

## **U.O.G. BERGAMO**

### **BANDO DI CONCORSO**

***per l'assegnazione in locazione a canone moderato di alloggi di nuova costruzione o che si renderanno disponibili nel fabbricato di proprietà A.L.E.R. sito in Romano di Lombardia – Via Liguria, 26***

#### **ART. 1 – ALLOGGI A CONCORSO**

In ottemperanza alla sentenza della Corte costituzionale n. 44 del 28/01/2020 e in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 158 del 30/10/2012 e della Delibera Commissariale n° 12 del 27/09/2013 è indetto pubblico concorso per l'assegnazione in locazione a canone moderato di alloggi di nuova costruzione o che si renderanno disponibili in Comune di Romano di Lombardia – Via Liguria 26, tutti dotati di riscaldamento centralizzato con controllo della temperatura con valvole termostatiche e modulo di zona, acqua calda centralizzata con produzione al 50% da fonti rinnovabili, serramenti con vetri a basso emissivo e box, quest'ultimo da locare con contratto separato.

#### **ART. 2 – MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E PRIORITA'**

Gli alloggi saranno assegnati:

- a) a coloro che risiedono da almeno un anno al momento della domanda nel Comune di Romano di Lombardia o in uno dei Comuni di seguito indicati: Covo, Fara Olivana con Sola, Cortenuova, Martinengo, Morengo, Fornovo San Giovanni e Bariano
- b) a coloro che prestano attività lavorativa esclusiva o principale da almeno un anno al momento della domanda nel Comune di Romano di Lombardia o in uno dei Comuni di seguito indicati: Covo, Fara Olivana con Sola, Cortenuova, Martinengo, Morengo, Fornovo San Giovanni e Bariano
- c) a tutti i cittadini che risiedono o prestano attività lavorativa in Provincia di Bergamo
- d) a tutti i cittadini che risiedono o prestano attività lavorativa in Regione Lombardia.

Qualora dopo l'operazione di cui al punto a), risultassero disponibili altri alloggi, questi saranno assegnati ai richiedenti di cui al punto b) e successivamente ai richiedenti di cui al punto c). Solo in caso di ulteriore disponibilità, ai richiedenti di cui al punto d).

L'assegnazione sarà effettuata tenendo conto dell'ordine di presentazione delle domande all'interno delle categorie previste dal presente articolo, considerando che l'incidenza massima del canone, comprensivo delle spese inerenti ogni singolo alloggio non può essere superiore ai parametri previsti dal Regolamento Regionale n. 1/2004 e successive modifiche ed integrazioni, relativi al reddito ISE-erp del nucleo familiare.

#### **ART. 3 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO**

Possono partecipare al bando di concorso coloro che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza o abituale attività lavorativa subordinata o autonoma in Regione Lombardia
- b) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- c) cittadinanza di altro Stato non appartenente all'Unione Europea purché, il richiedente sia titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale, oltre a svolgere abituale attività lavorativa subordinata o autonoma
- d) non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione nel territorio nazionale e all'estero su altro alloggio idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare. A tal fine è da considerarsi idoneo l'alloggio che sia rispondente

alle norme igienico-sanitarie, sia composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegno), pari o maggiore a quello dei componenti il nucleo familiare (con un minimo di due ed un massimo di cinque vani) e non abbia parti in proprietà comune né sia gravato da diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi

- e) non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o contributo, o con il finanziamento agevolato dello Stato o di altro Ente pubblico
- f) disporre di un reddito familiare annuo ISEE-erp non inferiore a € 17.000,00 e non superiore a € 50.000,00. Per le famiglie di nuova formazione e per i conviventi more uxorio il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi percepiti dai due soggetti. Per l'accertamento dei redditi del nucleo familiare, si fa riferimento all'ultima dichiarazione dei redditi presentata alla data di presentazione della domanda. Sarà determinante il criterio della sopportabilità del canone
- g) si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti o adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola; fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni prima della data di presentazione della domanda e sia dimostrata nelle forme di Legge
- h) possono essere altresì considerate componenti del nucleo familiare le persone non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza sia istituita e risulti anagraficamente da almeno due anni prima della data di presentazione della domanda e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale ed abbia carattere di stabilità. Tali condizioni devono essere dichiarate dal concorrente e/o dalla (o dalle) persona/e convivente/i con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Sono altresì considerati componenti il nucleo familiare, dopo i collaterali di terzo grado, gli affini di secondo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni prima della data di presentazione della domanda e sia dimostrata con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
- i) oltre all'imponibile fiscale, nel reddito annuo complessivo sono computati gli emolumenti a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esenti da tassazione, i sussidi e/o assegni a carattere assistenziale, alimentari o con funzioni risarcitorie, percepiti dai componenti il nucleo familiare disabili o handicappati
- j) fermo restando quanto previsto dal precedente punto e), il calcolo del reddito è effettuato tenendo conto della classificazione dei redditi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 917/1986 e successive modificazioni
- k) i requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e fino alla data di assegnazione della locazione
- l) è vietata l'assegnazione di più di una abitazione alla stessa persona od ai membri della sua famiglia conviventi a carico.

**Sono esclusi dalla partecipazione al presente bando coloro che hanno dovuto rilasciare un alloggio A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio seguito di esecuzione di sfratto per morosità o di procedimento di decadenza dall'assegnazione.**

#### **ART. 4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso debbono essere compilate sul modulo appositamente predisposto dall'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio sul quale dovrà essere applicata una **marca da bollo da € 16,00**.

Le domande, debitamente compilate in ogni loro parte, dovranno essere presentate o fatte pervenire all'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. Bergamo.

L'Azienda non assume alcuna responsabilità in ordine alle domande non presentate direttamente.

In caso di spedizione a mezzo posta farà fede la data del timbro dell'Ufficio Postale ricevente.

Saranno considerate nulle ed inefficaci le domande non compilate sull'apposito modulo.

La partecipazione al presente bando di concorso implica la piena ed assoluta conoscenza di tutte le disposizioni ivi contenute.

#### **ART. 5 – DICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445**

Il richiedente deve sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva di certificazioni e stati, fatti e qualità personali costituente la seconda parte del modulo di domanda pena la nullità della domanda stessa.

Si precisa che verranno valutate esclusivamente le situazioni evidenziate dal concorrente nell'apposito modulo.

La dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dall'assegnazione, salva l'applicazione della legge penale.

#### **ART. 6 – GRADUATORIA DEI CONCORRENTI**

Le domande presentate saranno istruite dall'Ufficio Assegnazioni competente, verificate dal Dirigente dell'Area Utenza.

#### **ART. 7 – CANONE DI LOCAZIONE E DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione annuo iniziale, pari a € 57,09/mq. oltre I.V.A. per l'alloggio e a € 35,26/mq. oltre I.V.A. per il box, verrà aggiornato annualmente dal 1° gennaio nella misura del 75% della variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo (NIC).

Il contratto di locazione avrà durata di anni quattro con possibilità di proroga di altri quattro anni e ad essi va applicata, in tema di proroga e di rinnovo, la disciplina di cui all'art. 3 c. 5 della L. 431/98.

#### **ART. 8 – ONERI ACCESSORI**

Sono interamente a carico dell'assegnatario le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento ed all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine, alla fornitura di altri servizi comuni, nonché tutti gli oneri che, per legge e/o regolamento, siano a carico dell'assegnatario. Per gli oneri accessori si farà comunque riferimento all'apposito regolamento allegato alla Carta dei Servizi dell'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio.

#### **ART. 9 – PAGAMENTI**

In sede di sottoscrizione del contratto di locazione, l'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio comunicherà le modalità di pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

#### **ART. 10 – NORME PARTICOLARI**

La partecipazione al concorso indetto con il presente bando impegna il concorrente che, per il fatto di parteciparvi, si dichiara a conoscenza di tutte indistintamente le sue clausole.

L'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio si riserva il diritto di modificare e/o revocare il presente bando.

#### **ART. 11 – RICEVIMENTO DOMANDE ED INFORMAZIONI**

Per la presentazione delle domande ci si potrà rivolgere all'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio presso la cui sede le domande stesse dovranno essere presentate, previo appuntamento.

Per informazioni sul bando di concorso ci si potrà rivolgere all'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. BERGAMO – Ufficio Assegnazione Alloggi – in orario di ricevimento al pubblico.

Il presente bando è altresì disponibile e prelevabile dal sito Internet di questa Azienda [www.alerbg-bg-lc-so.it](http://www.alerbg-bg-lc-so.it), sezione "vendita e locazione".

Bergamo, 16/02/2021

**IL DIRIGENTE AREA UTENZA**

**VINICIO SESSO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

^ ^ ^ ^ ^

L'A.L.E.R. informa, in applicazione della L. 675/96 (legge sulla privacy) che i dati personali raccolti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse agli obblighi previsti dalle leggi vigenti. Il trattamento dei dati raccolti avverrà mediante sistemi manuali ed informatici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

**ALLOGGI DISPONIBILI PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE MODERATO IN ROMANO DI L.DIA - VIA LIGURIA, 26**

	LOCALITA'	VANI	Mq. (superficie netta alloggio)	Totale superficie mq.	PIANO	ACCESSORI	SPESE REVERSIBILI euro/anno	CANONE ANNUO NIC 2024 € 66,05/mq escluso IVA	Sup. box	CANONE ANNUO BOX € 42,77/mq escluso IVA
1	Via Liguria, 26 018301190101	2	netta alloggio = 52,45	52,45	P.R.	ascensore, cantina e garage	800,00 c.a.	3.464,32	14,23	608,62
2	Via Liguria, 26 018301190106	3	netta alloggio = 76,14	76,14	1°	ascensore, cantina e garage (idoneo handicap)	800,00 c.a.	5.029,05	18,13	775,42
3	Via Liguria, 26 018301190109	3	netta alloggio = 76,14	76,14	2°	ascensore, cantina e garage	800,00 c.a.	5.029,05	13,30	568,84
4	Via Liguria, 26 018301190111	2	netta alloggio = 51,67	51,67	3°	ascensore, cantina e garage	800,00 c.a.	3.412,80	13,30	568,84

Numero domanda: .....

Data presentazione: .....

Marca da bollo

€ 16,00

## MODULO DI DOMANDA

### BANDO DI CONCORSO

*per l'assegnazione in locazione a canone moderato di alloggi di nuova costruzione o che si renderanno disponibili nel fabbricato di proprietà A.L.E.R sito in Romano di Lombardia – Via Liguria, 26*

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

residente in ..... via ..... tel. ....

luogo di lavoro .....

Visto il Bando di concorso di cui all'oggetto, inoltra domanda di assegnazione in locazione di un alloggio a canone moderato ex L.R. 27/2009 in Romano di Lombardia – Via Liguria, 26.

A tal fine dichiara che il proprio nucleo familiare interessato alla domanda è così composto:

N.	Cognome e nome	Relazione di parentela	Luogo di nascita	Data di nascita	Numero di codice fiscale
		RICHIEDENTE			

Inoltre dichiara di appartenere alla seguente categoria (art. 2 del Bando di concorso)

- cittadini che risiedono da almeno un anno al momento della domanda nel Comune di Romano di Lombardia o in uno dei Comuni di seguito indicati: Covo, Fara Olivana con Sola, Cortenuova, Martinengo, Morengo, Fornovo San Giovanni e Bariano
- cittadini che prestano attività lavorativa esclusiva o principale da almeno un anno al momento della domanda nel Comune di Romano di Lombardia o in uno dei Comuni di seguito indicati: Covo, Fara Olivana con Sola, Cortenuova, Martinengo, Morengo, Fornovo San Giovanni e Bariano
- cittadini che risiedono e/o prestano l'attività lavorativa esclusiva e/o principale in Provincia di Bergamo
- cittadini che risiedono e/o prestano l'attività lavorativa esclusiva e/o principale in Regione Lombardia

## Documenti da allegare:

- ❑ copia della **carta di identità** o di altro documento di riconoscimento, in corso di validità, del richiedente
- ❑ copia dei **codici fiscali** di tutti i componenti il nucleo familiare
- ❑ dichiarazione del datore di lavoro attestante lo svolgimento dell'attività lavorativa subordinata o autocertificazione di svolgimento dell'attività lavorativa autonoma – e specificazione della stessa:
  - ❑ nel Comune di Romano di Lombardia o in uno dei Comuni di seguito indicati da almeno un anno al momento della domanda: Covo, Fara Olivana con Sola, Cortenuova, Martinengo, Morengo, Fornovo San Giovanni e Bariano (**per coloro che non vi risiedono da almeno un anno al momento della domanda**)
  - ❑ in un Comune della Provincia di Bergamo (per coloro che non vi risiedono)
  - ❑ in un Comune della Regione Lombardia (per coloro che non vi risiedono)
- ❑ **SE cittadino di Stato non appartenente all'Unione Europea**: carta di soggiorno o permesso di soggiorno (di tutti i componenti il nucleo familiare) di durata almeno biennale, oltre alla dichiarazione del datore di lavoro attestante lo svolgimento dell'attività lavorativa continuativa
- ❑ copia modello Unico, mod. 730 o mod. CUD, dell'intero nucleo familiare **relativo all'anno fiscale 2022**
- ❑ **Valori mobiliari**:
  - saldo contabile al 31/12/2022 del c/c bancario e/o postale di tutti i componenti il nucleo familiare, con i codici dell'intermediario o gestore del patrimonio
  - **importi delle partecipazioni azionarie** e/o B.O.T., C.C.T. e titoli equiparati, al 31/12/2022 completo di codice Abi della banca o posta
  - **importi dei premi** complessivamente versati al 31/12/2022 per Assicurazioni sulla vita tipo misto e di capitalizzazione (se al 31/12/2022 è esercitabile il diritto di riscatto)
- ❑ eventuale certificazione di Invalidità **se maggiore del 66%**
- ❑ documentazione di eventuali proprietà immobiliari (visura catastale) e/o certificazione della Conservatoria dei Registri Immobiliari

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

Il sottoscritto dichiara con la presente:

- a) di avere la residenza o l'attività lavorativa subordinata o autonoma in Romano di Lombardia o in uno dei Comuni di seguito indicati: Covo, Fara Olivana con Sola, Cortenuova, Martinengo, Morengo, Fornovo San Giovanni e Bariano da almeno un anno al momento della domanda o in Regione Lombardia
- b) di avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- c) di avere la cittadinanza di altro Stato non appartenente all'Unione Europea e titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale oltre a svolgere abituale attività lavorativa subordinata o autonoma
- d) di avere la residenza nel Comune di .....
- e) di svolgere la propria attività lavorativa nel Comune di .....
- f) di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione nel territorio nazionale e all'estero su altro alloggio idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare
- g) di non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato dello Stato o di altro ente pubblico
- h) di non aver dovuto rilasciare un alloggio A.L.E.R. a seguito di esecuzione di sfratto per morosità o di procedimento di decadenza dall'assegnazione
- i) che il reddito dell'intero nucleo familiare per il 2022, rilevato dagli imponibili fiscali riportati sui mod. CUD, mod. 730, mod. UNICO, è il seguente:

N.	Cognome e nome	Reddito derivante da terreni e fabbricati	Reddito derivante da lavoro dipendente	Reddito derivante da pensione	Reddito derivante da lavoro autonomo

- l) che le informazioni contenute nella domanda ed i relativi allegati corrispondono al vero
- m) di essere consapevole che la dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dall'assegnazione, salva l'applicazione della legge penale.

Il richiedente dichiara di conoscere tutte le condizioni contenute nel bando cui si riferisce la presente domanda.

Il sottoscritto esprime altresì il proprio consenso al trattamento dei dati personali contenuti nella presente, ai sensi della Legge 675 del 31/12/1996.

IL RICHIEDENTE

Bergamo \_\_\_\_\_

.....