

**VERBALE N. 4 DEL RUP E DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**PROCEDURA APERTA EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DELLE ALBERATURE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI ARTICOLATO IN SEI LOTTI FUNZIONALI. LOTTO 1 U.O.G. BERGAMO ZONA A CIG B19A5DC333 - LOTTO 2 U.O.G. BERGAMO ZONA B CIG B19A5DD406 - LOTTO 3 U.O.G. BERGAMO ZONA C CIG B19A5DE4D9 - LOTTO 4 U.O.G. LECCO ZONA A CIG B19A5DF5AC - LOTTO 5 U.O.G. LECCO ZONA B CIG B19A5E067F - LOTTO 6 U.O.G. SONDRIO CIG B19A5E1752.**

**PREMESSO CHE**

In data 18 novembre 2024 il RUP sospendeva le operazioni di gara, rimettendo alla Commissione Giudicatrice la verifica dei "Documenti d'Offerta" sottoscritti digitalmente, caricati a sistema ed inviati da ciascun concorrente;

\*\*\*

In data 16 (sedici) gennaio 2025 alle ore 09.00, in videoconferenza tramite piattaforma Teams, si prosegue in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel.

Sono collegati:

- il RUP, Geom. Michele Sorte;
- la Rag. Mariangela Nobiletti, addetta all'espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- il signor Serafino Castagna, legale rappresentante del concorrente DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.;
- il signor Matteo Panzeri, per il concorrente DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il signor Borriello Domenico, per il concorrente BONIFICO GROUP SRL, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il signor Massimo Baldini, per il concorrente VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il signor Cristian Alberti, per il concorrente COLOMBO GIARDINI S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
- il signor Cristiano Morlotti, per il concorrente LICINI G SRL, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;

Il RUP, rende noto che:

- la Commissione, a seguito della valutazione dei "Documenti d'Offerta", ha disposto la richiesta nei confronti degli operatori DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L. VME S.R.L. e SERIANA VERDE SRL, distintamente per ciascun lotto a cui partecipano, dei giustificativi ai sensi dell'art. 41, comma 14, e dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, avendo i concorrenti inserito in Piattaforma Sintel, nel campo "Costi del personale", un costo della manodopera ribassato rispetto a quello stimato dalla Stazione Appaltante;
- la Commissione ha ritenuto, dopo attenta ed approfondita analisi, congrui ed esaustivi i giustificativi presentati dai suddetti concorrenti, dichiarando la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;
- la Commissione ha disposto la chiusura in SINTEL della VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE;
- a seguito della suddetta chiusura, la piattaforma ha proceduto al calcolo automatico della soglia di anomalia, evidenziando in colore rosso le offerte anomale;
- il Disciplinare di gara al punto 4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE stabilisce quanto segue:

***"Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti***

*Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato un solo lotto, individuato sulla base del criterio di rilevanza economica.*

*I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo verranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.*

Tale limitazione è stata imposta per favorire l'ampliamento della platea degli operatori economici. Il singolo concorrente potrà essere aggiudicatario di un solo lotto, fatta eccezione per l'ipotesi in cui negli altri lotti, risulti unico concorrente, ciò in ragione dell'esigenza di evitare che uno o più lotti vadano deserti";

- la Commissione ha proceduto, pertanto, all'individuazione del concorrente primo in graduatoria, partendo dal lotto di maggior rilevanza economica fino a quello di minor rilevanza, come segue:

**LOTTO 2 U.O.G. BERGAMO ZONA B (€ 1.617,306,60)**

Ai sensi del punto 23 del Disciplinare di gara la soglia di anomalia calcolata è:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Soglia punteggio tecnico:56,00</li> <li>• Soglia punteggio economico: 24,00</li> </ul>					
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	
1	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	65,45	38,63	30,00	95,45
2	SERIANA VERDE SRL	70,00	18,00	13,98	83,98
3	BONIFICO GROUP SRL	49,55	26,62	20,67	70,22
4	ISAM SRL	47,27	22,321	17,33	64,60

- constatato che l'offerta del primo classificato, COLOMBO GIARDINI S.R.L., risulta anomala, rimette al RUP la richiesta dei giustificativi di cui all'art. 110, del D.Lgs. 36/2023, nei confronti del suddetto operatore;

**LOTTO 3 U.O.G. BERGAMO ZONA C (€ 1.612.939,80)**

Ai sensi del punto 23 del Disciplinare di gara la soglia di anomalia calcolata è:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Soglia punteggio tecnico:56,00</li> <li>• Soglia punteggio economico: 24,00</li> </ul>					
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	
1	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	65,45	38,63	30,00	95,45
2	SERIANA VERDE SRL	70,00	7,00	5,43	75,43
3	BONIFICO GROUP SRL	49,55	27,10	21,04	70,59
4	ISAM SRL	47,27	22,321	17,33	64,60

- constatato che il concorrente primo classificato è COLOMBO GIARDINI S.R.L., già primo classificato per il lotto 2, dichiara primo classificato SERIANA VERDE SRL;
- dichiara non anomala l'offerta presentata dal suddetto concorrente;

**LOTTO 5 U.O.G. LECCO ZONA B (€ 1.332.329,52)**

Ai sensi del punto 23 del Disciplinare di gara la soglia di anomalia calcolata è:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Soglia punteggio tecnico:56,00</li> <li>• Soglia punteggio economico: 24,00</li> </ul>					
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	
1	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	58,95	38,63	30,00	88,95
2	DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	68,84	18,90	14,67	83,51
3	VME S.R.L.	54,30	34,89	27,09	81,39
4	RIVA GIARDINI S.P.A.	70,00	13,88	10,78	80,78
5	BONIFICO GROUP SRL	49,07	28,33	22,00	71,07
6	I.T. S.R.L.	0,58	18,00	13,98	14,56

- constatato che il concorrente primo classificato è COLOMBO GIARDINI S.R.L., già primo classificato per il lotto 2, dichiara primo classificato DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.;
- dichiara non anomala l'offerta presentata dal suddetto concorrente;

**LOTTO 1 U.O.G. BERGAMO ZONA A (€ 1.147.789,34)**

Ai sensi del punto 23 del Disciplinare di gara la soglia di anomalia calcolata è:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Soglia punteggio tecnico:56,00</li> <li>• Soglia punteggio economico: 24,00</li> </ul>					
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	
1	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	67,14	38,63	30,00	97,14

2	ITINERA SOC. COOP.	57,14	23,00	17,86	<b>75,00</b>
3	SERIANA VERDE SRL	70,00	3,00	2,33	<b>72,33</b>
4	BONIFICO GROUP SRL	50,00	23,55	18,28	<b>68,28</b>
5	LICINI G SRL	28,57	5,80	4,50	<b>33,07</b>
6	I.T. S.R.L.	0,71	12,00	9,32	<b>10,03</b>

- constatato che il concorrente primo classificato è COLOMBO GIARDINI S.R.L., già primo classificato per il lotto 2, dichiara primo classificato ITINERA SOC. COOP.;
- dichiara non anomala l'offerta presentata dal suddetto concorrente;

**LOTTO 4 U.O.G. LECCO ZONA A (€ 1.046.443,39)**

<b>Ai sensi del punto 23 del Disciplinare di gara la soglia di anomalia calcolata è:</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Soglia punteggio tecnico:56,00</li> <li>• Soglia punteggio economico: 24,00</li> </ul>					
OPERATORE ECONOMICO		PUNTEGGIO TECNICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	COLOMBO GIARDINI S.R.L.	57,50	38,63	30,00	<b>87,50</b>
2	DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	68,44	22,90	17,78	<b>86,22</b>
3	RIVA GIARDINI S.P.A.	70,00	14,77	11,47	<b>81,47</b>
4	VME S.R.L.	52,81	31,60	24,53	<b>77,34</b>
5	I.T. S.R.L.	0,00	12,00	9,32	<b>9,32</b>

- constatato che il concorrente primo classificato è COLOMBO GIARDINI S.R.L., già primo classificato per il lotto 2, DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. già del lotto 5, dichiara primo classificato RIVA GIARDINI S.P.A.;
- dichiara non anomala l'offerta presentata dal suddetto concorrente;

**LOTTO 6 U.O.G. SONDRIO (€ 474.658,31)**

OPERATORE ECONOMICO		PUNTEGGIO TECNICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L.	70,00	33,69	30,00	<b>100,00</b>
2	I.T. S.R.L.	0,00	10,00	8,90	<b>8,90</b>

- constatata che il concorrente primo classificato è VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L.;
- dichiara non anomala l'offerta presentata dal suddetto concorrente.

Il RUP comunica che, dopo attenta ed approfondita analisi condotta con l'ausilio della commissione giudicatrice dei giustificativi pervenuti in data 20/12/2024 dall'operatore COLOMBO GIARDINI S.R.L. per il lotto 2, ha ritenuto gli stessi congrui ed esaustivi, dichiarando non anomala l'offerta presentata dal medesimo concorrente;

Il RUP rende noto che la Commissione:

- ha disposto, per tutti i lotti, la chiusura in SINTEL della VALUTAZIONE ANOMALA;
- ha formulato per ciascun lotto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
  - **LOTTO 1: ITINERA SOC. COOP.**, con sede in Via Costantino Primo, 6 – 20811 Cesano Maderno (MB), C.F. e P.IVA 07970850967, per l'offerta sconto del 23,00% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 1.114.358,58 e pertanto per un importo di € 858.056,11 oltre a € 33.430,76 per oneri di sicurezza (importo contratto € 891.486,87), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 2: COLOMBO GIARDINI S.R.L.**, con sede in Via Regina, 16 – 23870 Cernusco Lombardone (LC), C.F. e P.IVA 02959360138, per l'offerta sconto del 38,63% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 1.570.200,58 e pertanto per un importo di € 963.632,10 oltre a € 47.106,02 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.010.738,12), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 3: SERIANA VERDE SRL**, con sede in Via Santa Maria Assunta, 19 – 24022 Alzano Lombardo (BG), C.F. e P.IVA 02954890162, per l'offerta sconto del 7,00% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 1.565.960,98 e pertanto per un importo di € 1.456.343,71 oltre a € 46.978,82 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.503.322,53), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
  - **LOTTO 4: RIVA GIARDINI S.P.A.**, con sede Via Brianza, 2 - 22040 Lurago d'Erba (CO), C.F. e P.IVA 02265260139, per l'offerta sconto del 14,77% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 1.015.964,45 e pertanto per un importo di € 865.906,50 oltre a € 30.478,94 per oneri di sicurezza (importo contratto € 896.385,44), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- **LOTTO 5: DUEMANI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.**, con sede Via Risorgimento, 10 - 23900 Lecco (LC) C.F. e P.IVA 01394430134, per l'offerta sconto del 18,90% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 1.293.523,81 e pertanto per un importo di € 1.049.047,81 oltre a € 38.805,71 per oneri di sicurezza (importo contratto € 1.087.853,52), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 6: VIVAI IL GRAPPOLO SRL**, con sede Via Valtellina 31 – 23031 Aprica (SO) C.F. e P.IVA 01023740143, per l'offerta sconto del 33,69% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari a € 460.833,31 e pertanto per un importo di € 305.578,57 oltre a € 13.825,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 319.403,57), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Il presente verbale redatto dal segretario verbalizzante in data 21 gennaio 2025 è letto, approvato e sottoscritto dal RUP e dalla Commissione Giudicatrice.

IL RUP, Geom. Michele Sorte

MICHELE SORTE OMISSIS

La Commissione Giudicatrice

Ing. Massimo Ruotolo, in qualità di Presidente

MASSIMO RUOTOLO OMISSIS

Arch. Emma Vecchiarelli in qualità di Commissario

EMMA VECCHIARELLI OMISSIS

Dott. Daniele Lupi in qualità di Commissario

DANIELE LUPI OMISSIS