

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 180 in data 18 marzo 2025

SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ ALER – U.O.G. DI LECCO E/O DA ESSA GESTITI.

PROROGA TEMPORALE SERVIZIO ART. 120, COMMA 11, D.LGS 36/2023.

il Direttore Generale

Premesso che:

- in data 25 giugno 2024 è stato stipulato il contratto, relativo al servizio di pulizia delle parti comuni degli stabili di proprietà ALER, U.O.G. LECCO e/o da essa gestiti con l'impresa SIMADUE SRL., con sede in Calolziocorte (LC), Via Serta 11 - C.F. e P.I. 02680300163, per l'importo contrattuale pari a € 91.758,00 di cui € 2.238,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 14.920,00 per attività straordinarie;
- il contratto in essere, a seguito di consegna in via d'urgenza avvenuta in data 5 giugno 2024, scadrà il prossimo 4 aprile 2025;
- la natura del servizio affidato è tale che una eventuale sospensione creerebbe notevoli disagi ai residenti degli stabili interessati, nonché potenziali rischi sanitari in conseguenza della mancata effettuazione delle operazioni di pulizia e disinfezione previste;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- le attività di pulizia delle parti comuni degli stabili hanno carattere di indifferibilità e richiedono di essere svolte senza soluzione di continuità al fine di garantire adeguate condizioni di igiene e scongiurare fonti di pericolo per la salute pubblica e, al contempo, di mantenere il decoro degli edifici;
- le importanti novità, introdotte dal Nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. 36/2023) entrato in vigore a far data dal 1° luglio 2023 e recentemente integrato e modificato dal D-Lgs 209 del 31 dicembre 2024, hanno anch'esse certamente contribuito a rallentare ulteriormente l'attività di predisposizione degli atti necessari all'acquisizione del nuovo servizio;
- l'allegato I.3 al Codice dei Contratti prevede, quale termine di conclusione in considerazione del tipo di procedura e del criterio di aggiudicazione, nove mesi;
- stante i tempi naturali e necessari per giungere all'individuazione e all'aggiudicazione di nuovi contraenti della procedura di gara sopra richiamata, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs 36/2023, si rende necessario ed opportuno disporre la proroga temporale, agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti in precedenza, fino al 31/05/2025 sfruttando i residui ad oggi non utilizzati riguardanti le attività straordinarie;
- l'importo per l'esecuzione del servizio, che si renderanno necessari sino alla suddetta data, sarà corrisposto utilizzando il residuo ad oggi non consumato dell'importo contrattuale complessivo, senza variazione, dunque, del massimale di contratto;
- l'istituto della proroga temporale ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro e pertanto è teorizzabile ancorandolo al principio di continuità dell'azione amministrativa, di cui all'art. 97 della Costituzione Italiana, nei soli limitati ed eccezionali casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente le prestazioni in essere;
- ritenute sussistenti quindi le ragioni di pubblico interesse e di opportunità all'esercizio della facoltà di proroga temporale contrattuale;

- l'operatore aggiudicatario si è reso disponibile ad assicurare la prosecuzione del servizio in argomento agli stessi prezzi, patti e condizioni fissati nel contratto in essere fino al 31/05/2025;
- ciò detto, il QTE rimane invariato e come di seguito riportato:

	AFFIDAMENTO DIRETTO	PROROGA TEMPORALE
	D.DG. n. 252/2024	Oggetto del presente atto
Importo servizio a canone	74.600,00 €	89 072,40 €
Importo servizio per attività straordinarie	14.920,00 €	-
Oneri per la sicurezza	2.238,00 €	2 685,60 €
Totale C.R.T.	91.758,00 €	91.758,00 €
I.V.A. (22% su C.R.T.)	20.186.76€	20.186.76€
Totale costo di intervento	<u>111.944,76 €</u>	<u>111.944,76 €</u>

Richiamato l'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023 che dispone che *in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;*

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di disporre la proroga temporale sino al 31 maggio 2025 agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto relativo al servizio di pulizia delle parti comuni degli stabili di proprietà ALER, U.O.G. LECCO e/o da essa gestiti con l'impresa SIMADUE SRL., con sede in Calolziocorte (LC), Via Seta 11 - C.F. e P.I. 02680300163, senza variazione dell'importo contrattuale;

2. di confermare il Quadro Tecnico Economico, come di seguito riportato:

	AFFIDAMENTO DIRETTO	PROROGA TEMPORALE
	D.DG. n. 252/2024	Oggetto del presente atto
Importo servizio a canone	74.600,00 €	89 072,40 €
Importo servizio per attività straordinarie	14.920,00 €	-
Oneri per la sicurezza	2.238,00 €	2 685,60 €
Totale C.R.T.	91.758,00 €	91.758,00 €
I.V.A. (22% su C.R.T.)	20.186.76€	20.186.76€
<u>Totale costo di intervento</u>	<u>111.944,76 €</u>	<u>111.944,76 €</u>

3. di demandare al RUP e agli uffici di competenza ogni atto necessario e conseguente l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)