



AMBITO TERRITORIALE BERGAMO

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA

ANNO 2025

(Legge Regionale n. 16/2016 e Regolamento Regionale n. 4/2017)

I Servizi Abitativi in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) e dal Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e ss.mm.ii. (Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici).

La Legge Regionale considera, quale ambito territoriale di riferimento della programmazione, l'ambito territoriale del piano di zona (Art. 2 del R.R. n. 4/2017). L'Ambito Territoriale Bergamo è composto dai Comuni di Bergamo, Gorle, Orio al Serio, Sorisole, Ponteranica e Torre Boldone.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Bergamo ha confermato la designazione del Comune di Bergamo quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n. 16/2016.

In data 03 ottobre 2024, il Comune di Bergamo ha dato comunicazione ai Comuni appartenenti all'Ambito, ad ALER Bergamo-Lecco-Sondrio ed ai soggetti proprietari di unità abitative pubbliche e sociali sull'ambito (Fondazione Casa Amica e Azzano2000 S.r.l.), dell'avvio del procedimento di ricognizione dell'offerta abitativa per la stesura del Piano Annuale 2025, aperto in piattaforma regionale dal 14 ottobre al 30 novembre 2024.

Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio abitativo (lettera a), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)
Comune di Bergamo – capofila	954	14
Comune di Gorle	29	0
Comune di Orio al Serio	46	47
Comune di Ponteranica	20	0
Comune di Sorisole	25	0
Comune di Torre Boldone	25	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	3128	110
TOTALE	4227	171

A. Unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici ed ai Servizi Abitativi Sociali, prevedibilmente assegnabili nell'anno (lettera b), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017); unità abitative assegnate nell'anno precedente (lettera g), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017) e unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (SAT) (lettera e), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017).

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. per servizi abitativi transitori (SAT)
Comune di Bergamo - capofila	34	11	4
Comune di Gorle	0	0	0
Comune di Orio al Serio	0	0	1
Comune di Ponteranica	1	1	2
Comune di Sorisole	1	1	0
Comune di Torre Boldone	0	0	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	72	40	6
TOTALE	108	53	13

B. Unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno con particolari riferimenti (art. 4.3.b.1-4).

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turnover	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. conferite da privati
Comune di Bergamo - capofila	4	6	30	0
Comune di Gorle	1	0	0	0
Comune di Orio al Serio	0	7	0	0
Comune di Ponteranica	1	0	0	0
Comune di Sorisole	1	0	6	0
Comune di Torre Boldone	0	0	0	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	0	0	72	0
TOTALE	7	13	108	0

C. Eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza (art. 4.3.c); eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale (art. 4.3.d) e u.i. destinate ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" (art. 4.3.d bis).

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
Comune di Bergamo - capofila	0	NO	0
Comune di Gorle	0	NO	0
Comune di Orio al Serio	0	NO	0
Comune di Ponteranica	0	NO	0
Comune di Sorisole	0	NO	0
Comune di Torre Boldone	0	NO	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	0	NO	0

Si precisa che le misure messe in atto per l'anno 2024 per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, di cui alla lettera f), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017 sono le seguenti:

- Ambito Territoriale di Bergamo, di cui fanno parte Bergamo (ente capofila) Gorle, Orio al Serio, Ponteranica, Sorisole e Torre Boldone:
 - DGR 2065/2019 (per quanto attiene la c.d. "Misura 6", riprogrammata nel 2024);
 - DGR 6491/2022 – DGR 6970/2022 - DGR 1001/2023 (prorogato il bando e la "Misura complementare").
- Comune di Bergamo:
 - DGR 2974/2020, DGR 5395/2021 e DGR 1001/2023 (Fondo inquilini morosi incolpevoli);
 - DGR 2608/2019 (bando per il Canone Concordato).
- Comune di Torre Boldone: avvalendosi si quanto previsto da Regione Lombardia con DGR 1001/2023 il Comune di Torre Boldone nel 2024 ha approvato (Delibera di Giunta Comunale n° 63 del 20/05/2024 e Determinazione n. reg. gen. 270 del 23/05/2024 un avviso pubblico per l'erogazione di CONTRIBUTI PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE avvalendosi delle risorse residue assegnate alla misura "Morosità incolpevole". In seguito all'avviso sono stati erogati n° 29 contributi a favore di altrettanti richiedenti aventi diritto, con un importo medio del contributo pari ad € 2.173,31, per un totale di risorse assegnate pari ad € 63.025,91. Con questa misura si sono esaurite le risorse regionali ancora nella disponibilità comunale.

Si specifica inoltre che alla data odierna, le misure di Regione Lombardia per l'anno 2025 per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, di cui alla lettera f), comma 3, Art. 4 del R.R. n. 4/2017, sono in corso di definizione.

La Responsabile dei Servizi Abitativi Pubblici del Comune di Bergamo
e Responsabile del procedimento per l'Ente capofila

dott.ssa Silvia Manzecchi *

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005).