DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 76 del 29 gennaio 2025

PRESENTAZIONE DI N. 6 PRATICHE PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI PER GLI STABILI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE ALL'ALER DI BERGAMO LECCO SONDRIO, UBICATI SUL TERRITORIO DELLA U.O.G. DI LECCO.
ADESIONE ALLA CONVENZIONE SUL NECA PER I SERVIZI TECNICI DI SUPPORTO AL RUP - Lotto N. 3 CIG 8654362D70.

il Direttore Generale

Premesso che:
- l'ALER di Bergamo Lecco Sondrio è obbligata ad ottenere i Certificati di Prevenzione Incendi per le attività soggette e definite dalla normativa D.P.R. 151/2011;
- per gli stabili di proprietà ed in amministrazione all'ALER di Bergamo Lecco Sondrio sono soggette all'ottenimento di Certificato di Prevenzione Incendi le attività n. 74 "Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW", n. 75 "Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati di superficie complessiva coperta superiore a 300 m^2".

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2024, approvate con DGR XII/1845 del 05/02/2024, ai sensi delle quali le ALER:
- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori, nel quadro delle disposizioni del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo Codice degli appalti;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo presso ARIA;
- qualora le procedure di acquisto necessarie non rientrino nella programmazione di ARIA S.p.a., sono tenute a valutare l'esecuzione di una gara aggregata, nel quadro del tavolo per lo sviluppo delle collaborazioni interaziendali di cui al punto 5.1.2. delle medesime Direttive;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Acquisita dal Responsabile dell'ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione alloggi della UOG di Lecco, geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:
- egli ha appurato la necessità di procedere con l'istruttoria di n. 6 pratiche antincendio ai fini del rilascio, da parte del Comando Provinciale dei VV.F di LECCO, delle autorizzazioni all'uso di autorimesse e impianti di riscaldamento centralizzati, con i relativi CPI, delle seguenti località:

PRAT.	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA PRESIDIO	CODICE
38243	LECCO	VIA DELL'EREMO/ VIA GILARDI	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 mq	75.2.B
np	LECCO	VIA MONTE SABOTINO 4	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 mq	75.1.A

42663	LECCO	VIA UGO BASSI angolo VIA GHISLANZONI	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 mq	75.2.B
33762	LECCO	VIA BORROMEO 1	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 mq	75.1.A
44302	LECCO	VIA ALDO MORO 14	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 mq	75.1.A
np	GALBIATE	VIA DON SIRONI 4	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 mq	75.2.B

- ha accertato in data 28/01/2025 l'indisponibilità delle necessarie risorse umane cui affidare internamente il servizio di prestazione professionale per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi;
- ha verificato che sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni alle quali è obbligatorio aderire, riferite all'acquisto dei servizi tecnici di supporto al RUP (cod. rinnovo ARIA_2021_229R):

CONVENZIONE	LOTTO	DESCRIZIONE LOTTO	Importo Massimo contrattuale €	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
ARIA_2021_229R	3R	servizio di supporto tecnico-amministrativo per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi degli immobili di proprietà degli Enti del Sistema Sireg di Regione Lombardia	220.800,00 €	AS INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO	38,17%

- ha tenuto conto delle caratteristiche del servizio da affidare che risulta pertinente con quanto richiesto e della disponibilità all'interno delle convenzioni dell'importo necessario per l'affidamento del servizio de quo;
- ha dato indicazioni per la predisposizione dei documenti da trasmettere al fornitore per la richiesta d'offerta e nel dettaglio:
  - ✓ RDO – Richiesta d'Offerta;
  - ✓ Allegato 1 – Scheda riassuntiva degli interventi previsti;
  - ✓ Allegato 2 – Prospetto Onorario e Cronoprogramma attività;
  - ✓ Allegato 3 – Schema di Contratto Applicativo;
- ha verificato che, come previsto dall'art. 3.6 dell'Accordo Quadro prot. n. IA.2021.0056140 del 05/11/2021 - Lotto n. 3 - CIG 8654362D70, stipulato tra ARIA e AS Ingegneria Studio Associato, il fornitore può rifiutarsi di svolgere un massimo di due richieste d'ordine, pena risoluzione del contratto;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente responsabile del servizio finanziario, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di procedere con l'istruttoria ai fini del rilascio delle autorizzazioni all'uso di autorimesse e impianti di riscaldamento centralizzati, con i relativi CPI, di n. 6 pratiche antincendio di seguito elencate:

PRAT.	COMUNE	INDIRIZZO	TIPOLOGIA PRESIDIO	CODICE
38243	LECCO	VIA DELL'EREMO/ VIA GILARDI	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 mq	75.2.B
np	LECCO	VIA MONTE SABOTINO 4	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 mq	75.1.A
42663	LECCO	VIA UGO BASSI angolo VIA GHISLANZONI	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 mq	75.2.B
33762	LECCO	VIA BORROMEO 1	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 mq	75.1.A
44302	LECCO	VIA ALDO MORO 14	AUTORIMESSE COPERTE 300-1.000 mq	75.1.A
np	GALBIATE	VIA DON SIRONI 4	AUTORIMESSE COPERTE 1.000-3.000 mq	75.2.B

2. di approvare la seguente documentazione predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
   - ✓ RDO – Richiesta d'Offerta;
   - ✓ Allegato 1 – Scheda riassuntiva degli interventi previsti;
   - ✓ Allegato 2 – Prospetto Onorario e Cronoprogramma attività;
   - ✓ Allegato 3 – Schema di Contratto Applicativo;

   per l'adesione alla convenzione sul NECA denominata "ARIA_2021_229 prot. n. IA.2021.0056140 del 05/11/2021" e successivamente rinnovata con il nominativo "ARIA_2021_229R prot. n. IA.2023.0087547 del 13.11.2023", per l'affidamento dei servizi tecnici di supporto al RUP, per gli importi di seguito riportati:

CONVENZIONE	importo lordo onorario	importo netto PRESTAZIONI	C.N.P.A.I.A. e I.V.A.	TOTALE CONTRATTO APPLICATIVO
ARIA_2021_229R_ lotto 3R Prot. n° IA.2023.0087547 del 13.11.2023	€ 64.377,15 €	**€ 39.804,39**	€ 10.699,38	€ 50.503,81

3. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo*;
4. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo con la presente approvato;
5. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;
6. di nominare Responsabile Unico del Progetto dell'iniziativa di che trattasi il geom. Michele Sorte, Responsabile dell'ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione alloggi della UOG di LECCO;
7. di nominare il geom. Sandro Corbetta, dell'Area Tecnica, Direttore Esecutivo del Contratto dell'iniziativa di che trattasi.

CORRADO PIETRO ATTILIO DELLA TORRE
29.01.2025 17:36:10 GMT+02:00

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)