sono:

CUP	INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO
B42D23000070005	A. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA, L'INSTALLAZIONE DELLA LINEA VITA E LA SOSTITUZIONE DELLE LATTONERIE	€ 600.000,00

l'intervento verrà riproposto nell'adozione del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027" elenco annuale 2025;

- per quanto riguarda l'intervento di cui alla lettera B si prevede l'inserimento nel piano triennale dei lavori 2025/2027, annualità 2025, con una spesa interamente a carico di ALER di:

CUP	INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO
B12D24000040005	B. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA DELL'EDIFICIO IN BERGAMO VIA DELL'ERA, 12	€ 500.000,00

- per quanto riguarda l'intervento di cui alla lettera C gli stanziamenti quantificati e inseriti nel piano triennale dei lavori 2024/2026 annualità 2025, sono:

CUP	INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO
B52D23000140005	C. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (REALIZZAZIONE IMPIANTI ASCENSORE)	€ 600.000,00

l'intervento verrà riproposto nell'adozione del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027", elenco annuale 2025:

- con Provvedimento del Presidente n.28 del 02/10/2023 è stato aggiornato ed integrato il Piano di manutenzione programmata delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) ai sensi della D.G.R. n.XII/7711 del 31/07/2023;
- con D.D.U.O. n. 17888 del 14/11/2023 sono stati aggiornati ed integrati i Piani di manutenzione programmata delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici e sono ammesse al finanziamento opere finalizzate alla rimozione delle barriere architettoniche per un importo complessivo pari a € 875.203,55;

- si rende necessario redigere il progetto esecutivo di tutti gli interventi in oggetto, prevedendo l'approvazione dei progetti esecutivi secondo le scadenze di cui alla sottostante tabella:

CUP	INTERVENTO	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
B42D23000070005	A. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA, L'INSTALLAZIONE DELLA LINEA VITA E LA SOSTITUZIONE DELLE LATTONERIE	31/03/2025
B12D24000040005	B. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA DELL'EDIFICIO IN BERGAMO VIA DELL'ERA, 12	28/02/2025
B52D23000140005	C. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (REALIZZAZIONE IMPIANTI ASCENSORE)	30/05/2025

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- si rende necessario, al fine del rispetto delle tempistiche provvedere alla redazione del Progetto Esecutivo degli interventi in oggetto;
- è confermata la carenza delle risorse umane necessarie a svolgere internamente il servizio di progettazione;

- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi di progettazione:

CONVENZIONE	LOTTO	AREA GEOGRAFICA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	soglia CONTRATTO APPLICATIVO	Importo Massimo contrattuale	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
ARIA_2020_143R	11	N/C/S	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	100.000 <X≤ 214.000	650 000,00	SAG ARCHITETTURA S.R.L.S	50,00%
	12	N/C/S	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	214.000 <X≤ 500.000	1 500 000,00	LITOS PROGETTI SRL	50,00%
	14	N/C/S	RESIDENZA	100.000 <X≤ 214.000	650 000,00	GUFFANTI GROUP & PARTNERS SRL	35,32%
ARIA_2020.143.1R	6	N/C/S	RESIDENZA	≤ 100.000	300 000,00	PSE 4.0 SRL	23,40%
	7	N/C/S	RESIDENZA	214.001 <X≤ 500.000	1 500 000,00	ARTELIA ITALIA SPA	32,00%
ARIA_2022_412	12	Tutte le prov. di RL	RESIDENZA	-	2.147.000,00 €	INM Partner	25,88%

- il documento "Guida alle Convenzioni" prevede che l'ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed alla soglia contratto applicativo da affidare;
- la convenzione ARIA_2022_412 lotto 12, è adeguata alla tipologia di lavori ed all'importo contrattuale da affidare:

CONVENZIONE	LOTTO	AREA GEOGRAFICA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	soglia CONTRATTO APPLICATIVO	Importo Massimo contrattuale	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
ARIA_2022_412	12	Tutte le prov. di RL	RESIDENZA	-	2.147.000,00 €	INM Partner	25,88%

- sono stati predisposti i documenti da trasmettere al fornitore aggiudicatario del Lotto n. 12, INM PARTNER, in particolare:
 - la Richiesta d'Offerta, mediante compilazione del modello "RDO" allegato alla convenzione;
 - l'Allegato 1 – Scheda riassuntiva degli interventi previsti, quale documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio;
 - l'Allegato 2 – Calcolo del compenso secondo il D.M. 17/06/2017, dal quale risulta:
 - € 226.019,70 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al lordo dello sconto offerto.
 - € 167.525,80 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al netto dello sconto offerto del 25,88%;
 - l'Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
 - l'Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;
 - l'Allegato 5 – Verbale di consegna del Servizio;

- come previsto dall'art. 3.6 dell'Accordo Quadro prot. n. IA.2023.0005088 del 19/01/2023 - LOTTO N. 12 – CIG 9325591923, stipulato tra ARIA e INM and Partner srl il fornitore può rifiutarsi di svolgere un massimo di una richiesta d'ordine, pena risoluzione del contratto;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- solo in caso di assenza di convenzioni, o in presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di aderire alla convenzione sul NECA cod. ARIA-2022-412 – LOTTO N. 12 – CIG 9325591923 per l'individuazione del progettista dei livelli di fattibilità tecnico ed economica ed esecutivo dei seguenti interventi:
 - A. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA, L'INSTALLAZIONE DELLA LINEA VITA E LA SOSTITUZIONE DELLE LATTONERIE DEI SEGUENTI FABBRICATI (CUI L00225430164202400001, CUP B42D23000070005):**
 - 1) BERGAMO, VIA BORGO CANALE 1-3-5;
 - 2) PALOSCO, VIA TRENTO 6;
 - 3) COMUN NUOVO, VIA MARCONI 26.
 - B. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL RIFACIMENTO DELLA RETE FOGNARIA DELL'EDIFICIO IN (CUP B12D24000040005):**
 - 1) BERGAMO VIA DELL'ERA, 12.
 - C. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (REALIZZAZIONE IMPIANTI ASCENSORE), DEI SEGUENTI FABBRICATI (CUI L00225430164202100017, CUP B52D23000140005):**
 - 1) BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO, 19;
 - 2) BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO, 25;
 - 3) NEMBRO VIA ROTONE, 21A;
 - 4) NEMBRO VIA ROTONE, 21B.

2. di approvare la seguente documentazione, predisposta dall'uffici manutenzione straordinaria e patrimonio e conservata agli atti:
 - la Richiesta d'Offerta, mediante compilazione del modello "RDO" allegato alla convenzione;
 - l'Allegato 1 – Scheda riassuntiva degli interventi previsti, quale documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio;
 - l'Allegato 2 – Calcolo del compenso secondo il D.M. 17/06/2017, dal quale risulta:
 - € 226.019,70 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al lordo dello sconto offerto.
 - € 167.525,80 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al netto dello sconto offerto del 25,88%;
 - l'Allegato 3 – Cronoprogramma delle attività;
 - l'Allegato 4 – Schema di Contratto Applicativo;
 - l'Allegato 5 – Verbale di consegna del Servizio;
3. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo* e di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo, conservato agli atti;
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
5. di confermare Responsabile Unico del Procedimento dell'iniziativa di cui trattasi l'Ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio della UOG di Bergamo.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)