

VERBALE ESITO INDAGINE DI MERCATO

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53 INDIVIDUATO CON ID 3354085 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021).

Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

CUP B79J21034250006

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

- in esecuzione della determinazione n. 561 del 5 novembre 2024 è stata attivata un'indagine di mercato per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'edificio ALER denominato "Torre Sud-Est" sito in Sondrio, Via Maffei, 53 - CUP B79J21034250006;
- entro il termine di scadenza delle ore 10.00 del 18 novembre 2024 sono pervenute n. 20 manifestazioni di interesse;
- nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, ciascun operatore economico è identificato con il numero di protocollo telematico attribuito dalla Piattaforma SINTEL;
- di seguito si riporta l'esito dell'istruttoria compiuta dal RUP con la collaborazione di personale dell'Ufficio Appalti:

N.	N. PROTOCOLLO INFORMATICO	ESITO
1	1730893678247	NON AMMESSO: SOPRALLUOGO NON EFFETTUATO (OBBLIGO PREVISTO DALL'ART. 4 DELL'INDAGINE DI MERCATO)
2	1731063952771	NON AMMESSO: SOPRALLUOGO NON EFFETTUATO (OBBLIGO PREVISTO DALL'ART. 4 DELL'INDAGINE DI MERCATO)
3	1731087443743	NON AMMESSO: SOPRALLUOGO NON EFFETTUATO (OBBLIGO PREVISTO DALL'ART. 4 DELL'INDAGINE DI MERCATO)
4	1731310193982	NON AMMESSO: SOPRALLUOGO NON EFFETTUATO (OBBLIGO PREVISTO DALL'ART. 4 DELL'INDAGINE DI MERCATO)
5	1731482355656	NON AMMESSO: IL CRONOPROGRAMMA PRESENTATO DALL'OPERATORE ECONOMICO È QUELLO DEL PROGETTO ESECUTIVO, A CUI L'OPERATORE ALLEGA DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE. IL CRONOPROGRAMMA PREVEDE L'INIZIO DEI LAVORI IL 15/12/2023 E L'ULTIMAZIONE 21 MESI DOPO, IL 30/09/2025, SUPERANDO DI N. 325 GIORNI IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI. LA STAZIONE APPALTANTE HA RICHIESTO CHE GLI OPERATORI ECONOMICI CONSEGNASSERO IL PROPRIO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PERCHÈ PRENDESSERO SIN DA SUBITO PIENA COSCIENZA DELL'ENTITÀ DEL CANTIERE, DELL'URGENZA NELL'AVVIARE, NELL'ESEGUIRE E NEL TERMINARE I LAVORI, ENTRO E NON OLTRE IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO PER RISPETTARE I TERMINI DEL PROGRAMMA.
6	1731493665142	NON AMMESSO: IL CRONOPROGRAMMA PRESENTATO DALL'OPERATORE ECONOMICO PREVEDE L'INIZIO DEI LAVORI IL 16/12 (NON È INDICATO L'ANNO, SI PRESUME 2024) E L'ULTIMAZIONE IL 21/11 (NON È INDICATO L'ANNO, SI PRESUME 2025), SUPERANDO DI N.10 GIORNI IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI. LA STAZIONE APPALTANTE HA RICHIESTO CHE GLI OPERATORI ECONOMICI

		CONSEGNASSERO IL PROPRIO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PERCHÈ PRENDESSERO SIN DA SUBITO PIENA COSCIENZA DELL'ENTITÀ DEL CANTIERE, DELL'URGENZA NELL'AVVIARE, NELL'ESEGUIRE E NEL TERMINARE I LAVORI, ENTRO E NON OLTRE IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO PER RISPETTARE I TERMINI DEL PROGRAMMA.
7	1731592450111	NON AMMESSO: IL CRONOPROGRAMMA PRESENTATO DALL'OPERATORE ECONOMICO PREVEDE L'INIZIO DEI LAVORI IL 15/12/2024 E L'ULTIMAZIONE IL 19/3/2026, SUPERANDO DI N.129 GIORNI IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI. L'OPERATORE ECONOMICO NELLA MANIFESTAZIONE DICHIARA DI "AVER REDATTO UN CRONOPROGRAMMA IN LINEA DI MASSIMA CHE POTRÀ, EVENTUALMENTE, ESSER REVISIONATO IN FASE DI GARA/ESECUZIONE". LA STAZIONE APPALTANTE HA RICHIESTO CHE GLI OPERATORI ECONOMICI CONSEGNASSERO IL PROPRIO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PERCHÈ PRENDESSERO SIN DA SUBITO PIENA COSCIENZA DELL'ENTITÀ DEL CANTIERE, DELL'URGENZA NELL'AVVIARE, NELL'ESEGUIRE E NEL TERMINARE I LAVORI, ENTRO E NON OLTRE IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO PER RISPETTARE I TERMINI DEL PROGRAMMA.
8	1731595687489	NON AMMESSO: SOPRALLUOGO NON EFFETTUATO (OBBLIGO PREVISTO DALL'ART. 4 DELL'INDAGINE DI MERCATO)
9	1731596623815	NON AMMESSO: SOPRALLUOGO NON EFFETTUATO (OBBLIGO PREVISTO DALL'ART. 4 DELL'INDAGINE DI MERCATO)
10	1731661274309	AMMESSO: DOCUMENTAZIONE REGOLARE. L'OPERATORE ECONOMICO ALLEGA CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI PREVEDENDO 325 GIORNI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (ENTRO IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI).
11	1731669751824	NON AMMESSO: SOPRALLUOGO NON EFFETTUATO (OBBLIGO PREVISTO DALL'ART. 4 DELL'INDAGINE DI MERCATO)
12	1731670066118	NON AMMESSO: SOPRALLUOGO NON EFFETTUATO (OBBLIGO PREVISTO DALL'ART. 4 DELL'INDAGINE DI MERCATO)
13	1731673269951	NON AMMESSO: IL CRONOPROGRAMMA PRESENTATO DALL'OPERATORE ECONOMICO PREVEDE L'INIZIO DEI LAVORI IL 15/12 (NON È INDICATO L'ANNO) E L'ULTIMAZIONE 21 MESI DOPO, IL 30/09 (NON È INDICATO L'ANNO), SUPERANDO DI N. 325 GIORNI IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI. LA STAZIONE APPALTANTE HA RICHIESTO CHE GLI OPERATORI ECONOMICI CONSEGNASSERO IL PROPRIO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PERCHÈ PRENDESSERO SIN DA SUBITO PIENA COSCIENZA DELL'ENTITÀ DEL CANTIERE, DELL'URGENZA NELL'AVVIARE, NELL'ESEGUIRE E NEL TERMINARE I LAVORI, ENTRO E NON OLTRE IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO PER RISPETTARE I TERMINI DEL PROGRAMMA.
14	1731681259253	NON AMMESSO: SOPRALLUOGO NON EFFETTUATO (OBBLIGO PREVISTO DALL'ART. 4 DELL'INDAGINE DI MERCATO)
15	1731683708421	AMMESSO: DOCUMENTAZIONE REGOLARE. L'OPERATORE ECONOMICO ALLEGA CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI PREVEDENDO 330 GIORNI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (ENTRO IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI).
16	1731683999402	AMMESSO: DOCUMENTAZIONE REGOLARE. L'OPERATORE ECONOMICO ALLEGA CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI PREVEDENDO 330 GIORNI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (ENTRO IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI).
17	1731687380258	AMMESSO: DOCUMENTAZIONE REGOLARE. L'OPERATORE ECONOMICO ALLEGA CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI PREVEDENDO 288 GIORNI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (ENTRO IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI).
18	1731914673896	NON AMMESSO: L'OPERATORE ECONOMICO ALLEGA UNA DICHIARAZIONE DI RIDUZIONE TEMPI DELL'8% (NON RICHIESTA) E UN CRONOPROGRAMMA CHE PREVEDE UNA DURATA DEI LAVORI DI 22 MESI E UNA SETTIMANA, SUPERANDO DI N. 340 GIORNI IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI. LA STAZIONE APPALTANTE HA RICHIESTO CHE GLI OPERATORI ECONOMICI CONSEGNASSERO IL PROPRIO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PERCHÈ PRENDESSERO

		SIN DA SUBITO PIENA COSCIENZA DELL'ENTITÀ DEL CANTIERE, DELL'URGENZA NELL'AVVIARE, NELL'ESEGUIRE E NEL TERMINARE I LAVORI, ENTRO E NON OLTRE IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO PER RISPETTARE I TERMINI DEL PROGRAMMA.
19	1731917848954	NON AMMESSO: L'OPERATORE ECONOMICO DICHIARA DI ESEGUIRE I LAVORI ENTRO IL TERMINE ASSEGNATO DI 330 GIORNI, MA ALLEGA CRONOPROGRAMMA CHE PREVEDE L'INIZIO DEI LAVORI IL 15/12/2023 E L'ULTIMAZIONE 21 MESI DOPO, IL 30/09/2025, SUPERANDO DI N. 325 GIORNI IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI. LA STAZIONE APPALTANTE HA RICHiesto CHE GLI OPERATORI ECONOMICI CONSEGNASSERO IL PROPRIO CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, PERCHÈ PRENDESSERO SIN DA SUBITO PIENA COSCIENZA DELL'ENTITÀ DEL CANTIERE, DELL'URGENZA NELL'AVVIARE, NELL'ESEGUIRE E NEL TERMINARE I LAVORI, ENTRO E NON OLTRE IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO PER RISPETTARE I TERMINI DEL PROGRAMMA.
20	1731918048349	AMMESSO: DOCUMENTAZIONE REGOLARE. L'OPERATORE ECONOMICO ALLEGA CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI PREVEDENDO 330 GIORNI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (ENTRO IL LIMITE MASSIMO ASSEGNATO DI 330 GIORNI PER TERMINARE TUTTI I LAVORI).

- in relazione a quanto precede, sono pertanto ammesse alla successiva fase di negoziazione, i seguenti operatori economici, identificati con il numero di protocollo telematico assegnato dalla Piattaforma SINTEL:

N.	N. PROTOCOLLO INFORMATICO
1	1731661274309
2	1731683708421
3	1731683999402
4	1731687380258
5	1731918048349

Nel rispetto di quanto disposto dall'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, i nominativi degli operatori economici esclusi, di quelli ammessi alla successiva fase di negoziazione verranno mantenuti riservati fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte nell'ambito della procedura negoziata che sarà successivamente attivata per l'affidamento dei lavori in argomento.

Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, si dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito internet di ALER BG-LC-SO nella sezione "Amministrazione trasparente" nonché sulla Piattaforma Sintel.

Il presente verbale è stato redatto in data 3 dicembre 2024.

IL RUP

Arch. Chiara Bordoni

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)