

## U.O.G. BERGAMO

### **BANDO DI CONCORSO**

***per l'assegnazione in locazione a canone concordato/convenzionato di alloggi disponibili o che si renderanno disponibili in fabbricati di proprietà A.L.E.R. siti in Bergamo e Provincia***

#### **ART. 1 – ALLOGGI A CONCORSO**

In ottemperanza alla sentenza della Corte costituzionale n. 44 del 28/01/2020 e in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 43 del 26/04/2010 è indetto pubblico concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi liberi o che si renderanno liberi, nei fabbricati di proprietà dell'A.L.E.R. di Bergamo (Via Ungaretti e via Dell'Era) e di Comun Nuovo (Via Don Mangili) per i quali è stata deliberata l'applicazione del canone concordato di cui alla L. 431/98 o il canone convenzionato.

#### **ART. 2 – MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E PRIORITA'**

Gli alloggi saranno assegnati:

- a) a tutti i cittadini che risiedono o prestano attività lavorativa in Provincia di Bergamo
- b) Comune o altri Enti, mediante convenzione.

L'assegnazione avverrà tenendo conto dell'ordine di presentazione delle domande e in rapporto tra la superficie di ogni alloggio e il numero di persone facenti parte del nucleo familiare del concorrente, come stabilito dall'art. 13 del regolamento regionale n. 1/2004, nonché tenendo conto che l'incidenza massima del canone, comprensivo delle spese relative ad ogni singolo alloggio non può essere superiore ai parametri previsti dal citato Regolamento Regionale, relativi al reddito ISE-erp del nucleo familiare.

#### **ART. 3 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO**

Possono partecipare al bando di concorso coloro che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza o abituale attività lavorativa esclusiva o principale in Provincia di Bergamo
- b) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- c) cittadinanza di altro Stato non appartenente all'Unione Europea purché, il richiedente sia titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale, oltre a svolgere attività lavorativa subordinata o autonoma
- d) non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione in uno dei Comuni della Provincia di Bergamo su altro alloggio idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare. A tal fine è da considerarsi idoneo l'alloggio che sia rispondente alle norme igienico sanitarie, sia composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni), pari o maggiore a quello dei componenti il nucleo familiare (con un minimo di due ed un massimo di cinque vani) e non abbia parti in proprietà comune né sia gravato da diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi
- e) non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o contributo, o con il finanziamento agevolato dello Stato o di altro Ente pubblico
- f) disporre di un reddito familiare annuo complessivo ISEE-erp non inferiore a € 17.000,00 e non superiore a € 46.350,00. Per le famiglie di nuova formazione e per i conviventi more uxorio il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi percepiti dai due soggetti. Per l'accertamento dei redditi del nucleo familiare, si fa riferimento all'ultima dichiarazione dei redditi presentata alla data di presentazione della domanda
- g) si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti o adottivi con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente

more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno un anno prima della data di presentazione della domanda e sia dimostrata nelle forme di legge. Il termine di un anno non si applica qualora si tratti di soggetti affidati con provvedimento dell'autorità giudiziaria e di ultrasessantacinquenni o invalidi o disabili affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino una percentuale di invalidità permanente pari o superiore al 66%, riconosciuta ai sensi della vigente normativa, ovvero con grave handicap o patologia con prognosi ad esito infausto

- h) sono considerate componenti del nucleo familiare anche persone conviventi non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora tali soggetti siano compresi nel nucleo stesso all'atto della domanda. La convivenza deve avere carattere di stabilità, risultare anagraficamente esistente almeno per i due anni antecedenti la data di presentazione della domanda di partecipazione al bando, essere finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e deve essere dichiarata, da parte del concorrente, e da parte delle persone conviventi, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui agli articoli 38 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)
- i) oltre all'imponibile fiscale, nel reddito annuo complessivo sono computati gli emolumenti a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esenti da tassazione compresi sussidi e assegni a carattere assistenziale, alimentari o con funzioni risarcitorie, percepiti dai componenti il nucleo familiare disabili o portatori di handicap
- j) i requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda nonché alla data di assegnazione della locazione
- k) è vietata l'assegnazione di più di una abitazione alla stessa persona od ai membri della sua famiglia conviventi a carico.

**Sono esclusi dalla partecipazione al presente bando coloro che hanno dovuto rilasciare un alloggio A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio a seguito di esecuzione di sfratto per morosità o di provvedimento di decadenza dall'assegnazione.**

#### **ART. 4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso debbono essere compilate sul modulo appositamente predisposto dall'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio sul quale dovrà essere applicata una **marca da bollo da € 16,00**.

Le domande, debitamente compilate in ogni loro parte, dovranno essere presentate o fatte pervenire all'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. BERGAMO.

L'Azienda non assume alcuna responsabilità in ordine alle domande non presentate direttamente.

In caso di spedizione a mezzo posta farà fede la data del timbro dell'Ufficio Postale ricevente.

Saranno considerate nulle ed inefficaci le domande non compilate sull'apposito modulo.

La partecipazione al presente bando di concorso implica la piena ed assoluta conoscenza di tutte le disposizioni ivi contenute.

#### **ART. 5 – DICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445**

Il richiedente deve sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva di certificazioni e stati, fatti e qualità personali costituente la seconda parte del modulo di domanda pena la nullità della domanda stessa.

Si precisa che verranno valutate esclusivamente le situazioni evidenziate dal concorrente nell'apposito modulo.

La dichiarazione mendace comporta l'esclusione dall'assegnazione, salva l'applicazione della legge penale.

#### **ART. 6 – GRADUATORIA DEI CONCORRENTI**

Le domande presentate saranno istruite dall'Ufficio Assegnazioni competente, verificate dal Dirigente dell'Area Utenza.

#### **ART. 7 – CANONE DI LOCAZIONE E DURATA DEL CONTRATTO**

Il canone di locazione annuo, a seconda della tipologia e dell'ubicazione degli alloggi sul territorio, varia da un minimo di € 37,01 ad un massimo di € 56,92 al mq.

Il canone di locazione annuo iniziale degli alloggi verrà aggiornato annualmente dal 1° gennaio nella misura del 75% della variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo (NIC).

I contratti di locazione avranno la durata di sei anni con possibilità di proroga di altri due anni e ad essi va applicata, in tema di proroga e di rinnovo, la disciplina di cui all'art. 3 c. 5 della L. 431/98.

A tale scadenza (6 anni), il conduttore, su richiesta dell'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio autocertificherà la propria situazione reddituale, nonché la mancanza di proprietà immobiliari, al fine di poter procedere all'eventuale rinnovo del contratto.

#### **ART. 8 – ONERI ACCESSORI**

Sono interamente a carico dell'assegnatario le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento ed all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine, alla fornitura di altri servizi comuni, nonché tutti gli oneri che, per legge e/o regolamento, siano a carico dell'assegnatario. Per gli oneri accessori si farà comunque riferimento all'apposito regolamento allegato alla Carta dei Servizi dell'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio.

#### **ART. 9 – PAGAMENTI**

In sede di sottoscrizione del contratto di locazione, l'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio comunicherà le modalità di pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

#### **ART. 10 – NORME PARTICOLARI**

La partecipazione al concorso indetto con il presente bando impegna il concorrente che, per il fatto di parteciparvi, si dichiara a conoscenza di tutte indistintamente le sue clausole.

L'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio si riserva il diritto di modificare e/o revocare il presente bando.

#### **ART. 11 – RICEVIMENTO DOMANDE ED INFORMAZIONI**

Per la presentazione delle domande ci si potrà rivolgere all'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio presso la cui sede le domande stesse dovranno essere presentate, previo appuntamento.

Per informazioni sul bando di concorso ci si potrà rivolgere all'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. BERGAMO – Ufficio Assegnazione Alloggi – in orario di ricevimento al pubblico.

Il presente bando è altresì disponibile e prelevabile dal sito Internet di questa Azienda [www.alerbg-bg-lc-so.it](http://www.alerbg-bg-lc-so.it), sezione "vendita e locazione".

Bergamo, 16/02/2021

**IL DIRIGENTE AREA UTENZA  
VINICIO SESSO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

^ ^ ^ ^ ^

L'A.L.E.R. informa, in applicazione della L. 675/96 (legge sulla privacy) che i dati personali raccolti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse agli obblighi previsti dalle leggi vigenti. Il trattamento dei dati raccolti avverrà mediante sistemi manuali ed informatici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

**ELENCO ALLOGGI DISPONIBILI PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IN FABBRICATI  
DI PROPRIETA' A.L.E.R. SITI IN BERGAMO E PROVINCIA AI QUALI SI APPLICA IL CANONE  
CONCORDATO EX L. 431/98 O IL CANONE CONVENZIONATO**

	LOCALITA'	VANI	Mq. (superficie netta alloggio + 1/3 superficie balconi)	Totale superficie mq.	PIANO	ACCESSORI	SPESE REVERSIBILI euro/anno	CANONE euro/mq NIC 2024	CANONE ANNUO euro
1	Via Dell'Era, 12/c 002447010304	2	netta alloggio = 40,09 1/3 balconi = 1,12	41,21	1°	Cantina, posto auto	200,00 c.a.	45,50	1.875,06
2	Via Dell'Era, 12/d 002447020109	2	netta alloggio = 52,14 1/3 balconi = 0,82	52,96	4°	Cantina, posto auto	200,00 c.a.	45,50	2.409,68
3	Via Dell'Era, 12/e 002447020203	2	netta alloggio = 42,49 1/3 balconi = 0,56	43,05	1°	Cantina, posto auto	200,00 c.a.	45,50	1.958,78

**Marca da bollo**  
**€ 16,00**

Numero domanda: .....

Data presentazione: .....

## MODULO DI DOMANDA

### BANDO DI CONCORSO

*per l'assegnazione in locazione di alloggi disponibili o che si renderanno disponibili in fabbricati di proprietà  
A.L.E.R. siti in Bergamo e Provincia ai quali si applica  
il canone concordato ex L. 431/98 o il canone convenzionato*

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
residente in ..... via ..... tel. ....  
luogo di lavoro .....

Visto il Bando di concorso di cui all'oggetto, inoltra domanda di assegnazione in locazione di un alloggio a canone concordato ex L. 431/98 o a canone convenzionato sito in :

- Bergamo: Via Ungaretti
- Bergamo: Via Dell'Era
- Comun Nuovo: Via Don Mangili

A tal fine dichiara che il proprio nucleo familiare interessato alla domanda è così composto:

N.	Cognome e nome	Relazione di parentela	Luogo di nascita	Data di nascita	Numero di codice fiscale
		RICHIEDENTE			

Chiede l'assegnazione in locazione di un alloggio a canone concordato ex L. 431/98 o a canone convenzionato, in quanto appartenente alla seguente categoria:

- generalità dei cittadini che risiedono o prestano attività lavorativa in Provincia di Bergamo
- Comuni o altri Enti, mediante convenzione

## Documenti da allegare:

- ❑ copia della carta di identità o di altro documento di riconoscimento, in corso di validità, del richiedente
- ❑ copia dei codici fiscali di tutti i componenti il nucleo familiare
- ❑ **per coloro che non risiedono** in Provincia di Bergamo: dichiarazione del datore di lavoro attestante lo svolgimento dell'attività lavorativa subordinata o autocertificazione di svolgimento dell'attività lavorativa autonoma – e specificazione della stessa – in un Comune della Provincia di Bergamo
- ❑ **SE cittadino di Stato non appartenente all'Unione Europea**: carta di soggiorno o permesso di soggiorno (di tutti i componenti il nucleo familiare) di durata almeno biennale, oltre alla dichiarazione del datore di lavoro attestante lo svolgimento dell'attività lavorativa continuativa
- ❑ copia modello Unico, mod. 730 o mod. CUD, dell'intero nucleo familiare relativo all'anno fiscale 2022
- ❑ **Valori mobiliari**:
  - saldo contabile al 31/12/2022 del c/c bancario e/o postale di tutti i componenti il nucleo familiare, con i codici dell'intermediario o gestore del patrimonio
  - **importi delle partecipazioni azionarie** e/o B.O.T., C.C.T. e titoli equiparati, al 31/12/2022 completo di codice Abi della banca o posta
  - **importi dei premi** complessivamente versati al 31/12/2022 per Assicurazioni sulla vita tipo misto e di capitalizzazione (se al 31/12/2022 è esercitabile il diritto di riscatto)
- ❑ eventuale certificazione di Invalidità **se** maggiore del 66%
- ❑ documentazione di eventuali proprietà immobiliari (visura catastale) e/o certificazione della Conservatoria dei Registri Immobiliari

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

Il sottoscritto dichiara con la presente:

- a) di avere la residenza o l'abituale attività lavorativa subordinata o autonoma in Provincia di Bergamo
- b) di avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- c) di avere la cittadinanza di altro Stato non appartenente all'Unione Europea e titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale oltre a svolgere abituale attività lavorativa subordinata o autonoma
- d) di avere la residenza nel Comune di .....
- e) di svolgere la propria attività lavorativa nel Comune di .....
- f) di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione in uno dei Comuni della Provincia di Bergamo su altro alloggio idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare
- g) di non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato dello Stato o di altro ente pubblico
- h) di non aver dovuto rilasciare un alloggio A.L.E.R. a seguito di esecuzione di sfratto per morosità o di procedimento di decadenza dall'assegnazione
- i) che il reddito dell'intero nucleo familiare per il 2022, rilevato dagli imponibili fiscali riportati sui mod. CUD, mod. 730, mod. UNICO, è il seguente:

N.	Cognome e nome	Reddito derivante da terreni e fabbricati	Reddito derivante da lavoro dipendente	Reddito derivante da pensione	Reddito derivante da lavoro autonomo

- j) che le informazioni contenute nella domanda ed i relativi allegati corrispondono al vero;
- k) di essere consapevole che la dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dall'assegnazione, salva l'applicazione della legge penale.

Il richiedente dichiara di conoscere tutte le condizioni contenute nel bando cui si riferisce la presente domanda.

Il sottoscritto esprime altresì il proprio consenso al trattamento dei dati personali contenuti nella presente, ai sensi della Legge 675 del 31/12/1996.

IL RICHIEDENTE

Bergamo, \_\_\_\_\_

.....