

Bergamo, 06/11/2024

VERBALE COMMISSIONE DI GARA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DELLE ALBERATURE DI PERTINENZA DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DELL'ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI

In data 23/10/2024 alle 09:00 si è riunita la commissione di gara così composta:

- Presidente di commissione Ing. Massimo Ruotolo;
- Commissario Arch. Emma Vecchiarelli;
- Commissario Dott. Daniele Lupi;

nominata con determinazione del DG n. 395 del 23/07/2024 e coadiuvata dall'assistenza continuativa del RUP Geom. Michele Sorte.

In seduta riservata, i commissari hanno visionato il numero delle offerte presentate per ogni lotto, esaminando la proposta di offerta tecnica di ogni operatore.

I commissari hanno esaminato le offerte tecniche nell'arco dell'intera giornata lavorativa, a partire dal lotto 1 concludendo i lavori con l'esame del lotto 3.

In data 06/11/2024 la commissione de quo continuava la verifica delle offerte tecniche dei lotti 4, 5 e 6.

In relazione al disciplinare di gara, la commissione ha esaminato e valutato in maniera soggettiva gli aspetti trattati nella relazione "*Gestione, monitoraggio ed emergenze*" di cui al capitolo 18, requisito n. 2, del disciplinare di gara, esprimendo in autonomia i punteggi da un minimo di 1 ad un massimo di 6 punti per ognuno degli argomenti trattati, come di seguito elencati:

- la pianificazione degli interventi di manutenzione straordinaria (ad esempio le potature) specificando, per ogni tipologia di attività, i tempi di attuazione, l'importo di ogni singolo intervento, oltre ad ogni altra informazione ritenuta necessaria;
- le azioni introdotte per contenere e/o risolvere le emergenze e/o le criticità indicando le modalità organizzative, le tempistiche d'intervento, oltre ad ogni altra informazione ritenuta necessaria;
- le azioni introdotte per prevenire, contenere e/o risolvere l'eventuale emergenza neve rendendo praticabili i passaggi carrai e pedonali presenti nelle aree verdi, indicando le modalità organizzative e le tempistiche d'intervento;
- le azioni introdotte al fine di ridurre il disagio agli inquilini residenti durante e a seguito delle attività svolte;
- il numero dei mezzi e delle risorse messe a disposizione per rispondere alle diverse esigenze sopraelencate;
- l'applicativo informatico di monitoraggio degli interventi, con accesso libero da parte della stazione appaltante, sempre aggiornato e consultabile anche in fase operativa.

Si è in seguito proceduto ad effettuare il confronto a coppie per il criterio n. 2 definendo la graduatoria per ogni singolo lotto come riportato nelle tabelle a seguire.

LOTTO 1

IMPRESA	COMM. 1 RUOTOLO	COMM. 2 VECCHIARELLI	COMM. 3 LUPI	TOTALE	COEFF.	PUNTEGGIO
BONIFICO GROUP S.R.L.	1	2	4	7	0,20	5,00
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	11	11	9	31	0,89	22,14
I.T. S.R.L.	1	0	0	1	0,03	0,71
ITINERA SOC. COOP.	5	5	7	17	0,49	12,14
LICINI GIARDINI S.R.L.	5	9	5	19	0,54	13,57
SERIANA VERDE S.R.L.	11	12	12	35	1,00	25,00

LOTTO 2

IMPRESA	COMM. 1 RUOTOLO	COMM. 2 VECCHIARELLI	COMM. 3 LUPI	TOTALE	COEFF.	PUNTEGGIO
BONIFICO GROUP S.R.L.	0	2	2	4	0,18	4,55
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	6	7	5	18	0,82	20,45
ISAM S.R.L.	2	0	0	2	0,09	2,27
SERIANA VERDE S.R.L.	7	8	7	22	1,00	25,00

LOTTO 3

IMPRESA	COMM. 1 RUOTOLO	COMM. 2 VECCHIARELLI	COMM. 3 LUPI	TOTALE	COEFF.	PUNTEGGIO
BONIFICO GROUP S.R.L.	0	2	2	4	0,18	4,55
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	6	7	5	18	0,82	20,45
ISAM S.R.L.	2	0	0	2	0,09	2,27
SERIANA VERDE S.R.L.	7	8	7	22	1,00	25,00

LOTTO 4

IMPRESA	COMM. 1 RUOTOLO	COMM. 2 VECCHIARELLI	COMM. 3 LUPI	TOTALE	COEFF.	PUNTEGGIO
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	4	6	6	16	0,50	12,50
DUEMANI SOC. COOP.	9	11	10	30	0,94	23,44
I.T. S.R.L.	0	0	0	0	0,00	0,00
RIVA GIARDINI S.P.A.	9	11	12	32	1,00	25,00
VME S.R.L.	4	3	3	10	0,31	7,81

LOTTO 5

IMPRESA	COMM. 1 RUOTOLO	COMM. 2 VECCHIARELLI	COMM. 3 LUPI	TOTALE	COEFF.	PUNTEGGIO
BONIFICO GROUP S.R.L.	1	2	4	7	0,16	4,07
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	7	9	8	24	0,56	13,95
DUEMANI SOC. COOP.	13	15	13	41	0,95	23,84
I.T. S.R.L.	1	0	0	1	0,02	0,58

RIVA GIARDINI S.P.A.	13	15	15	43	1,00	25,00
VME S.R.L.	7	5	4	16	0,37	9,30

LOTTO 6

IMPRESA	COMM. 1 RUOTOLO	COMM. 2 VECCHIARELLI	COMM. 3 LUPI	TOTALE	COEFF.	PUNTEGGIO
I.T. S.R.L.	0	0	0	0	0,00	0,00
VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L.	3	5	5	13	1,00	25,00

A seguito la commissione ha preso atto di quanto offerto dagli operatori economici per i requisiti oggettivi di cui al capitolo 18, criteri 1, 3, 4 e 5 del disciplinare di gara.

Sulle risultanze di tali criteri si riportano le seguenti graduatorie finali per ogni singolo lotto.

LOTTO 1

IMPRESA	CRITERIO 2	CRITERI 1-3-4-5a/b	PUNTEGGIO
BONIFICO GROUP S.R.L.	5,00	45,00	50,00
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	22,14	45,00	67,14
I.T. S.R.L.	0,71	0,00	0,71
ITINERA SOC. COOP.	12,14	45,00	57,14
LICINI GIARDINI S.R.L.	13,57	15,00	28,57
SERIANA VERDE S.R.L.	25,00	45,00	70,00

LOTTO 2

IMPRESA	CRITERIO 2	CRITERI 1-3-4-5a/b	PUNTEGGIO
BONIFICO GROUP S.R.L.	4,55	45,00	49,55
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	20,45	45,00	65,45
ISAM S.R.L.	2,27	45,00	47,27
SERIANA VERDE S.R.L.	25,00	45,00	70,00

LOTTO 3

IMPRESA	CRITERIO 2	CRITERI 1-3-4-5a/b	PUNTEGGIO
BONIFICO GROUP S.R.L.	4,55	45,00	49,55
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	20,45	45,00	65,45
ISAM S.R.L.	2,27	45,00	47,27
SERIANA VERDE S.R.L.	25,00	45,00	70,00

LOTTO 4

IMPRESA	CRITERIO 2	CRITERI 1-3-4-5a/b	PUNTEGGIO
---------	------------	--------------------	-----------

COLOMBO GIARDINI S.R.L.	12,50	45,00	57,50
DUEMANI SOC. COOP.	23,44	45,00	68,44
I.T. S.R.L.	0,00	0,00	0,00
RIVA GIARDINI S.P.A.	25,00	45,00	70,00
VME S.R.L.	7,81	45,00	52,81

LOTTO 5

IMPRESA	CRITERIO 2	CRITERI 1-3-4-5a/b	PUNTEGGIO
BONIFICO GROUP S.R.L.	4,07	45,00	49,07
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	13,95	45,00	58,95
DUEMANI SOC. COOP.	23,84	45,00	68,84
I.T. S.R.L.	0,58	0,00	0,58
RIVA GIARDINI S.P.A.	25,00	45,00	70,00
VME S.R.L.	9,30	45,00	54,30

LOTTO 6

IMPRESA	CRITERIO 2	CRITERI 1-3-4-5a/b	PUNTEGGIO
I.T. S.R.L.	0,00	0,00	0,00
VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L.	25,00	45,00	70,00

La commissione segnala che l'operatore I.T. S.r.l. non ha presentato il modulo predisposto per l'espressione dei criteri oggettivi allegato al disciplinare, al quale la commissione ha attribuito punteggio 0.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP e all'Ufficio Appalti per la conseguente apertura dell'offerta economica per l'aggiudicazione del servizio oggetto.

IL COMMISSARIO
 Arch. Emma Vecchiarelli
 OMISSIS



IL COMMISSARIO
 Dott. Daniele Lupi
 OMISSIS

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE
 Ing. Massimo Ruotolo
 OMISSIS