

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 28 in data 10 gennaio 2025

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER LE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43 INDIVIDUATO CON ID 3354132 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021). Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU CIG B41DDBAE4B CUP B79J21034260006 - AGGIUDICAZIONE

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 692 in data 13 dicembre 2024 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'edificio ALER denominato Torre Nord-Est sito in Sondrio, Via Maffei 43, per l'importo complessivo di euro 2.428.747,83 oltre IVA;
- a firma del RUP, Arch. Chiara Bordoni, tramite Piattaforma Telematica SINTEL l'Azienda ha diramato in data 16 dicembre 2024 la lettera d'invito prot. n. 35885 ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1. GILEMA SRL in ATI con ELECTRIC SPA (mandante)	03118340136 03421400965
2. PETRA' S.R.L.S.	12083530019
3. G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	04788971002
4. EDILIMPIANTI S.R.L.	05858990152
5. GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	00784590143

Acquisita dal RUP, Arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- come risulta dal verbale del RUP in data 10 gennaio 2025:
 - ✓ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 11.00 del 30 dicembre 2024, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1. EDILIMPIANTI S.R.L.	05858990152
2. PETRA' S.R.L.S.	12083530019

- ✓ con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, il RUP ha provveduto:
 1. alla verifica della documentazione amministrativa, con conseguente ammissione dell'operatore EDILIMPIANTI S.R.L. ed esclusione dell'operatore PETRA' S.R.L.S.;
 2. all'apertura e valutazione della busta economica, dichiarando la regolarità del "Documento d'Offerta" verificato;
 3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di

aggiudicazione:

EDILIMPIANTI S.R.L. con sede in Via Caravaggio, 3 – 20144 Milano, C.F./P.IVA 05858990152, per l'offerta sconto del 4,59% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 2.252.165,89 e pertanto per un importo di € 2.148.791,48 oltre a € 176.581,94 per oneri di sicurezza (importo contratto € 2.325.373,42), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- i lavori dovranno tassativamente terminare entro il 31/03/2026, pena la perdita del finanziamento PNRR;

Richiamati

- l'art. 1 Principio del risultato a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 225 comma 8 del Codice, il quale prevede che le disposizioni di cui al D.L. 76/2021 si applicano alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con risorse previste dal PNRR, anche dopo il 1° luglio 2023;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020, il quale stabilisce che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicataria;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicataria;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- il verbale del RUP in data 10 gennaio 2025;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale del RUP in data 10 gennaio 2025 nonché la contenuta proposta di aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'edificio ALER denominato Torre Nord-Est sito in Sondrio, Via Maffei 43, di cui alla Determinazione DG n. 692 in data 13 dicembre 2024;
2. di aggiudicare i lavori in oggetto all'operatore economico EDILIMPIANTI S.R.L. con sede in Via Caravaggio, 3 – 20144 Milano, C.F./P.IVA 05858990152, per l'offerta sconto del 4,59% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 2.252.165,89 e pertanto per un importo di € 2.148.791,48 oltre a € 176.581,94 per oneri di sicurezza (importo contratto € 2.325.373,42), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;

4. di autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti e in pendenza della stipula del contratto;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d), non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
6. di dare comunicazione dell'esito del presente provvedimento, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
7. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)