

## **U.O.G. BERGAMO**

### **BANDO DI CONCORSO**

***per l'assegnazione in locazione di alloggi disponibili o che si renderanno disponibili in fabbricati di proprietà A.L.E.R. siti in Bergamo ai quali si applica il canone libero***

#### **ART. 1 – ALLOGGI A CONCORSO**

In esecuzione del Provvedimento del Presidente n. 4 del 25 gennaio 2019 è indetto pubblico concorso per l'assegnazione in locazione, ai sensi dell'art. 26 c. 2 del R.R. n° 1/2004, di alloggi disponibili alla data del presente bando e di quelli che si renderanno liberi nei fabbricati di proprietà dell'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio per i quali è stata deliberata l'applicazione del canone libero (vedi elenco alloggi disponibili in allegato).

#### **ART. 2 – MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E PRIORITA'**

Gli alloggi di cui all'art. 1 saranno assegnati:

- a) alle famiglie assegnatarie dell'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio che sono in decadenza secondo quanto previsto dal Regolamento Regionale n° 4/2017 relativamente al superamento del limite di reddito consentito per la permanenza nell'E.R.P.
- b) alla generalità dei cittadini con reddito ISEE-erp compreso tra € 14.000,01 e € 50.000,00
- c) ad associazioni o enti, anche mediante convenzione.

Qualora dopo l'operazione di cui al punto a) risultassero disponibili altri alloggi, questi saranno assegnati ai richiedenti di cui al punto b) esauriti i quali si passerà ai richiedenti di cui al punto c).

L'assegnazione sarà effettuata tenendo conto dell'ordine di presentazione delle domande all'interno delle categorie previste dal presente articolo, considerando che l'incidenza massima del canone, comprensivo delle spese inerenti ogni singolo alloggio non può essere superiore ai parametri previsti dal citato Regolamento Regionale, relativi al reddito ISE-ERP del nucleo familiare (come da tabella canone sopportabile allegata).

#### **ART. 3 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO**

Possono partecipare al bando di concorso coloro che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati
- b) non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione in uno dei Comuni della Provincia di Bergamo su altro alloggio idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare. A tal fine è da considerarsi idoneo l'alloggio che sia rispondente alle norme igienico sanitarie, sia composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni), pari o maggiore a quello dei componenti il nucleo familiare (con un minimo di due ed un massimo

di cinque vani) e non abbia parti in proprietà comune né sia gravato da diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi

- c) non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o contribuito, o con il finanziamento agevolato dello Stato o di altro Ente pubblico
- d) i requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda nonché alla data di assegnazione della locazione
- e) è vietata l'assegnazione di più di una abitazione alla stessa persona od ai membri della sua famiglia conviventi a carico.

**Sono esclusi dalla partecipazione al presente bando coloro che hanno dovuto rilasciare un alloggio dell'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio a seguito di esecuzione di sfratto per morosità o di provvedimento di decadenza dall'assegnazione.**

#### **ART. 4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso debbono essere compilate sul modulo appositamente predisposto dall'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio sul quale dovrà essere applicata una **marca da bollo da € 16,00**.

Le domande, debitamente compilate in ogni loro parte, dovranno essere presentate o fatte pervenire all'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. BERGAMO.

L'Azienda non assume alcuna responsabilità in ordine alle domande non presentate direttamente.

In caso di spedizione a mezzo posta farà fede la data del timbro dell'Ufficio Postale ricevente.

Saranno considerate nulle ed inefficaci le domande non compilate sull'apposito modulo.

La partecipazione al presente bando di concorso implica la piena ed assoluta conoscenza di tutte le disposizioni ivi contenute.

#### **ART. 5 – DICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445**

Il richiedente deve sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva di certificazioni e stati, fatti e qualità personali costituente la seconda parte del modulo di domanda pena la nullità della domanda stessa.

Si precisa che verranno valutate esclusivamente le situazioni evidenziate dal concorrente nell'apposito modulo.

La dichiarazione mendace comporta l'esclusione dall'assegnazione, salva l'applicazione della legge penale.

#### **ART. 6 – GRADUATORIA DEI CONCORRENTI**

Le domande presentate saranno istruite dall'Ufficio Assegnazioni competente, verificate dal Dirigente dell'Area Utenza Amministrativa e approvate dal Direttore Generale.

#### **ART. 7 – CANONE DI LOCAZIONE E DURATA DEL CONTRATTO**

Il canone di locazione annuo iniziale verrà aggiornato annualmente dal 1° gennaio nella misura del 75% della variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo (NIC).

I contratti di locazione avranno la durata di quattro anni con possibilità di proroga di altri quattro anni e ad essi va applicata, in tema di proroga e di rinnovo, la disciplina di cui all'art. 3 c. 5 della L. 431/98.

#### **ART. 8 – ONERI ACCESSORI**

Sono interamente a carico dell'assegnatario le spese relative al servizio di pulizia, al funzionamento ed all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine, alla fornitura di altri servizi comuni, nonché tutti gli oneri che, per legge e/o regolamento, siano a carico dell'assegnatario. Per gli oneri accessori si farà comunque riferimento all'apposito regolamento allegato alla Carta dei Servizi dell'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio.

#### **ART. 9 – PAGAMENTI**

In sede di sottoscrizione del contratto di locazione, l'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio comunicherà le modalità di pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

#### **ART. 10 – NORME PARTICOLARI**

La partecipazione al concorso indetto con il presente bando impegna il concorrente che, per il fatto di parteciparvi, si dichiara a conoscenza di tutte indistintamente le sue clausole.

L'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio si riserva il diritto di modificare e/o revocare il presente bando.

#### **ART. 11 – RICEVIMENTO DOMANDE ED INFORMAZIONI**

Per la presentazione delle domande ci si potrà rivolgere all'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio presso la cui sede le domande stesse dovranno essere presentate.

Per informazioni sul bando di concorso ci si potrà rivolgere all'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio – U.O.G. BERGAMO – Ufficio Assegnazione Alloggi in orario di ricevimento al pubblico.

Il presente bando è altresì disponibile e prelevabile dal sito Internet di questa Azienda [www.aler-bg-lc-so.it](http://www.aler-bg-lc-so.it), sezione “vendita e locazione”.

Bergamo, 25 gennaio 2019

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**Dott. Vinicio Sesso**

**IL PRESIDENTE**

**Arch. Fabio Danesi**

^ ^ ^ ^ ^

L'A.L.E.R. informa, in applicazione della L. 675/96 (legge sulla privacy) che i dati personali raccolti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse agli obblighi previsti dalle leggi vigenti. Il trattamento dei dati raccolti avverrà mediante sistemi manuali ed informatici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

**ELENCO ALLOGGI DISPONIBILI PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IN FABBRICATI  
DI PROPRIETA' A.L.E.R. SITI IN BERGAMO AI QUALI SI APPLICA IL CANONE LIBERO**

	LOCALITA'	VANI	Mq. superficie netta alloggio	Superficie convenzionale mq.	PIANO	ACCESSORI	SPESE REVERSIBILI euro/anno	CANONE euro/mq NIC 2024	CANONE ANNUO euro
1	Via Curie, 2 002414210406	3	netta alloggio = 75,68	79,16	3°	ascensore, cantina	2.200,00 c.a	63,54	4.275,35
2	Via Curie, 6 002414210208	4	netta alloggio = 91,15	91,59	4°	ascensore, cantina	2.500,00 c.a.	63,54	4.946,68
3	Via Curie, 8 002414210106	4	netta alloggio = 75,68	79,16	3°	ascensore, cantina	2.500,00 c.a.	63,54	4.275,35
4	Via Curie, 12 002414240203	4	netta alloggio = 80,19	84,38	2°	ascensore, cantina	2.500,00 c.a.	63,54	4.557,28
5	Via Curie, 12 002414240204	4	netta alloggio = 80,19	84,55	2°	ascensore, cantina	2.500,00 c.a.	63,54	4.566,46
6	Via Curie, 14 002414240310	4	netta alloggio = 80,19	84,32	5°	ascensore, cantina	2.500,00 c.a.	63,54	4.554,04
7	Via Giordano, 7 002416340202	4	netta alloggio = 80,35	85,05	1°	ascensore, cantina	2.000,00 c.a.	63,54	4.593,47
8	Via Giordano, 5 002416340107	4	netta alloggio = 80,36	85,11	3°	ascensore, cantina	2.000,00 c.a.	63,54	4.596,71

**Superficie convenzionale = mq. netti alloggio (con distinzione tra > di 81 mq.) + 25% cantine + 30% balcone**

Marca da bollo  
€ 16,00

Numero domanda: .....

Data presentazione: .....

## MODULO DI DOMANDA

### **BANDO DI CONCORSO**

*per l'assegnazione in locazione di alloggi disponibili o che si renderanno disponibili in fabbricati di proprietà dell'A.L.E.R. siti in Bergamo ai quali si applica il canone libero*

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

residente in ..... Via ..... tel. ....

luogo di lavoro .....

Visto il Bando di concorso di cui all'oggetto, inoltra domanda di assegnazione in locazione di un alloggio a canone libero sito in Bergamo.

A tal fine dichiara che il proprio nucleo familiare interessato alla domanda è così composto:

N.	Cognome e nome	Relazione di parentela	Luogo di nascita	Data di nascita	Numero di codice fiscale
		RICHIEDENTE			

Chiede l'assegnazione di un alloggio in locazione a canone libero, in quanto appartenente alla seguente categoria:

- famiglia assegnataria dell'A.L.E.R. di Bergamo-Lecco-Sondrio in decadenza secondo quanto previsto dal Regolamento Regionale n° 4/2017 relativamente al superamento del limite di reddito consentito per la permanenza nell'E.R.P.;
- generalità dei cittadini con reddito ISEE-erp compreso tra € 14.001,00 e € 50.000,00;
- associazioni o enti, anche mediante convenzione.

## Documenti da allegare:

- ❑ copia della carta di identità o di altro documento di riconoscimento, in corso di validità, del richiedente;
- ❑ copia dei codici fiscali di tutti i componenti il nucleo familiare;
- ❑ **SE** cittadino di Stato non appartenente all'Unione Europea: carta di soggiorno o permesso di soggiorno (di tutti i componenti il nucleo familiare) di durata almeno biennale, oltre alla dichiarazione del datore di lavoro attestante lo svolgimento dell'attività lavorativa continuativa;
- ❑ copia modello Unico, mod.730 o Certificazione Unica, dell'intero nucleo familiare relativo all'anno fiscale 2022;
- ❑ **Valori mobiliari:**
  - saldo contabile al 31/12/2022 del c/c bancario e/o postale di tutti i componenti il nucleo familiare, con i codici dell'intermediario o gestore del patrimonio
  - **importi delle partecipazioni azionarie** e/o B.O.T., C.C.T. e titoli equiparati, al 31/12/2022 completo di codice Abi della banca o posta
  - **importi dei premi** complessivamente versati al 31/12/2022 per Assicurazioni sulla vita tipo misto e di capitalizzazione (se al 31/12/2022 è esercitabile il diritto di riscatto)
- ❑ eventuali certificazioni di Invalidità **se** maggiore del 66%;
- ❑ documentazione di eventuali proprietà immobiliari (visura catastale) e/o certificazione della Conservatoria dei Registri Immobiliari.

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

Il sottoscritto dichiara con la presente:

- a) di essere cittadino italiano o di uno degli Stati appartenenti all'Unione Europea
- b) di essere cittadino di altro Stato non appartenente alla U.E. e titolare di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale che esercitano una regolare attività lavorativa subordinata o autonoma
- c) di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione in uno dei Comuni della Provincia di Bergamo su altro alloggio idoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare (vedasi art. 3 comma b) del bando)
- d) di non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato dello Stato o di altro ente pubblico
- e) di non aver dovuto rilasciare un alloggio dell'ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio a seguito di esecuzione di sfratto per morosità o di provvedimento di decadenza dall'assegnazione
- f) che il reddito dell'intero nucleo familiare per il 2022, rilevato dagli imponibili fiscali riportati sulla Certificazione Unica, sul mod. 730 o mod. UNICO, è il seguente:

N.	Cognome e nome	Reddito derivante da terreni e fabbricati	Reddito derivante da lavoro dipendente	Reddito derivante da pensione	Reddito derivante da lavoro autonomo

- g) che le informazioni contenute nella domanda ed i relativi allegati corrispondono al vero;
- h) di essere consapevole che la dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dall'assegnazione, salva l'applicazione della legge penale.

Il richiedente dichiara di conoscere tutte le condizioni contenute nel bando cui si riferisce la presente domanda.

Il sottoscritto esprime altresì il proprio consenso al trattamento dei dati personali contenuti nella presente, ai sensi della Legge 675 del 31/12/1996.

IL RICHIEDENTE

Bergamo, \_\_\_\_\_

.....