

VERBALE ESITO INDAGINE DI MERCATO

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43 INDIVIDUATO CON ID 3354132 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021).

Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

CUP B79J21034260006

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

- in esecuzione della determinazione n. 560 del 5 novembre 2024 è stata attivata un'indagine di mercato per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'edificio ALER denominato "Torre Nord-Est" sito in Sondrio, Via Maffei, 43 - CUP B79J21034260006;
- entro il termine di scadenza, ore 10.00 del 18 novembre 2024, sono pervenute n. 16 manifestazioni di interesse;
- nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, ciascun operatore economico è identificato con il numero di protocollo telematico attribuito dalla Piattaforma SINTEL;
- di seguito si riporta l'esito dell'istruttoria compiuta dal RUP con la collaborazione di personale dell'Ufficio Appalti:

N.	N. PROTOCOLLO INFORMATICO	ESITO
1	1730998810951	NON AMMESSO: SOPRALLUOGO NON EFFETTUATO (OBBLIGO PREVISTO DALL'ART. 4 DELL'INDAGINE DI MERCATO)
2	1731145955630	NON AMMESSO: SOPRALLUOGO NON EFFETTUATO (OBBLIGO PREVISTO DALL'ART. 4 DELL'INDAGINE DI MERCATO)
3	1731405118411	NON AMMESSO: SOPRALLUOGO NON EFFETTUATO (OBBLIGO PREVISTO DALL'ART. 4 DELL'INDAGINE DI MERCATO)
4	1731492972605	NON AMMESSO: IL CRONOPROGRAMMA PRESENTATO DALL'OPERATORE ECONOMICO PREVEDE L'INIZIO DEI LAVORI IL 16/12 (NON È INDICATO L'ANNO, SI PRESUME 2024) E L'ULTIMAZIONE IL 21/11 (NON È INDICATO L'ANNO, SI PRESUME 2025), SUPERANDO DI N.10 GIORNI IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI. LA STAZIONE APPALTANTE HA RICHIESTO CHE GLI OPERATORI ECONOMICI CONSEGNASSERO IL PROPRIO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PERCHÈ PRENDESSERO SIN DA SUBITO PIENA COSCIENZA DELL'ENTITÀ DEL CANTIERE, DELL'URGENZA NELL'AVVIARE, NELL'ESEGUIRE E NEL TERMINARE I LAVORI, ENTRO E NON OLTRE IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO PER RISPETTARE I TERMINI DEL PROGRAMMA.
5	1731591870080	NON AMMESSO: IL CRONOPROGRAMMA PRESENTATO DALL' OPERATORE ECONOMICO PREVEDE L'INIZIO DEI LAVORI IL 15/12/2024 E L'ULTIMAZIONE IL 19/3/2026, SUPERANDO DI N.129 GIORNI IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI. L' OPERATORE ECONOMICO NELLA MANIFESTAZIONE DICHIARA DI "AVER REDATTO UN CRONOPROGRAMMA IN LINEA DI MASSIMA CHE POTRÀ, EVENTUALMENTE, ESSER REVISIONATO IN FASE DI GARA/ESECUZIONE". LA STAZIONE APPALTANTE HA RICHIESTO CHE GLI OPERATORI ECONOMICI CONSEGNASSERO IL PROPRIO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PERCHÈ PRENDESSERO SIN DA SUBITO PIENA COSCIENZA DELL'ENTITÀ DEL CANTIERE, DELL'URGENZA NELL'AVVIARE, NELL'ESEGUIRE E NEL TERMINARE I LAVORI,

		ENTRO E NON OLTRE IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO PER RISPETTARE I TERMINI DEL PROGRAMMA.
6	1731596185207	NON AMMESSO: SOPRALLUOGO NON EFFETTUATO (OBBLIGO PREVISTO DALL'ART. 4 DELL'INDAGINE DI MERCATO)
7	1731660529204	AMMESSO: DOCUMENTAZIONE REGOLARE. L'OPERATORE ECONOMICO ALLEGA CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI PREVEDENDO 325 GIORNI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (ENTRO IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI).
8	1731669727175	NON AMMESSO: SOPRALLUOGO NON EFFETTUATO (OBBLIGO PREVISTO DALL'ART. 4 DELL'INDAGINE DI MERCATO)
9	1731674313688	AMMESSO: DOCUMENTAZIONE REGOLARE. L'OPERATORE ECONOMICO ALLEGA CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI PREVEDENDO 325 GIORNI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (ENTRO IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI).
10	1731675146954	NON AMMESSO: IL CRONOPROGRAMMA PRESENTATO DALL' OPERATORE ECONOMICO PREVEDE L'INIZIO DEI LAVORI IL 15/12 (NON È INDICATO L'ANNO) E L'ULTIMAZIONE 21 MESI DOPO, IL 30/09 (NON È INDICATO L'ANNO), SUPERANDO DI N. 325 GIORNI IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI. LA STAZIONE APPALTANTE HA RICHiesto CHE GLI OPERATORI ECONOMICI CONSEGNASSERO IL PROPRIO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PERCHÈ PRENDESSERO SIN DA SUBITO PIENA COSCIENZA DELL'ENTITÀ DEL CANTIERE, DELL'URGENZA NELL'AVVIARE, NELL'ESEGUIRE E NEL TERMINARE I LAVORI, ENTRO E NON OLTRE IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO PER RISPETTARE I TERMINI DEL PROGRAMMA.
11	1731677362459	NON AMMESSO: IL CRONOPROGRAMMA PRESENTATO DALL' OPERATORE ECONOMICO PREVEDE L'INIZIO DEI LAVORI IL 15/12/2024 E L'ULTIMAZIONE IL 30/11/2025, SUPERANDO DI N. 20 GIORNI IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI. LA STAZIONE APPALTANTE HA RICHiesto CHE GLI OPERATORI ECONOMICI CONSEGNASSERO IL PROPRIO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PERCHÈ PRENDESSERO SIN DA SUBITO PIENA COSCIENZA DELL'ENTITÀ DEL CANTIERE, DELL'URGENZA NELL'AVVIARE, NELL'ESEGUIRE E NEL TERMINARE I LAVORI, ENTRO E NON OLTRE IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO PER RISPETTARE I TERMINI DEL PROGRAMMA.
12	1731684216496	AMMESSO: DOCUMENTAZIONE REGOLARE. L'OPERATORE ECONOMICO ALLEGA CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI PREVEDENDO 330 GIORNI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (ENTRO IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI).
13	1731687170370	AMMESSO: DOCUMENTAZIONE REGOLARE. L'OPERATORE ECONOMICO ALLEGA CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI PREVEDENDO 288 GIORNI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (ENTRO IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI).
14	1731917069271	NON AMMESSO: L'OPERATORE ECONOMICO ALLEGA UNA DICHIARAZIONE DI RIDUZIONE TEMPI DELL'8% (NON RICHiesta) E UN CRONOPROGRAMMA IN BIANCO, INCOMPLETO NON COMPILATO.
15	1731918295882	AMMESSO: DOCUMENTAZIONE REGOLARE. L'OPERATORE ECONOMICO ALLEGA CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI PREVEDENDO 330 GIORNI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (ENTRO IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI).
16	1731918598359	NON AMMESSO: L' OPERATORE ECONOMICO DICHIARA DI ESEGUIRE I LAVORI ENTRO IL TERMINE ASSEGNATO DI 330 GIORNI, MA ALLEGA CRONOPROGRAMMA CHE PREVEDE L'INIZIO DEI LAVORI IL 15/12/2023 E L'ULTIMAZIONE 21 MESI DOPO, IL 30/09/2025, SUPERANDO DI N. 325 GIORNI IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI. LA STAZIONE APPALTANTE HA RICHiesto CHE GLI OPERATORI ECONOMICI CONSEGNASSERO IL PROPRIO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PERCHÈ PRENDESSERO SIN DA SUBITO PIENA COSCIENZA DELL'ENTITÀ DEL CANTIERE, DELL'URGENZA NELL'AVVIARE, NELL'ESEGUIRE E NEL TERMINARE I LAVORI, ENTRO E NON OLTRE IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO PER RISPETTARE I TERMINI DEL PROGRAMMA.

- in relazione a quanto precede, sono pertanto ammesse alla successiva fase di negoziazione, i seguenti operatori economici, identificati con il numero di protocollo telematico assegnato dalla Piattaforma SINTEL:

N.	N. PROTOCOLLO INFORMATICO
1	1731660529204
2	1731674313688
3	1731684216496
4	1731687170370
5	1731918295882

Nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, i nominativi degli operatori economici esclusi, di quelli ammessi alla successiva fase di negoziazione verranno mantenuti riservati fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte nell'ambito della procedura negoziata che sarà successivamente attivata per l'affidamento dei lavori in argomento.

Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, si dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito internet di ALER BG-LC-SO nella sezione "Amministrazione trasparente" nonché sulla Piattaforma Sintel.

Il presente verbale è stato redatto in data 3 dicembre 2024.

IL RUP

Arch. Chiara Bordoni

Documento informatico sottoscritto con firma digitale

(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)