



**Risorsa Sociale
Gera D'Adda ASC**

PIANO ANNUALE OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA

Ambito Territoriale Sociale
di Treviglio
anno 2025

Approvato dall'Assemblea dei Sindaci del 9 dicembre 2024

Sommario

1.	PREMESSA.....	3
1.1.	STRUMENTI PER LA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE DELL'OFFERTA ABITATIVA	3
1.2.	LE POLITICHE ABITATIVE NELL'AMBITO DI TREVIGLIO	4
2.	PIANO ANNUALE 2025 DELL'OFFERTA ABITATIVA DELL'AMBITO DI TREVIGLIO	5
a)	Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico (SAP) e sociale (SAS).....	5
b)	Unità abitativa destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno per nuova edificazione, in ristrutturazione, recupero, riqualificazione, ovvero in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto ovvero che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento	6
c)	Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a SAP (art. 23 c. 2 L.R. 16/2016).....	6
d)	Comuni che hanno individuato una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.....	6
e)	Comuni che hanno individuato categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale (art. 23 c. 3 L.R. 16/2016).....	6
f)	Numero complessivo delle unità abitative destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno (somma del numero delle unità abitative indicate alle lettere da b ad e)	7
g)	Comuni che hanno destinato una quota percentuale fino al 10% delle unità ai nuclei familiari appartenenti alle «Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco» (art. 7bis R.R. n. 4/2017):	7
h)	Unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (art 23 c. 13 L.R. n. 16/2016).....	7
i)	Numero delle unità abitative destinate a SAP assegnate nel corso dell'anno precedente	8
3.	ALTRI INTERVENTI RELATIVI ALLE POLITICHE ABITATIVE PREVISTI DALLA PROGRAMMAZIONE LOCALE ...	9
3.1	CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ anno 2023	9
3.2	ALTRE MISURE A SOSTEGNO DELL'ABITARE.....	10

1. PREMESSA

Agendo nell'ottica di un'integrazione significativa tra le Politiche Abitative e le Politiche Sociali, Regione Lombardia ha approvato la Legge Regionale 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e il Regolamento Regionale 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici", a cui hanno fatto seguito successive modifiche ed integrazioni, al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, nonché di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio.

La legislazione regionale definisce il paradigma per le politiche abitative, con il passaggio da "edilizia residenziale pubblica" a "servizio abitativo", coniugando politiche edilizie e politiche sociali.

Nello specifico dei servizi abitativi pubblici, che comprendono tutti gli interventi diretti alla realizzazione e gestione di alloggi permanentemente destinati a soddisfare il bisogno abitativo dei nuclei familiari in stato di disagio economico, familiare ed abitativo, viene definito un sistema di programmazione dell'offerta coordinato ed integrato con la rete dei servizi alla persona su scala sovracomunale (Ambito Territoriale Sociale), attribuendo quindi un ruolo significativo ai comuni e agli enti proprietari.

1.1. STRUMENTI PER LA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE DELL'OFFERTA ABITATIVA

La norma regionale definisce due strumenti per la programmazione dell'offerta abitativa: il Piano Triennale e il Piano Annuale.

La finalità del Piano Triennale è quella di integrare le politiche abitative con quelle territoriali, sociali, dell'istruzione e del lavoro attraverso:

- le strategie e gli obiettivi di sviluppo dell'offerta abitativa;
- le linee d'azione per il contrasto del disagio abitativo e dell'emergenza abitativa;
- le linee d'azione per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale.

Il Piano Annuale si pone la finalità di apportare eventuali aggiornamenti al Piano Triennale sulle singole annualità di riferimento: in particolare effettua la ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) e sociali (SAS) che si prevede di assegnare nel corso dell'anno solare successivo.

La ricognizione è effettuata attraverso la piattaforma informatica regionale che costituisce lo strumento per la gestione delle procedure di assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici. Tale ricognizione costituisce debito informativo per ciascun Comune dell'Ambito e per ALER, qualunque sia la consistenza del proprio patrimonio (che potrebbe essere anche pari a zero) e lo stato in cui tale patrimonio si trova.

Entrambi i Piani sono predisposti dal Comune di Treviglio, capofila d'Ambito per le politiche abitative, e approvati dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Sociale di Treviglio.

Al Comune di Treviglio è quindi affidato formalmente il compito della redazione del Piano Annuale dell'Offerta Abitativa per l'anno 2025 con riferimento all'Ambito di Treviglio, attraverso la ricognizione, in capo ai singoli Comuni dell'Ambito e all'ALER territorialmente competente, delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici che si prevede di assegnare entro il 31 dicembre 2025 e l'espletamento delle altre attività previste dal piano (art. 4 R.R. 4/2017 e s.m.i.).

1.2. LE POLITICHE ABITATIVE NELL'AMBITO DI TREVIGLIO

L'Ambito di Treviglio dedica particolare rilievo al tema delle politiche abitative, tanto da definire obiettivi specifici all'interno della propria programmazione sociale a partire dalla programmazione triennale del Piano di Zona 2015/2017.

Tale peculiare attenzione ha portato alla decisione di istituire, da inizio 2018, una Agenzia per l'Abitare di Ambito, posta in capo a Risorsa Sociale Gera d'Adda ASC, ente capofila dell'Ambito.

Il ruolo dell'Agenzia per l'Abitare è quello di supportare l'intero Ambito, e nella fattispecie il Comune di Treviglio, capofila per l'attuazione della legge 16/2016, tutti i comuni dell'Ambito e Risorsa Sociale Gera d'Adda stessa nel raggiungimento degli obiettivi previsti dalla suddetta programmazione triennale. L'Agenzia per l'Abitare di Treviglio si qualifica in particolare per due aspetti di significativa sperimentality e innovazione: un rinnovato ruolo dell'ente pubblico ed il coinvolgimento dei soggetti del terzo settore e di attori privati.

Per il 2025 l'Ambito di Treviglio conferma la propria intenzione di sviluppare le politiche abitative dell'Ambito, anche per il tramite dell'Agenzia per l'Abitare, secondo tre direttrici, i cui riferimenti quantitativi vengono ripresi nei successivi capitoli.

1. Assegnazione di **Servizi Abitativi Pubblici (SAP)** per il tramite di almeno un avviso pubblico d'Ambito, basato sulla ricognizione aggiornata del patrimonio abitativo pubblico presente nell'Ambito, ovvero di proprietà dei 18 Comuni e dell'ALER territorialmente competente (capitolo 2).
2. Assegnazione di **contributi economici** direttamente sostenuti dai Comuni e dall'Ambito (Risorsa Sociale Gera d'Adda ASC) quale ulteriore apporto a sostegno delle politiche abitative, anche grazie alle risorse assegnate all'Ambito a livello nazionale e/o regionale (cosiddetta misura "perilaffitto").

A tal proposito è opportuno segnalare che nel corso del 2024 l'Ambito è stato assegnatario di una quota minima utilizzata per il sostegno alla locazione nel mercato privato (già "misura unica" di Regione Lombardia) per assenza di risorse a livello nazionale (capitolo 3).

- 3.a **Servizio di accoglienza temporaneo** di Ambito per l'emergenza abitativa, ovvero interventi di accoglienza in housing e cohousing sociale da parte di Risorsa Sociale Gera d'Adda ASC in soluzioni abitative transitorie per persone in situazione di fragilità che prevedano un intervento di accompagnamento educativo e/o sociale dei soggetti accolti finalizzato alla ricerca di una soluzione abitativa e di una situazione di maggiore autonomia. Il servizio viene implementato nel rispetto delle linee guida definite dall'Assemblea dei Sindaci (06 dicembre 2021) in favore dei cittadini e dei nuclei familiari segnalati dai servizi sociali comunali
- 3.b Convenzioni con enti del territorio per l'accoglienza temporanea di persone senza fissa dimora o in condizioni di emergenza abitativa. Risorsa Sociale Gera d'Adda ASC ha sviluppato nel tempo diverse convenzioni con enti che nel territorio bergamasco si occupano di accoglienza di adulti fragili in condizioni di fragilità abitativa. Nello specifico sono state stipulate convenzioni con il Nuovo Albergo Popolare, c.d. NAP (Opera Bonomelli), con la Casa "Il Mantello" (Coop. Con-tatto servizi) e con la Casa di accoglienza "Il Giardino" (Associazione Il Giardino ODV). Nell'ambito del progetto del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), missione 5, componente 2, sottocomponente 1, sub investimento 1.3.2 "Stazioni di Posta", inoltre, con uno dei Partner della coprogettazione (Il Germoglio ODV) vengono gestite le accoglienze d'emergenza per persone in situazione di grave emarginazione sociale presso La Locanda del Samaritano sita in Treviglio, via Rozzone.

2. PIANO ANNUALE 2025 DELL'OFFERTA ABITATIVA DELL'AMBITO DI TREVIGLIO

La ricognizione del patrimonio abitativo nell'Ambito Territoriale di Treviglio ha riguardato complessivamente 18 Comuni e l'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, in qualità di ALER territorialmente competente.

Dalla ricognizione del patrimonio immobiliare destinato a servizi abitativi pubblici e sociali si conferma il dato storico del territorio dell'Ambito di Treviglio per che tutti i Comuni dell'Ambito risultano titolari di patrimonio, ad eccezione dei Comuni di Fornovo San Giovanni e Pagazzano.

A seguire vengono illustrati i dati estrapolati dalla sezione "Programmazione" della Piattaforma regionale (allegata al presente documento) che, come da indicazioni normative, costituiscono fattivamente il Piano Annuale.

a) Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico (SAP) e sociale (SAS)

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. alloggi SAP	N. alloggi SAS	Totale unità immobiliari
Aler Bergamo-Lecco-Sondrio	753	10	763
Comune di Arcene	18	0	18
Comune di Arzago d'Adda	5	0	5
Comune di Brignano Gera d'Adda	27	0	27
Comune di Calvenzano	48	0	48
Comune di Canonica d'Adda	20	0	20
Comune di Caravaggio	78	0	78
Comune di Casirate d'Adda	23	0	23
Comune di Castel Rozzone	9	0	9
Comune di Fara Gera d'Adda	17	0	17
Comune di Fornovo San Giovanni	0	0	0
Comune di Lurano	25	0	25
Comune di Misano Gera d'Adda	9	0	9
Comune di Mozzanica	8	0	8
Comune di Pagazzano	0	0	0
Comune di Pognano	11	0	11
Comune di Pontirolo Nuovo	13	0	13
Comune di Spirano	35	0	35
Comune di Treviglio	363	62	425
TOTALE	1.462	72	1.534

- b) **Unità abitativa destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno per nuova edificazione, in ristrutturazione, recupero, riqualificazione, ovvero in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto ovvero che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento**

Ragione Sociale Ente Proprietario	Nuova edificazione/ristrutturazione	Assegnabili nello stato di fatto	Turn over
Aler Bergamo-Lecco-Sondrio	35	0	0
Comune di Brignano Gera d'Adda	0	0	2
Comune di Caravaggio	0	0	1
Comune di Misano Gera d'Adda	1	0	0
Comune di Pognano	2	0	0
Comune di Spirano	0	0	1
Comune di Treviglio	0	2	8
TOTALE	38	2	12

- c) **Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a SAP (art. 23 c. 2 L.R. 16/2016)**

Nessun Ente Proprietario ha ricevuto Unità abitative conferite da privati e destinate a SAP.

- d) **Comuni che hanno individuato una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza**

Nessun Ente Proprietario ha stabilito una soglia eccedente la percentuale prevista dalla norma regionale per l'assegnazione di alloggi SAP ai nuclei famigliari in condizione di indigenza.

- e) **Comuni che hanno individuato categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale (art. 23 c. 3 L.R. 16/2016)**

Nessun Ente Proprietario ha individuato categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale per l'assegnazione di alloggi SAP.

- f) **Numero complessivo delle unità abitative destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno** (somma del numero delle unità abitative indicate alle lettere da b ad e)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero Complessivo U.I. Disponibili nell'Anno
Aler Bergamo-Lecco-Sondrio	35
Comune di Brignano Gera d'Adda	2
Comune di Calvenzano	2
Comune di Caravaggio	1
Comune di Lurano	2
Comune di Misano Gera d'Adda	1
Comune di Pognano	2
Comune di Spirano	1
Comune di Treviglio	8
TOTALE	54

- g) **Comuni che hanno destinato una quota percentuale fino al 10% delle unità ai nuclei familiari appartenenti alle «Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco» (art. 7bis R.R. n. 4/2017):**

Comune	Percentuale
Comune di Treviglio	10%

- h) **Unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (art 23 c. 13 L.R. n. 16/2016)**

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. alloggi SAT
Aler Bergamo-Lecco-Sondrio	1
Comune di Castel Rozzone	1
Comune di Misano Gera d'Adda	1
Comune di Pontirolo Nuovo	1
Comune di Spirano	2

Comune di Treviglio	2
TOTALE	8

i) Numero delle unità abitative destinate a SAP assegnate nel corso dell'anno precedente

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. alloggi SAP
Aler Bergamo-Lecco-Sondrio	16
Comune di Arcene	3
Comune di Calvenzano	2
Comune di Canonica D'Adda	1
Comune di Caravaggio	3
Comune di Casirate d'Adda	1
Comune di Fara Gera d'Adda	3
Comune di Lurano	1
Comune di Pognano	2
Comune di Pontirolo Nuovo	1
Comune di Spirano	3
Comune di Treviglio	8
TOTALE	36

3. ALTRI INTERVENTI RELATIVI ALLE POLITICHE ABITATIVE PREVISTI DALLA PROGRAMMAZIONE LOCALE

3.1 CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ anno 2023

Contributo diretto ai nuclei familiari assegnatari di SAP in condizioni economiche tali da non consentire di sostenere i costi della locazione sociale.

Ente	Totale contributi 2023	N. beneficiari
ARCENE	5.119,66 €	7
ARZAGO D'ADDA	0,00 €	0
BRIGNANO GERA D'ADDA	0,00 €	0
CALVENZANO	0,00 €	0
CANONICA D'ADDA	0,00 €	0
CARAVAGGIO	7.163,45 €	12
CASIRATE D'ADDA	0,00 €	0
CASTEL ROZZONE	0,00 €	0
FARA GERA D'ADDA	3.733,92 €	10
FORNOVO SAN GIOVANNI	0,00 €	0
LURANO	0,00 €	0
MISANO DI GERA D'ADDA	0,00 €	0
MOZZANICA	0,00 €	0
PAGAZZANO	<i>Dato non trasmesso</i>	
POGNANO	450€	1
PONTIROLO NUOVO	0,00 €	0
SPIRANO	1.989,1 €	3
TREVIGLIO	1.428,24 €	172
TOTALE	19.884,37€	205

3.2 ALTRE MISURE A SOSTEGNO DELL'ABITARE

Ente Proprietario	Intervento 1	SPESA	n° ben.	Intervento 2	SPESA	n° ben.	Intervento 3	SPESA	n° ben.
ARCENE	Contributo economico per sostegno utenze	261,62€	2	Contributo economico per sostegno trasporto	250€	1			
ARZAGO D'ADDA									
BRIGNANO GERA D'ADDA	Contributo	1.000,00 €	1						
CALVENZANO	Contributo per utenze	400 €	1						
CANONICA D'ADDA									
CARAVAGGIO	Utenze domestiche	2.573,39 €	4	emergenza abitativa	15.109,55 €	11			
CASIRATE D'ADDA									
CASTEL ROZZONE									
FARA GERA D'ADDA	Sostegno affitto	11.950,00 €	14	Sostegno utenze domestiche	4.743,00 €	7			
FORNOVO SAN GIOVANNI									
LURANO									
MISANO DI GERA D'ADDA									
MOZZANICA									
PAGAZZANO	<i>Dato non trasmesso</i>								
POGNANO									
PONTIROLO NUOVO	Utenze domestiche	3.999,10 €	22						
SPIRANO									
TREVIGLIO	Contributo canone e spese condominiali	7.885,44 €	5	Emergenza abitativa	3.559,27 €	4			
RISORSA SOCIALE ASC (AMBITO)	Convenzioni: NAP, Il Mantello, Il Giardino ODV Progetto Stazioni di Posta	22.775,21 €	10						