

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 631 del 21 novembre 2024

LAVORI DI FORNITURA E INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO MONTASCALE A SERVIZIO DI UN ALLOGGIO SITO NEL FABBRICATO ALER IN CASATENOVO (LC) VIA LEONE XIII, 24/A – AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 597 in data 2/11/2022 l'Azienda ha aderito alla Convenzione "ARIA_2020_079" Lotto 3, sottoscritta con prot. n. IA.2022.0034810 in data 22/06/2022, con l'operatore Ferrari & C. SRL, con sede in Roma, Piazzale Clodio n. 12, C.F. 00489490581 e P.I 00906921002 per la manutenzione degli impianti elevatori per la durata di 60 mesi relativi alla U.O.G. di Lecco;
- con verbale in data 28/11/2022 il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Geom. Marco Brena, ha provveduto alla consegna del servizio, fissandone l'ultimazione in data 27/11/2027;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione dell'U.O.G. di Lecco, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- nell'immobile di proprietà ALER sito nel Comune di Casatenovo in via Leone XIII, 24/A, è presente un impianto montascale vetusto, con data di installazione anno 2004, di marca GLS, con portata massima pari a 130kg;
- a seguito di malfunzionamento dell'impianto la ditta manuttrice Ferrari & C. SRL è intervenuta in data 11/07/2024 per le opportune verifiche ed ha riscontrato che il suddetto impianto non risulta più idoneo alle attuali condizioni d'utilizzo da parte di un assegnatario residente che ha in dotazione una carrozzina motorizzata il cui peso totale supera la portata massima prevista dalla casa costruttrice, inoltre le dimensioni del pianale non permettono la corretta stabilità e sicurezza durante la movimentazione;
- in data 23/07/2024, con comunicazione prot. n. 2024-0017486, ALER ha pertanto diffidato l'assegnatario dall'utilizzo del montascale e contestualmente ha richiesto un preventivo alla ditta manuttrice per la fornitura e posa di nuovo impianto montascale con caratteristiche tecniche idonee, la quale in data 11/09/2024 ha presentato la propria offerta per un importo complessivo netto pari a euro 27.957,15 IVA esclusa;
- l'Ufficio Tecnico della U.O.G. di Lecco, valutando onerosa l'offerta presentata dalla Ferrari & C. SRL, ha provveduto a contattare l'operatore SPIM SRL con sede in Viale Monte Nero n. 80 – Milano (MI), C.F. e P. IVA 04160060960, il quale ha presentato la propria offerta economica per un importo pari a 19.050,00 euro, di cui 1.050,00 euro relativi al canone di manutenzione triennale, oltre IVA di legge (acquisita al prot. n. 2024-0029726 del 18/11/2024);
- l'ufficio tecnico ha ritenuto l'impianto proposto dall'operatore SPIM SRL più adeguato alle necessità dell'assegnatario, oltre a risultare economicamente più conveniente;
- l'importo offerto risulta congruo e conveniente rispetto alla natura ed entità dell'intervento da effettuare ed ai prezzi di mercato;
- l'entità e la natura dei lavori consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 7 lett. d) del Regolamento affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/06/2021, derogando alla consultazione di almeno tre operatori come

previsto dalla lettera d) del medesimo art. 7 stante l'evidente necessità di affidare urgentemente i lavori per la sostituzione dell'impianto montascale;

- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;
- l'intervento presenta il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Proprietà: U.O.G. LECCO		
A. Importo d'appalto		€
A.1	Importo lavori a corpo	16.972,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3% 1.028,00
A.3	Canone manutenzione triennale	1.050,00
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2+A.3)	19.050,00
B. IVA sui lavori		€
B.1	I.V.A. sui lavori (4%)	4% 720,00
B.2	I.V.A. sul canone (10%)	10% 105,00
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€
C.1	Imprevisti	2% 381,00
C.2	Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 210 Codice)	3% 571,50
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	2% 381,00
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	1.333,50
D. Totale costo di intervento		€
D.	Totale (A+B+C)	21.208,50

- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta;

Richiamati:

- l'art. 7, lett. d) del Regolamento per l'affidamento lavori – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/6/2021, letto in combinato disposto con l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023 a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per ogni intervento venga nominato un Responsabile Unico del Progetto per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che per gli affidamenti diretti il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Richiamato altresì l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che al comma 2 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Preso atto che l'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza.

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale.

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dei lavori di fornitura e installazione di nuovo impianto montascale a servizio di un alloggio sito nel fabbricato ALER in Casatenovo (LC) Via Leone XIII, 24/A, mediante richiesta di conferma offerta, tramite Piattaforma SINTEL, all'operatore economico SPIM SRL con sede in Viale Monte Nero n. 80 – Milano (MI), C.F. e P. IVA 04160060960, per l'importo complessivo di 19.050,00 euro di cui 1.050,00 euro relativi al canone di manutenzione triennale, oltre IVA di legge, come da offerta acquisita al protocollo n. 2024-0029726 del 18/11/2024;
- 2) di approvare il quadro tecnico dell'affidamento riportato di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Proprietà: U.O.G. LECCO		
A. Importo d'appalto		€
A.1	Importo lavori a corpo	16.972,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3% 1.028,00
A.3	Canone manutenzione triennale	1.050,00
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2+A.3)	19.050,00
B. IVA sui lavori		€
B.1	I.V.A. sui lavori (4%)	4% 720,00
B.2	I.V.A. sul canone (10%)	10% 105,00
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		€
C.1	Imprevisti	2% 381,00
C.2	Spese per accantonamento per accordi bonari (art. 210 Codice)	3% 571,50
C.3	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 45 del Codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	2% 381,00
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3)	1.333,50
D. Totale costo di intervento		€
D.	Totale (A+B+C)	21.208,50

- 3) di nominare Responsabile del Progetto (RUP) dell'intervento *de quo* il geom. Lucia Pizzagalli;
- 4) di nominare Direttore dei Lavori (DL) dell'intervento *de quo* il geom. Marco Brena;
- 5) di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma SINTEL, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione efficace;
- 6) di dare atto che la stipula del contratto è disposta mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, con le clausole generali date dal rispetto di quanto contenuto nell'offerta del fornitore prot. n. 2024-0029726 del 18/11/2024, conservata agli atti;
- 7) di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)