

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 691 del 13 dicembre 2024

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI IN FAVORE DEGLI ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE DI CUI ALL’ART. 1 DELLA L.R. N. 30 DEL 27/12/2006, DELLE ALER DI REGIONE LOMBARDIA E DI ARPA LOMBARDIA.

**ADESIONE ALLA CONVENZIONE ARIA_2024_408 PER I SOLI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA CORRETTIVA, RIPARATIVA A GUASTO E STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI ELEVATORI SITI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE ALL’ALER DI BERGAMO LECCO SONDRIO, UBICATI SUL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI BERGAMO, CONFERMA DEL R.U.P., NOMINA DEL SOGGETTO AUTORIZZATO AD EFFETTUARE GLI ACQUISTI E DEL DIRETTORE DEI LAVORI.
LOTTO N. 17 – U.O.G. DI BERGAMO – CIG B105BDBF1D
CUP B92D24000080005**

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del D.G. n. 597 in data 2/11/2022 l’Azienda ha aderito alla Convenzione “ARIA_2020_079” Lotto 2 sottoscritta con prot. n. IA.2020.0032665 in data 14/06/2022 con l’operatore Del Bo S.p.a. con sede legale in Napoli (NA), via G. Melisurgo n. 4, C.F. 00507550630 e P.I 06772370638 per la manutenzione degli impianti elevatori per la durata di 60 mesi relativi alla U.O.G. di Bergamo;
- con verbale in data 16/01/2023 l’allora Direttore dell’Esecuzione del contratto, Geom. Michele Sorte, ha provveduto alla consegna del Servizio, fissandone l’ultimazione in data 11/01/2028;
- a seguito dei numerosi guasti di grossa entità verificatisi sul parco impianti durante il primo anno di gestione, il budget per la manutenzione ordinaria correttiva, riparativa a guasto e straordinaria risulta completamente eroso e non è pertanto possibile ripristinare gli impianti in caso di guasti che necessitino di interventi di manutenzione extra canone o straordinaria;
- il servizio ha carattere indifferibile e deve essere garantito senza soluzione di continuità nel rispetto delle normative di legge in materia di impianti elevatori al servizio degli alloggi, ubicati in edifici multipiano;
- il servizio non può prescindere dagli interventi di manutenzione ordinaria correttiva, riparativa a guasto e straordinaria, nei quali rientrano anche i canoni delle SIM telefoniche installate sugli impianti, come stabilito dall’art. 2.1, comma 3, del Capitolato Speciale d’Appalto della Convenzione attiva;
- l’assenza di budget per gli interventi di manutenzione ordinaria correttiva, riparativa a guasto e straordinaria impone il fermo degli impianti che presentino guasti, anche di lieve entità;
- la Convenzione attiva “ARIA_2020_079” non prevede risorse per la contingency e non dispone di budget residuo che consenta di effettuare modifiche contrattuali fino alla concorrenza del quinto d’obbligo, come previsto dall’art. 3 dello schema di Convenzione e dagli artt. 1 e 20 del Capitolato Speciale d’Appalto;

Acquisita dal R.U.P., Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in riscontro ad una richiesta di Aria del 15/1/2024, il R.U.P. della Convenzione attiva, geom. Michele Sorte, comunicava, in data 16/1/2024, l’intervenuta anticipata erosione dell’importo

- di manutenzione straordinaria per la sola U.O.G. di Bergamo e quantificava il nuovo fabbisogno per la U.O.G. di Bergamo nell'importo di euro 750.000,00;
- Aria S.p.A., in esecuzione della determinazione del proprio D.G. n. 289 del 28/3/2024, ha indetto una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori in favore degli enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006, delle ALER di Regione Lombardia e di ARPA Lombardia denominata "ARIA_2024_408";
 - il territorio della U.O.G. di Bergamo risulta inserito nel lotto 17 CIG B105BDBF1D della nuova Convenzione;
 - l'importo a base d'asta del suddetto lotto, per i soli lavori di manutenzione ordinaria correttiva, riparativa a guasto e straordinaria sugli impianti elevatori, per un periodo di 36 mesi, ammonta a euro 752.580,00;
 - per scongiurare il fermo impianti e il conseguente disagio all'Inquilinato, composto in buona parte da persone disabili o anziani, con determinazione del D.G. n. 406 del 26/7/2024, è stato autorizzato, nelle more dell'espletamento della procedura aperta "ARIA_2024_408", l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria correttiva, riparativa a guasto e straordinaria degli impianti elevatori installati presso gli stabili di proprietà Aler, U.O.G. di Bergamo, per il periodo necessario all'acquisizione del nuovo Appaltatore della Convenzione Aria in fase di aggiudicazione e comunque per un periodo non superiore ad un anno a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, mediante richiesta di conferma offerta, tramite Piattaforma SINTEL, all'operatore economico Del Bo S.p.A. con sede legale in Napoli (NA), via G. Melisurgo n. 4, C.F. 00507550630 e P.I 06772370638 per l'importo, a misura, complessivo presunto di euro 139.000,00 di cui euro 6.950,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
 - a seguito dell'espletamento della procedura "ARIA_2024_408", giusta determinazione del D.G. di Aria S.p.A. n. 972 in data 13/9/2024, è stata disposta l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Del Bo Servizi S.p.A., con sede legale in Largo Brugnatelli n. 13/8, 20090, Buccinasco (MI), C.F. e P. I.V.A. 06271420637, primo graduato del lotto 17, per il "valore triennale della manutenzione straordinaria al lordo dello sconto di gara" pari a euro 750.000,00 oltre all'importo di euro 2.580,00 per la "stima triennale dei costi di interferenze" e pertanto per un "valore importo massimo contrattuale triennale" pari a euro 752.580,00;
 - in data 21/10/2024 è stata sottoscritta la Convenzione prot. n. IA.2024.0085120 con "importo massimo contrattuale" pari a euro 752.580,00(I.V.A. esclusa);
 - alla scadenza, la Convenzione, di durata pari a 36 (trentasei) mesi potrà essere prorogata per un periodo massimo di 24 (ventiquattro) mesi, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche per l'importo massimo contrattuale rapportato al biennio in luogo del contratto originario triennale;
 - i termini di durata della Convenzione si intenderanno comunque decorsi, anche in caso di proroga biennale, anche prima della scadenza della stessa, qualora sia esaurito l'importo massimo contrattuale, anche eventualmente incrementato;
 - l'intervento risulta inserito nel programma dei lavori 2024/2026, elenco annuale 2024, aggiornato con provvedimento del Presidente n. 38/2024, con codici CUP B92D24000080005 e CUI L00225430164202400054 per il costo complessivo di euro 1.404.816,00 interamente finanziato con stanziamenti di bilancio, riferito al periodo di sessanta mesi, di cui ventiquattro per l'opzione di proroga, come articolato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ADESIONE CONVENZIONE ARIA_2024_408 - CIG B105BDBF1D		LOTTO N.	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	TOTALE TRIENNALE	PROROGA BIENNALE
		17					(prevista da ARIA S.p.A.)
A		durata	365 giorni	365 giorni	365 giorni	1095 giorni	730 giorni
BASE D'APPALTO							
A1	Importo a disposizione per interventi di manutenzione ordinaria correttiva, riparativa a guasto e straordinaria sugli impianti elevatori della U.O.G. di Bergamo - a misura (comprensivo di oneri della sicurezza pari al 2%)		€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 750.000,00	€ 500.000,00
	Di cui manodopera per interventi di manutenzione ordinaria correttiva, riparativa a guasto e straordinaria sugli impianti elevatori della U.O.G. di Bergamo - a misura	15,58%	€ 38.952,80	€ 38.952,80	€ 38.952,80	€ 116.858,40	€ 77.905,60
A2	Importo a disposizione per eventuali costi di interferenza - a misura		€ 860,00	€ 860,00	€ 860,00	€ 2.580,00	€ 1.720,00
A=A1+A2	Totale a base d'appalto		€ 250.860,00	€ 250.860,00	€ 250.860,00	€ 752.580,00	€ 501.720,00
B SOMMA A DISPOSIZIONE (I.V.A. INCLUSA)							
B1	Spese tecniche per le funzioni esterne di Direttore Lavori, CSE e collaudatore (comprensivo di relative somme a disposizione, I.V.A. e cassa di legge)		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B2	Imprevisti (calcolati su base d'appalto)	0,00%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B3	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 d.lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)	0,00%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B4	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula $B4=A*2\%*80\%$)	1,60%	€ 4.013,76	€ 4.013,76	€ 4.013,76	€ 12.041,28	€ 8.027,52
B5	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula $B5=A*2\%*20\%$)	0,40%	€ 1.003,44	€ 1.003,44	€ 1.003,44	€ 3.010,32	€ 2.006,88
B6	Contributo a favore ANAC (quota stazione appaltante)		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B7	I.V.A. totale (calcolata su base d'appalto)	10,00%	€ 25.086,00	€ 25.086,00	€ 25.086,00	€ 75.258,00	€ 50.172,00
B=B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7	Totale Somme a disposizione		€ 30.103,20	€ 30.103,20	€ 30.103,20	€ 90.309,60	€ 60.206,40
C=A+B	Totale costo di intervento		€ 280.963,20	€ 280.963,20	€ 280.963,20	€ 842.889,60	€ 561.926,40

- ai sensi dell'art. 45 e dell'Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023 è individuata la seguente struttura tecnico-amministrativa destinataria dell'incentivo per funzioni tecniche:

A	PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI	dr.ssa Barbara De Pedrini
B	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	geom. Michele Sorte
C	COLLABORAZIONE ALL'ATTIVITÀ DEL RUP (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento)	dr.ssa Barbara De Pedrini dr.ssa Silvia Bellini
D	DIREZIONE DEI LAVORI	dott. ing. Daniele Lupi
E	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO/REGOLARE ESECUZIONE	geom. Michele Sorte

- ai sensi dell'art. 114 del d.lgs.36/2023, si propone di istituire l'Ufficio di Direzione dei lavori, secondo la seguente composizione:
UOG BERGAMO dott. ing. Daniele Lupi
- i contratti di fornitura, attuativi della Convenzione, stipulati mediante Ordinativi di Fornitura, avranno durata pari alla durata della Convenzione, purché emessi entro il periodo di validità ed efficacia della Convenzione medesima, risultando escluso ogni tacito rinnovo della Convenzione, ovvero dei singoli contratti di fornitura;
- l'aggiudicatario dovrà produrre una garanzia definitiva relativa ad ogni Contratto Applicativo eventualmente attivato, contestualmente alla stipula dello stesso, per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dall'esecuzione del Contratto Applicativo medesimo, costituita ai sensi dell'art. 17 della Convenzione;
- per effettuare gli Ordinativi di fornitura è necessaria la registrazione sul portale e la successiva abilitazione come punto Ordinate del soggetto autorizzato ad effettuare gli acquisti;
- è altresì necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;

- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata, nel quadro del tavolo per lo sviluppo delle collaborazioni interaziendali di cui al punto 5.1.2. delle medesime Direttive;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente responsabile del servizio finanziario, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di aderire alle Convenzione per la fornitura del servizio di manutenzione degli impianti elevatori "ARIA_2024_408" per il Lotto 17 per tutti gli ordinativi che risulteranno necessari per la manutenzione ordinaria correttiva, riparativa a guasto e straordinaria degli impianti elevatori di pertinenza degli edifici di proprietà e/o in gestione ALER ubicati nel territorio provinciale di Bergamo, per il periodo di 36 mesi, oltre al periodo di proroga pari a 24 mesi;
2. di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ADESIONE CONVENZIONE ARIA_2024_408 - CIG B105BDBF1D		LOTTO N. 17	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	TOTALE TRIENNALE	PROROGA BIENNALE <small>(prevista da ARIA S.p.A.)</small>
		durata	365 giorni	365 giorni	365 giorni	1095 giorni	730 giorni
A	BASE D'APPALTO						
A1	importo a disposizione per interventi di manutenzione ordinaria correttiva, riparativa a guasto e straordinaria sugli impianti elevatori della U.O.G. di Bergamo - a misura (comprensivo di oneri della sicurezza pari al 2%)		€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 750.000,00	€ 500.000,00
	Di cui manodopera per interventi di manutenzione ordinaria correttiva, riparativa a guasto e straordinaria sugli impianti elevatori della U.O.G. di Bergamo - a misura	15,58%	€ 38.952,80	€ 38.952,80	€ 38.952,80	€ 116.858,40	€ 77.905,60
A2	importo a disposizione per eventuali costi di interferenza - a misura		€ 860,00	€ 860,00	€ 860,00	€ 2.580,00	€ 1.720,00
A=A1+A2	Totale a base d'appalto		€ 250.860,00	€ 250.860,00	€ 250.860,00	€ 752.580,00	€ 501.720,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE (I.V.A. INCLUSA)						
B1	Spese tecniche per le funzioni esterne di Direttore Lavori, CSE e collaudatore (comprensivo di relative somme a disposizione, I.V.A. e cassa di legge)		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B2	Imprevisti (calcolati su base d'appalto)	0,00%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B3	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 d.lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)	0,00%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B4	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula B4=A*2%*80%)	1,60%	€ 4.013,76	€ 4.013,76	€ 4.013,76	€ 12.041,28	€ 8.027,52
B5	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula B5=A*2%*20%)	0,40%	€ 1.003,44	€ 1.003,44	€ 1.003,44	€ 3.010,32	€ 2.006,88
B6	Contributo a favore ANAC (quota stazione appaltante)		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B7	I.V.A. totale (calcolata su base d'appalto)	10,00%	€ 25.086,00	€ 25.086,00	€ 25.086,00	€ 75.258,00	€ 50.172,00
B=B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7	Totale Somme a disposizione		€ 30.103,20	€ 30.103,20	€ 30.103,20	€ 90.309,60	€ 60.206,40
C=A+B	Totale costo di intervento		€ 280.963,20	€ 280.963,20	€ 280.963,20	€ 842.889,60	€ 561.926,40

3. di individuare la seguente struttura tecnico-amministrativa destinataria dell'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 e dell'Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023:

A	PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI	dr.ssa Barbara De Pedrini
B	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	geom. Michele Sorte
C	COLLABORAZIONE ALL'ATTIVITÀ DEL RUP (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento)	dr.ssa Barbara De Pedrini dr.ssa Silvia Bellini
D	DIREZIONE DEI LAVORI	dott. ing. Daniele Lupi
E	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO/REGOLARE ESECUZIONE	geom. Michele Sorte

4. di confermare R.U.P. del procedimento *de quo* il geom. Michele Sorte, già individuato con tale incarico nell'elenco annuale del programma triennale 2024/2026, aggiornato con Provvedimento del Presidente n. 38 del 21/10/2024;
5. di nominare, quale soggetto autorizzato ad effettuare gli acquisti del procedimento di che trattasi, il R.U.P.;
6. di nominare il dott. ing. Daniele Lupi, dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione, Direttore dei Lavori dell'intervento *de quo*;
7. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo*;
8. di demandare agli Uffici competenti l'esecuzione della presente Determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Corrado Pietro Attilio della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)