

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 28 in data 10 gennaio 2025

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER LE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 43 INDIVIDUATO CON ID 3354132 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021). Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU CIG B41DDBAE4B CUP B79J21034260006 - AGGIUDICAZIONE**

**il Direttore Generale**

### Premesso che:

- con Determinazione DG n. 692 in data 13 dicembre 2024 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'edificio ALER denominato Torre Nord-Est sito in Sondrio, Via Maffei 43, per l'importo complessivo di euro 2.428.747,83 oltre IVA;
- a firma del RUP, Arch. Chiara Bordini, tramite Piattaforma Telematica SINTEL l'Azienda ha diramato in data 16 dicembre 2024 la lettera d'invito prot. n. 35885 ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1. GILEMA SRL in ATI con ELECTRIC SPA (mandante)	03118340136 03421400965
2. PETRA' S.R.L.S.	12083530019
3. G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	04788971002
4. EDILIMPIANTI S.R.L.	05858990152
5. GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	00784590143

**Acquisita** dal RUP, Arch. Chiara Bordini, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- come risulta dal verbale del RUP in data 10 gennaio 2025:
  - ✓ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 11.00 del 30 dicembre 2024, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1. EDILIMPIANTI S.R.L.	05858990152
2. PETRA' S.R.L.S.	12083530019

- ✓ con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, il RUP ha provveduto:
  1. alla verifica della documentazione amministrativa, con conseguente ammissione dell'operatore EDILIMPIANTI S.R.L. ed esclusione dell'operatore PETRA' S.R.L.S.;
  2. all'apertura e valutazione della busta economica, dichiarando la regolarità del "Documento d'Offerta" verificato;
  3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di

aggiudicazione:

**EDILIMPIANTI S.R.L.** con sede in Via Caravaggio, 3 – 20144 Milano, C.F./P.IVA 05858990152, per l'offerta sconto del 4,59% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 2.252.165,89 e pertanto per un importo di € 2.148.791,48 oltre a € 176.581,94 per oneri di sicurezza (importo contratto € 2.325.373,42), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- i lavori dovranno tassativamente terminare entro il 31/03/2026, pena la perdita del finanziamento PNRR;

#### **Richiamati**

- l'art. 1 Principio del risultato a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 225 comma 8 del Codice, il quale prevede che le disposizioni di cui al D.L. 76/2021 si applicano alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con risorse previste dal PNRR, anche dopo il 1° luglio 2023;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020, il quale stabilisce che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicataria;

**Preso atto** che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicataria;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

#### **Visti:**

- il verbale del RUP in data 10 gennaio 2025;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

#### **Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale del RUP in data 10 gennaio 2025 nonché la contenuta proposta di aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'edificio ALER denominato Torre Nord-Est sito in Sondrio, Via Maffei 43, di cui alla Determinazione DG n. 692 in data 13 dicembre 2024;
2. di aggiudicare i lavori in oggetto all'operatore economico EDILIMPIANTI S.R.L. con sede in Via Caravaggio, 3 – 20144 Milano, C.F./P.IVA 05858990152, per l'offerta sconto del 4,59% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 2.252.165,89 e pertanto per un importo di € 2.148.791,48 oltre a € 176.581,94 per oneri di sicurezza (importo contratto € 2.325.373,42), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;

4. di autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti e in pendenza della stipula del contratto;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d), non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;
6. di dare comunicazione dell'esito del presente provvedimento, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
7. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)