

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 151 in data 4 marzo 2025

PROCEDURA APERTA EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DELLE ALBERATURE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI ARTICOLATO IN SEI LOTTI FUNZIONALI.

LOTTO 1 U.O.G. BERGAMO ZONA A CIG B19A5DC333 - LOTTO 2 U.O.G. BERGAMO ZONA B CIG B19A5DD406 - LOTTO 3 U.O.G. BERGAMO ZONA C CIG B19A5DE4D9 - LOTTO 4 U.O.G. LECCO ZONA A CIG B19A5DF5AC - LOTTO 5 U.O.G. LECCO ZONA B CIG B19A5E067F - LOTTO 6 U.O.G. SONDRIO CIG B19A5E1752. AGGIUDICAZIONE

il Direttore Generale

Richiamata la propria Determinazione n. 234 in data 8 maggio 2024 con cui è stata indetta la procedura aperta telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione delle aree a verde e delle alberature di pertinenza degli edifici di proprietà ALER o da essa gestiti articolato in sei lotti funzionali, per l'importo quinquennale complessivo di euro 7.231.466,96 oltre IVA;

Premesso che:

- il bando di gara è stato pubblicato in data 13 maggio 2024, tramite interoperabilità delle Piattaforme telematiche, sulla G.U.U.E, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia (procedura ID MULTILOTTO 183434012) e sul sito web aziendale;

Acquisita dal RUP, geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10:00 del giorno 12 giugno 2024, hanno presentato domanda di partecipazione i seguenti operatori economici, ciascuno per i lotti indicati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa
1	BONIFICO GROUP SRL	04500880630	Forma singola	1-2-3-5
2	DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	01394430134	Forma singola	4-5
3	ISAM SRL	11665510159	Forma singola	2-3
4	SERIANA VERDE SRL	02954890162	Forma singola	1-2-3
5	VME S.R.L.	07935200969	Raggruppamento temporaneo di imprese MANDATARIA VME S.R.L. - MANDANTE MINETTI GIUSEPPE AZIENDA AGRICOLA C.F. MNTGPP50L26B313P	4-5
6	I.T. S.R.L.	02768460657	Avvalimento con MASTROBERTI S.R.L. C.F. e P.I. 01596850766	1-4-5-6
7	RIVA GIARDINI S.P.A.	02265260139	Forma singola	4-5
8	VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L.	01023740143	Forma singola	6

9	ITINERA SOC. COOP.	07970850967	Avvalimento per il lotto 2 e 3 con CARAMORI SRL C.F. e P.I.01443040298	1-2-3
10	VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	04993321217	Forma singola	1-2-3-4-5-6
11	LICINI G SRL	00735580169	Forma singola	1
12	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	02959360138	Forma singola	1-2-3-4-5

- come risulta dai verbali del RUP nn. 1-2-3, dal verbale della seduta riservata della Commissione Giudicatrice nonché dal verbale del RUP e della Commissione Giudicatrice n. 4:
1. il RUP con la collaborazione dell'Ufficio Appalti ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando l'esclusione degli operatori ITINERA SOC. COOP., per i lotti 2-3, VIVAI ANTONIO MARRONE SRL, per i lotti 1-2-3-4-5-6, e l'ammissione dei restanti concorrenti alla fase successiva di apertura delle buste tecniche;
 2. la Commissione ha provveduto alla valutazione delle buste tecniche ed all'attribuzione dei relativi punteggi, dichiarando l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva di apertura delle buste economiche;
 3. la Commissione Giudicatrice, conclusa la fase di valutazione delle offerte economiche presentate, ha formulato, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - ✓ **LOTTO 1: ITINERA SOC. COOP.**, con sede in Via Costantino Primo, 6 – 20811 Cesano Maderno (MB), C.F. e P.IVA 07970850967, per l'offerta sconto del 23,00% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 1.114.358,58 e pertanto per un importo di € 858.056,11 oltre a € 33.430,76 per oneri di sicurezza (importo contratto € 891.486,87), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 2: COLOMBO GIARDINI S.R.L.**, con sede in Via Statale, 153 – 23807 Merate (LC), C.F. e P.IVA 02959360138, per l'offerta sconto del 38,63% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 1.570.200,58 e pertanto per un importo di € 963.632,10 oltre a € 47.106,02 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.010.738,12), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 3: SERIANA VERDE SRL**, con sede in Via Santa Maria Assunta, 19 – 24022 Alzano Lombardo (BG), C.F. e P.IVA 02954890162, per l'offerta sconto del 7,00% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 1.565.960,98 e pertanto per un importo di € 1.456.343,71 oltre a € 46.978,82 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.503.322,53), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 4: RIVA GIARDINI S.P.A.**, con sede Via Brianza, 2 - 22040 Lurago d'Erba (CO), C.F. e P.IVA 02265260139, per l'offerta sconto del 14,77% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 1.015.964,45 e pertanto per un importo di € 865.906,50 oltre a € 30.478,94 per oneri di sicurezza (importo contratto € 896.385,44), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 5: DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.**, con sede Via Risorgimento, 10 - 23900 Lecco (LC) C.F. e P.IVA 01394430134, per l'offerta sconto del 18,90% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 1.293.523,81 e pertanto per un importo di € 1.049.047,81 oltre a € 38.805,71 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.087.853,52), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ **LOTTO 6: VIVAI IL GRAPPOLO SRL**, con sede Via Valtellina 31 – 23031 Aprica (SO) C.F. e P.IVA 01023740143, per l'offerta sconto del 33,69% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 460.833,31 e pertanto per un importo di € 305.578,57 oltre a € 13.825,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 319.403,57), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Richiamati:

- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";
- l'art. 18, commi 2 e 3, del D.Lgs. 36/2023 per cui il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- l'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale "L'esecuzione del contratto può essere iniziata anche prima della stipula per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9".
- l'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea".

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha eseguito, con esito positivo, tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo alle aggiudicatriche;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i verbali del RUP nn. 1-2-3, il verbale della seduta riservata della Commissione Giudicatrice nonché il verbale del RUP e della Commissione Giudicatrice n. 4, che si intendono qui integralmente riportati e trascritti;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione delle aree a verde e delle alberature di pertinenza degli edifici di proprietà ALER o da essa gestiti articolato in sei lotti funzionali, per una durata di 60 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio, come segue:
 - ✓ **LOTTO 1: ITINERA SOC. COOP.**, con sede in Via Costantino Primo, 6 – 20811 Cesano Maderno (MB), C.F. e P.IVA 07970850967, per l'offerta sconto del 23,00% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 1.114.358,58 e pertanto per un importo di € 858.056,11 oltre a € 33.430,76 per oneri di sicurezza (importo contratto € 891.486,87), il tutto maggiorato dell'IVA

di legge; manca indicazione periodo

- ✓ **LOTTO 2: COLOMBO GIARDINI S.R.L.**, con sede in Via Statale, 153 – 23807 Merate (LC), C.F. e P.IVA 02959360138, per l'offerta sconto del 38,63% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 1.570.200,58 e pertanto per un importo di € 963.632,10 oltre a € 47.106,02 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.010.738,12), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 3: SERIANA VERDE SRL**, con sede in Via Santa Maria Assunta, 19 – 24022 Alzano Lombardo (BG), C.F. e P.IVA 02954890162, per l'offerta sconto del 7,00% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 1.565.960,98 e pertanto per un importo di € 1.456.343,71 oltre a € 46.978,82 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.503.322,53), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 4: RIVA GIARDINI S.P.A.**, con sede Via Brianza, 2 - 22040 Lurago d'Erba (CO), C.F. e P.IVA 02265260139, per l'offerta sconto del 14,77% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 1.015.964,45 e pertanto per un importo di € 865.906,50 oltre a € 30.478,94 per oneri di sicurezza (importo contratto € 896.385,44), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 5: DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.**, con sede Via Risorgimento, 10 - 23900 Lecco (LC) C.F. e P.IVA 01394430134, per l'offerta sconto del 18,90% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 1.293.523,81 e pertanto per un importo di € 1.049.047,81 oltre a € 38.805,71 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.087.853,52), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 6: VIVAI IL GRAPPOLO SRL**, con sede Via Valtellina 31 – 23031 Aprica (SO) C.F. e P.IVA 01023740143, per l'offerta sconto del 33,69% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 460.833,31 e pertanto per un importo di € 305.578,57 oltre a € 13.825,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 319.403,57), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, il presente provvedimento è immediatamente efficace;
 3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, vige il termine dilatorio (c.d. stand still) per la stipula dei contratti;
 4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettere b) e c) saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione;
 5. di demandare al RUP la valutazione circa la necessità di disporre l'esecuzione d'urgenza del servizio in pendenza della stipula dei contratti;
 6. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)