

### VERBALE DEL RUP

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER LE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE SUD-EST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 53 INDIVIDUATO CON ID 3354085 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021). Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – CIG B41E07A344 CUP B79J21034250006**

Premesso

- che l'Azienda in data 16 dicembre 2024 ha diramato la lettera d'invito prot. n. 35887, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1. GILEMA SRL in ATI con ELECTRIC SPA (mandante)	03118340136 03421400965
2. FAB COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	02077020564
3. G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	04788971002
4. EDILIMPIANTI S.R.L.	05858990152
5. GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	00784590143

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 11.00 del 30 dicembre 2024, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1. EDILIMPIANTI S.R.L.	05858990152
2. FAB COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	02077020564

Tutto ciò premesso, si riportano nel seguito le risultanze delle attività svolte dal RUP, arch. Chiara Bordoni, coadiuvato dal personale dell'Ufficio Appalti, a seguito della verifica, in seduta riservata, della documentazione contenuta nelle buste telematiche amministrative ed economiche pervenute.

\*\*\*

Il RUP

- ha provveduto con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e all'esame della documentazione amministrativa per verificare la conformità della stessa a quanto richiesto a norma della lettera d'invito, con il seguente esito:

RAGIONE SOCIALE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	ESITO
1. EDILIMPIANTI S.R.L.	Forma singola	<p>Attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.</p> <p>Con riferimento al programma esecutivo dettagliato dei lavori presentato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tenuto conto che il programma esecutivo dei lavori consegnato è sviluppato in "settimane", si chiede di precisare le date presunte di inizio e fine dei lavori, che diano evidenza del rispetto del limite massimo disponibile di n. 330 giorni naturali e consecutivi per terminare tutti i lavori a regola dell'arte, inclusi quelli per l'esecuzione delle opere aggiuntive riportate nell'integrazione al PSC;</li> <li>• come previsto all'art. 3.1.2, si chiede di precisare in quale voce siano state ricomprese le opere aggiuntive previste nell'integrazione al PSC.</li> </ul> <p>Con riferimento alla Domanda di partecipazione presentata, al Punto 8. Assunzione di ulteriori impegni l'operatore economico non ha reso le seguenti dichiarazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali, minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nel D.M. 23 giugno 2022 n. 256 recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ di sottoscrivere la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 6 giugno 2012, allegata al contratto;</li> <li>▪ di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, i chiarimenti (quesiti/risposte) resi disponibili mediante la piattaforma;</li> <li>▪ di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara.</li> </ul> <p>La documentazione pervenuta è ritenuta congrua ed esaustiva. AMMESSO</p>
2. FAB COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	Forma singola	<p>Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento al programma esecutivo dettagliato dei lavori presentato, si chiede la produzione di quanto di seguito precisato entro il giorno mercoledì 8 gennaio 2025.</p> <p>Il programma riporta le lavorazioni e la rispettiva durata, al cui interno sono indicati giornalmente dei numeri di cui non si capisce il significato. Si chiede di chiarire in merito.</p> <p>Si chiedono chiarimenti in merito a quali lavorazioni sono contenute nella voce "inizio lavori" e "fine lavori", della durata entrambe di 15 giorni. Si fa presente che, come previsto sia nella Lettera di invito che nel Capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore deve garantire l'immediato inizio dei lavori a far data dalla loro consegna.</p> <p>Come previsto all'art. 3.1.2, si chiede di precisare in quale voce siano state ricomprese le opere aggiuntive previste nell'integrazione al PSC.</p> <p>Viene allegato al programma esecutivo una pagina a sé riportante il giorno in cui è previsto il raggiungimento dei SAL. Poiché il programma esecutivo non riporta, per ogni lavorazione, l'ammontare parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori, si chiede di integrarlo in tal senso, a dimostrazione delle percentuali di avanzamento dichiarate.</p> <p><b>ESCLUSO per la motivazione di seguito riportata.</b></p> <p>Esaminata la documentazione trasmessa a seguito di soccorso istruttorio attivato in data 31.12.2024, si comunica l'esclusione, ai sensi dell'art. 101, comma 2, del Codice, di codesto operatore economico per mancato riscontro alle seguenti richieste:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Come previsto all'art. 3.1.2, si chiede di precisare in quale voce siano state ricomprese le opere aggiuntive previste nell'integrazione al PSC.</li> <li>• Viene allegato al programma esecutivo una pagina a sé riportante il giorno in cui è previsto il raggiungimento dei SAL. Poiché il programma esecutivo non riporta, per ogni lavorazione, l'ammontare parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori, si chiede di integrarlo in tal senso, a dimostrazione delle percentuali di avanzamento dichiarate.</li> </ul>

- ha disposto la chiusura in Sintel della fase "Valutazione Buste Amministrative", con conseguente ammissione dell'operatore EDILIMPIANTI S.R.L. ed esclusione dell'operatore FAB COSTRUZIONI IMPIANTI SRL;
- ha proseguito, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA constatando la seguente percentuale di sconto:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	EDILIMPIANTI S.R.L.	4,59

- ha disposto il download del "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema ed inviato dal concorrente, e proceduto, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, a verificare:
  1. i Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico;
  2. i Costi del personale di cui all'art. 108, comma 9, del Codice;
- dichiara la regolarità del "Documento d'Offerta" verificato;
- valuta non anomala l'offerta presentata;
- formula pertanto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
  - ✓ **EDILIMPIANTI S.R.L.** con sede in Via Caravaggio, 3 – 20144 Milano, C.F./P.IVA 05858990152, per l'offerta sconto del 4,59% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.799.459,22 e pertanto per un importo di € 1.716.864,04 oltre a € 165.616,12 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.882.480,16), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

La suddetta proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale.

Il presente verbale redatto in data 10 gennaio è letto, approvato e sottoscritto dal RUP.

IL RUP

Arch. Chiara Bordoni

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)