

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 693 in data 13 dicembre 2024

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53 INDIVIDUATO CON ID 3354085 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021). INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. CUP B79J21034250006. APPROVAZIONE ESITO INDAGINE DI MERCATO ED AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

il Direttore Generale

Richiamata la Determinazione del Direttore Generale n. 561 del 5 novembre 2024, con cui è stato disposto di avviare, mediante Avviso pubblico, un'indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conformemente a quanto disposto dall'art. 225, comma 8, nonché dall'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023;

Acquisita dal RUP, arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- come risulta dal Verbale in data 3 dicembre 2024, a seguito dell'espletamento della suddetta indagine sono pervenute n. 20 manifestazioni di interesse di cui n. 5 ammesse e n. 15 non ammesse;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il contratto avrà ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'edificio ALER denominato Torre Sud-Est sito in Sondrio, Via Maffei 53;
- sarà posto a base di gara il progetto esecutivo approvato con la determinazione DG n. Determinazione n. 793 del 21 dicembre 2023 nonché tutta la documentazione tecnica necessaria all'espletamento della procedura e dei lavori;
- l'importo a base di gara per il riappalto delle opere è pari ad euro 1.965.075,34 oltre IVA di legge, di cui euro 556.382,18 per costi della manodopera ed euro 165.616,12 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e rientra nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento approvato con Determinazione n. 793/2023;
- per l'affidamento dei lavori sarà espletata la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conformemente a quanto disposto dall'art. 225, comma 8, nonché dall'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione dei cinque operatori economici individuati a seguito del su richiamato Avviso pubblico di indagine di mercato;

- l'appalto sarà aggiudicato con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ex art. 54, comma 1, delle offerte anomale secondo il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- l'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 25 del Codice, la gara sarà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia;
- il CIG B41E07A344 è stato acquisito al momento dell'avvio dell'indagine di mercato, in ottemperanza agli obblighi di pubblicità previsti dal Codice sulla Banca dati contratti pubblici di ANAC;
- l'Ufficio Appalti ha predisposto la documentazione di gara;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- il verbale a firma del RUP in data 3 dicembre 2024;
- il D.L. n. 76/2020;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di prendere atto delle risultanze dell'indagine di mercato;
2. di autorizzare l'indizione della procedura di appalto per il completamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'edificio ALER denominato Torre Sud-Est sito in Sondrio, Via Maffei 53, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conformemente a quanto disposto dall'art. 225, comma 8, nonché dall'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato "a corpo", con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, previa consultazione dei cinque operatori economici individuati a seguito di Avviso pubblico di indagine di mercato, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ex art. 54, comma 1, delle offerte anomale secondo il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
3. di porre a base di gara l'importo di euro 1.965.075,34 oltre IVA di legge, di cui euro 556.382,18 per costi della manodopera ed euro 165.616,12 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)