

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 85 in data 4 febbraio 2025

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER LE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA SISMICA E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO ALER DENOMINATO "TORRE NORD-OVEST" SITO IN SONDRIO, VIA MAFFEI 80 INDIVIDUATO CON ID 3357053 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (art. 1 co. 2 lett. c) punto 13 del D.L. n. 59/2021). Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – CIG B4CF56D327 CUP B79J21034240006 - AGGIUDICAZIONE

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione DG n. 23 in data 8 gennaio 2025 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'edificio ALER denominato Torre Nord-Ovest sito in Sondrio, Via Maffei 80, per l'importo complessivo di euro 2.053.980,75 oltre IVA;
- a firma del RUP, Arch. Chiara Bordoni, tramite Piattaforma Telematica SINTEL l'Azienda ha diramato in data 14 gennaio 2025 la lettera d'invito prot. n. 533 ai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1. CACCAVALLE APPALTI & COSTRUZIONI S.R.L.	02460190644
2. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	05710791210
3. I.TEC. S.R.L.	03893860282

Acquisita dal RUP, Arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- come risulta dal verbale del RUP in data 4 febbraio 2025:
 - ✓ entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 24 gennaio 2025, ha presentato offerta il seguente operatore economico:

RAGIONE SOCIALE	C.F./P.I.
1. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	05710791210

- ✓ con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, il RUP ha provveduto:
 1. alla verifica della documentazione amministrativa, con conseguente ammissione dell'operatore RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
 2. all'apertura e valutazione della busta economica, dichiarando la regolarità del "Documento d'Offerta" verificato;
 3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Via F. Palizzi, 1 – 80014 Giugliano in Campania, C.F./P.IVA 05710791210, per l'offerta sconto del 4,83% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.904.623,08 e pertanto per un importo di € 1.812.629,79 oltre a € 149.357,67 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.961.987,46), il tutto

maggiorato dell'IVA di legge;

- i lavori dovranno essere tassativamente terminati e collaudati entro il 31/03/2026, pena la perdita del finanziamento PNRR;

Richiamati

- l'art. 1 Principio del risultato a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento delle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- l'art. 225 comma 8 del Codice, il quale prevede che le disposizioni di cui al D.L. 76/2021 si applicano alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con risorse previste dal PNRR, anche dopo il 1° luglio 2023;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020, il quale stabilisce che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicataria;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicataria;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- il verbale del RUP in data 4 febbraio 2025;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale del RUP in data 4 febbraio 2025 nonché la contenuta proposta di aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico, il miglioramento della sicurezza sismica e la riqualificazione degli spazi pubblici di pertinenza dell'edificio ALER denominato Torre Nord-Ovest sito in Sondrio, Via Maffei 80, di cui alla Determinazione DG n. 23 in data 8 gennaio 2025;
2. di aggiudicare i lavori in oggetto all'operatore economico RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in Via Via F. Palizzi, 1 – 80014 Giugliano in Campania, C.F./P.IVA 05710791210, per l'offerta sconto del 4,83% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 1.904.623,08 e pertanto per un importo di € 1.812.629,79 oltre a € 149.357,67 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.961.987,46), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti e in pendenza della stipula del contratto;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lettera d), non vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula del contratto;

6. di dare comunicazione dell'esito del presente provvedimento, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
7. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)