

VERBALE DEL RUP

PROCEDURA APERTA EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE FOSSE BIOLOGICHE E DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE, DI DISINTASAMENTO FOGNARIO E VIDEOISPEZIONI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DI ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO O DA ESSA GESTITI. LOTTO 1 BERGAMO ZONA A CIG B1E2D4D057 - LOTTO 2 BERGAMO ZONA B CIG B1E2D4E12A - LOTTO 3 BERGAMO ZONA C CIG B1E2D4F1FD - LOTTO 4 LECCO E PROVINCIA CIG B1E2D502D0 - LOTTO 5 - SONDRIO E PROVINCIA CIG B1E2D513A3

In esecuzione della Determinazione di indizione n. 275 del 29 maggio 2024, in data 30 maggio 2024 il bando della procedura in argomento è stato pubblicato tramite interoperabilità delle Piattaforme telematiche, sulla G.U.U.E, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e in data 31 maggio 2024 sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia (procedura ID MULTILOTTO 183903027) e sul sito web aziendale, fissando quale termine per la presentazione delle offerte le ore 10:00 del giorno 1° luglio 2024;

In data 4 (quattro) luglio 2024 alle ore 08.30, in videoconferenza tramite piattaforma Teams, si procede in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione del citato appalto.

Sono collegati:

- il RUP, Geom. Michele Sorte;
- la Rag. Mariangela Nobiletti, addetta all'espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- la rag. Marina Feltrin, per il concorrente ECOSPURGHI LOMBARDA SRL, munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- la sig.ra Sara Chirico, per il concorrente SPURGHI F.LLI TERZI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il sig. Marco Beccalli, per il concorrente BONFANTI SERVIZI AMBIENTALI SRL, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;

PREMESSO CHE

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10:00 del giorno 1° luglio 2024, hanno presentato domanda di partecipazione i seguenti operatori economici, ciascuno per i lotti indicati:

OPERATORE ECONOMICO	C.F./ P. I	FORMA DI PARTECIPAZIONE	LOTTO PER CUI PARTECIPA
FRANCHINI SPA SERVIZI ECOLOGICI	00865450167	Forma singola	1-2-3
BONFANTI SERVIZI AMBIENTALI SRL	02431900139	Forma singola	4
F.LLI ZAPPETTINI S.R.L.	01657860167	Forma singola	1-2-3
SPURGHI F.LLI TERZI S.R.L.	00672980166	Forma singola	1-2-3
ECOSPURGHI LOMBARDA SRL	03390460966	Forma singola	2-3
ECOLOGICA PIEMONTESE SRL	01032710079	Forma singola	1-2-3
FRANA SPURGHI SRL SERVIZI AMBIENTALI	02199800166	Forma singola	1-2-3

Il RUP con la collaborazione dell'Ufficio Appalti:

- dà inizio al processo di valutazione delle varie fasi della gara tramite la funzione "AGGIUDICAZIONE PROCEDURA";
- prosegue con la fase di "Valutazione della Firma Digitale" delle offerte pervenute, disponendone la chiusura con esito positivo per tutti i concorrenti;
- dispone l'apertura della fase di "Valutazione Busta Amministrativa";
- dà lettura, partendo dal lotto 1, dei partecipanti ai singoli lotti;
- dichiara deserto il lotto 5 per mancata presentazione di offerte;

- alle 8:45 dispone la sospensione della seduta di gara riservandosi la facoltà di compiere, in seduta riservata con l'ausilio di personale dell'Ufficio Appalti, la valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, al fine di appurare che gli stessi non incorrano in cause di esclusione ovvero individuando eventuali motivi di regolarizzazione, che saranno oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice;
- precisa che data, ora nonché modalità di partecipazione alla successiva seduta pubblica, saranno comunicati tramite Piattaforma SINTEL.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti, in data 11 (undici) settembre 2024 alle ore 11.45, in videoconferenza tramite piattaforma Teams, si procede in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel.

Sono collegati:

- il RUP, Geom. Michele Sorte;
- la Dott.ssa Silvia Bellini, Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- la Rag. Mariangela Nobiletti, addetta all'espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- la rag. Marina Feltrin, per il concorrente ECOSPURGHI LOMBARDA SRL, munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- la sig.ra Sara Chirico, per il concorrente SPURGHI F.LLI TERZI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il sig. Marco Beccalli, per il concorrente BONFANTI SERVIZI AMBIENTALI SRL, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il sig. Matteo Frana, per il concorrente FRANA SPURGHI SRL SERVIZI AMBIENTALI, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il sig. Simone Franchini, per il concorrente FRANCHINI SPA SERVIZI ECOLOGICI, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- la sig.ra Giovanna Pizzonia, per il concorrente ECOLOGICA PIEMONTESE SRL, munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti.

Il RUP:

- rende noti gli esiti della valutazione delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, come riportato nella tabella che segue:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	LOTTE PER CUI PARTECIPA	ESITO
1	FRANCHINI SPA SERVIZI ECOLOGICI	00865450167	Forma singola	1-2-3	AMMESSO: documentazione regolare
2	BONFANTI SERVIZI AMBIENTALI SRL	02431900139	Forma singola	4	AMMESSO: documentazione regolare
3	F.LLI ZAPPETTINI S.R.L.	01657860167	Forma singola	1-2-3	AMMESSO: documentazione regolare
4	SPURGHI F.LLI TERZI S.R.L.	00672980166	Forma singola	1-2-3	SOCCORSO ISTRUTTORIO ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, attivato in data 23/07/2024 fissando quale termine per la presentazione il 29/07/2024, pena l'esclusione dalla procedura. Il concorrente presenta cauzione provvisoria indicando quale beneficiario REGIONE LOMBARDIA MILANO. Si chiede la produzione della cauzione che riporti quale beneficiario ALER BERGAMO LECCO SONDRIO VIA MAZZINI 32/A 24128 BERGAMO (BG) C.F. e P.IVA 00225430164. L'operatore ha prodotto entro il termine stabilito, in data

					29/07/2024, la documentazione richiesta, valutata regolare dal RUP.
5	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL	03390460966	Forma singola	2-3	<p>SOCCORSO ISTRUTTORIO ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, attivato in data 23/07/2024 fissando quale termine per la presentazione il 29/07/2024, pena l'esclusione dalla procedura.</p> <p>L'operatore economico partecipa per i lotti 2 e 3 allegando, quale garanzia provvisoria, un'unica fideiussione dell'importo di 704,81 euro e pertanto di importo deficitario rispetto a quanto richiesto ai fini della partecipazione dall'art.10. GARANZIA PROVVISORIA del Disciplinare di gara.</p> <p>LOTTO 2 - BERGAMO ZONA B: Importo garanzia provvisoria (2% base di gara) 3.521,42 €; LOTTO 3 - BERGAMO ZONA C: Importo garanzia provvisoria (2% base di gara) 3.526,62 €; Si invita l'operatore economico ad integrare la fideiussione prodotta. Il concorrente può fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, previste per le certificazioni possedute e prodotte in sede di gara.</p> <p>L'operatore ha prodotto entro il termine stabilito, in data 26/07/2024, la documentazione richiesta, valutata regolare dal RUP.</p>
6	ECOLOGICA PIEMONTESE SRL	01032710079	Forma singola	1-2-3	<p>SOCCORSO ISTRUTTORIO ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, attivato in data 25/07/2024 fissando quale termine per la presentazione il 31/07/2024, pena l'esclusione dalla procedura.</p> <p>Il concorrente non produce nella Busta Amministrativa, come previsto all'articolo 15. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del Disciplinare di gara, il progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale. Si chiede la produzione del progetto di cui sopra.</p> <p>L'operatore ha prodotto entro il termine stabilito, in data 29/07/2024, la documentazione richiesta, valutata regolare dal RUP.</p>
7	FRANA SPURGHI SRL SERVIZI AMBIENTALI	02199800166	Forma singola	1-2-3	AMMESSO: documentazione regolare

- per tutti i lotti, dispone:

- la chiusura in Sintel della fase “Valutazione Buste Amministrative”;
- partendo dal LOTTO 1, l’apertura della busta telematica B) Offerta Economica, dando visione delle seguenti percentuali di sconto:

LOTTO 1 BERGAMO ZONA A	
OPERATORE ECONOMICO	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
FRANCHINI SPA SERVIZI ECOLOGICI	9,50000%
F.LLI ZAPPETTINI S.R.L.	3,40000%
SPURGH I F.LLI TERZI S.R.L.	2,30000%
ECOLOGICA PIEMONTESE SRL	0,17000%
FRANA SPURGH I SRL SERVIZI AMBIENTALI	0,05000%

LOTTO 2 BERGAMO ZONA B	
OPERATORE ECONOMICO	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
FRANCHINI SPA SERVIZI ECOLOGICI	16,50000%
F.LLI ZAPPETTINI S.R.L.	5,50000%
SPURGH I F.LLI TERZI S.R.L.	16,30000%
ECOLOGICA PIEMONTESE SRL	0,17000%
ECOSPURGH I LOMBARDA SRL	21,23000%
FRANA SPURGH I SRL SERVIZI AMBIENTALI	0,05000%

LOTTO 3 BERGAMO ZONA C	
OPERATORE ECONOMICO	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
FRANCHINI SPA SERVIZI ECOLOGICI	10,50000%
F.LLI ZAPPETTINI S.R.L.	3,40000%
SPURGH I F.LLI TERZI S.R.L.	15,30000%
ECOLOGICA PIEMONTESE SRL	0,17000%
ECOSPURGH I LOMBARDA SRL	12,40000%
FRANA SPURGH I SRL SERVIZI AMBIENTALI	10,69000%

LOTTO 4 LECCO E PROVINCIA	
OPERATORE ECONOMICO	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
BONFANTI SERVIZI AMBIENTALI SRL	5,05000%

- dispone la sospensione della seduta di gara alle ore 12.00, riservandosi la facoltà di procedere, in seduta riservata con l’ausilio di personale dell’Ufficio Appalti, alla verifica delle seguenti voci:
 1. Costi della sicurezza afferenti all’attività svolta dall’operatore economico;
 2. Costi del personale di cui all’art. 108, comma 9, del Codice;
 riportate nel “Documento Offerta” sottoscritto digitalmente, caricato a sistema ed inviato da ciascun concorrente;
- precisa che data, ora nonché modalità di partecipazione alla successiva seduta pubblica, saranno comunicati tramite Piattaforma SINTEL.

Al termine della verifica della documentazione economica prodotta dai partecipanti, in data 19 (diciannove) settembre 2024 alle ore 09.00, in videoconferenza tramite piattaforma Teams, si procede in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel.

Sono collegati:

- il RUP, Geom. Michele Sorte;
- la Dott.ssa Silvia Bellini, Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- la Rag. Mariangela Nobiletti, addetta all'espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- la rag. Marina Feltrin, per il concorrente ECOSPURGHI LOMBARDA SRL, munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- la sig.ra Sara Chirico, per il concorrente SPURGHI F.LLI TERZI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- la sig.ra Ingrid Bonfanti, per il concorrente BONFANTI SERVIZI AMBIENTALI SRL, munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il sig. Matteo Frana, per il concorrente FRANA SPURGHI SRL SERVIZI AMBIENTALI, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il sig. Simone Franchini, per il concorrente FRANCHINI SPA SERVIZI ECOLOGICI, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti.

Il RUP:

- dichiara di aver provveduto a richiedere all'operatore F.LLI ZAPPETTINI SRL, distintamente per ciascun lotto a cui partecipa, la produzione dei giustificativi ai sensi dell'art. 41, comma 14, e dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 avendo il concorrente medesimo inserito in Piattaforma Sintel, nel campo "Costi del personale", un costo della manodopera ribassato rispetto a quello stimato dalla Stazione Appaltante;
- dichiara di aver valutato, dopo attenta ed approfondita analisi, congrui ed esaurienti i giustificativi presentati dal suddetto concorrente;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;
- dispone la chiusura in SINTEL della VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE constatando la seguente classifica:

LOTTO 1 BERGAMO ZONA A		
	OPERATORE ECONOMICO	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1	FRANCHINI SPA SERVIZI ECOLOGICI	9,50000%
2	F.LLI ZAPPETTINI S.R.L.	3,40000%
3	SPURGHI F.LLI TERZI S.R.L.	2,30000%
4	ECOLOGICA PIEMONTESE SRL	0,17000%
5	FRANA SPURGHI SRL SERVIZI AMBIENTALI	0,05000%

- valuta non anomale le offerte presentate;
- constata che il concorrente primo classificato è FRANCHINI SPA SERVIZI ECOLOGICI;

LOTTO 2 BERGAMO ZONA B		
	OPERATORE ECONOMICO	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL	21,23000%
2	FRANCHINI SPA SERVIZI ECOLOGICI	16,50000%
3	SPURGHI F.LLI TERZI S.R.L.	16,30000%
4	F.LLI ZAPPETTINI S.R.L.	5,50000%
5	ECOLOGICA PIEMONTESE SRL	0,17000%
6	FRANA SPURGHI SRL SERVIZI AMBIENTALI	0,05000%

- valuta non anomale le offerte presentate;
- constata che il concorrente primo classificato è ECOSPURGHI LOMBARDA SRL;

LOTTO 3 BERGAMO ZONA C		
	OPERATORE ECONOMICO	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1	SPURGHI F.LLI TERZI S.R.L.	15,30000%
2	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL	12,40000%

3	FRANA SPURGHY SRL SERVIZI AMBIENTALI	10,69000%
4	FRANCHINI SPA SERVIZI ECOLOGICI	10,50000%
5	F.LLI ZAPPETTINI S.R.L.	3,40000%
6	ECOLOGICA PIEMONTESE SRL	0,17000%

- valuta non anomale le offerte presentate;
- constatata che il concorrente primo classificato è SPURGHY F.LLI TERZI S.R.L.;

LOTTO 4 LECCO E PROVINCIA		
	OPERATORE ECONOMICO	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1	BONFANTI SERVIZI AMBIENTALI SRL	5,05000%

- valuta non anomale le offerte presentate;
- constatata che il concorrente primo classificato è BONFANTI SERVIZI AMBIENTALI SRL;
- formula per ciascun lotto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - **LOTTO 1: FRANCHINI SPA SERVIZI ECOLOGICI**, con sede in Via A. Manzoni 30 – 24060 Bolgare (BG), C.F. e P.IVA 00865450167, per l'offerta sconto del 9,50% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 170.740,70 e pertanto per un importo di € 154.520,33 oltre a € 5.070,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 159.590,33), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 2: ECOSPURGHY LOMBARDA SRL** con sede in Via Michelangelo Buonarroti, 11 20090 Trezzano Sul Naviglio (MI), C.F. e P.IVA 03390460966 per l'offerta sconto del 21,23% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 170.993,28 e pertanto per un importo di € 134.691,41 oltre a € 5.077,50 per oneri di sicurezza (importo contratto € 139.768,91), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.;
 - **LOTTO 3: SPURGHY F.LLI TERZI S.R.L.**, con sede in Via Elzi Padre Cherubino, 26 24050 Grassobbio (BG) C.F. e P.IVA 00672980166 per l'offerta sconto del 15,30% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 171.245,85 e pertanto per un importo di € 145.045,23 oltre a € 5.085,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 150.130,23), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - **LOTTO 4: BONFANTI SERVIZI AMBIENTALI SRL** con sede in Via San Simone e Giuda, 4 23895 Nibionno (LC), C.F. e P.IVA 02431900139, per l'offerta sconto del 5,05% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 149.524,40 e pertanto per un importo di € 141.973,42 oltre a € 4.440,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 146.413,42), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

La suddetta proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale.

Il presente verbale redatto dal segretario verbalizzante in data 30 settembre 2024 è letto, approvato e sottoscritto dal RUP.

IL RUP
Geom. Michele Sorte