

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 693 in data 2 dicembre 2022

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 5880 DELL'AMBITO TERRITORIALE DELLA VALLE SERIANA SUPERIORE E VALLE DI SCALVE (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 il Comune di Clusone, Capofila dell'ambito territoriale della Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve, comprendente i Comuni di Ardesio, Azzone, Castione della Presolana, Cerete, Clusone, Colere, Fino del Monte, Gandellino, Gorno, Gromo, Oltressenda Alta, Oneta, Onore, Parre, Piario, Ponte Nossa, Premolo, Rovetta, Schilpario, Songavazzo, Valbondione, Valgoglio, Villa d'Ogna e Vilminore di Scalve, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 5 ottobre 2022 al 9 novembre 2022;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 35 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 ALER ha approvato, con Determinazione n. 634 in data 14 novembre 2022, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- con la medesima Determinazione si è dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e successive modifiche ed integrazioni, avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e, comunque, entro e non oltre il 29 novembre 2022;

Preso atto che, ai sensi del citato R.R. n. 4/2017:

- non sono state presentate istanze di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile;
- le graduatorie definitive sono costituite da n. 35 domande;

Acquisita dalla dott.ssa Laura Garzoni, Responsabile aziendale dell'Ufficio Assegnazioni, la proposta di assunzione del presente atto;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, dott. Vinicio Sesso, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 “Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria”;
- l’art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie definitive per l’assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell’ambito territoriale della Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve, Comuni di riferimento Clusone, Gandellino, Ponte Nossola e Valbondione, ai sensi dell’art. 12 del R.R. n. 4/2017, allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie definitive sul sito istituzionale di ALER, sezione “Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie definitive”;
3. di demandare al Dirigente dell’Area Utenza l’assunzione degli atti conseguenti e necessari all’esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Clusone

Allegato B: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Gandellino

Allegato C: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Ponte Nossola

Allegato D: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Valbondione

ALLEGATO A

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| ENTE PROPRIETARIO | ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO |
| ID AVVISO | 5880 |
| COMUNE DI RIFERIMENTO | CLUSONE |

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

| ID DOMANDA | PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE* | PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente) | ALLOGGIO 1 | ALLOGGIO 2 |
|------------|------------------------------|---|------------|------------|
| 3996208 | X | 37,250 | | |
| 3991603 | X | 27,500 | | |
| 3984648 | X | 26,863 | | |
| 3988688 | | 23,011 | 32586 | |
| 3957925 | | 22,498 | 32586 | |
| 3935725 | | 21,630 | 32587 | 32606 |
| 3964580 | X | 20,498 | | |
| 3985896 | | 18,393 | 32606 | 32587 |
| 3996577 | | 17,180 | 32587 | 32606 |
| 3988521 | | 16,480 | 32586 | |
| 3962735 | X | 15,085 | 32587 | 32606 |
| 3988682 | X | 13,901 | | |
| 3364089 | X | 13,901 | | |
| 3934642 | | 13,698 | 32606 | 32587 |
| 3971398 | X | 13,394 | 32586 | |
| 3984424 | X | 11,929 | 32586 | |
| 3944474 | | 11,548 | 32606 | 32587 |

| | | | | |
|---------|---|--------|-------|-------|
| 3988975 | | 10,930 | 32587 | 32606 |
| 3935688 | | 10,002 | 32586 | 32587 |
| 3936545 | | 9,042 | 32586 | |
| 3997006 | | 8,851 | 32587 | 32606 |
| 4021882 | | 7,317 | 32606 | 32587 |
| 3946978 | | 6,060 | 32587 | 32606 |
| 3947139 | X | 5,479 | 32586 | 32606 |
| 3941506 | | 4,706 | 32587 | 32606 |
| 3977613 | | 3,728 | 32586 | 32587 |
| | | | | |
| | | | | |

ALLEGATO B

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| ENTE PROPRIETARIO | ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO |
| ID AVVISO | 5880 |
| COMUNE DI RIFERIMENTO | GANDELLINO |

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

| ID DOMANDA | PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE* | PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente) | ALLOGGIO 1 | ALLOGGIO 2 |
|-------------------|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| 3974424 | | 39,250 | 32588 | |
| 3965188 | | 31,552 | 32588 | |
| 3957412 | | 19,637 | 32588 | |
| 3971021 | | 17,952 | 32588 | |
| | | | | |
| | | | | |

ALLEGATO C

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| ENTE PROPRIETARIO | ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO |
| ID AVVISO | 5880 |
| COMUNE DI RIFERIMENTO | PONTE NOSSA |

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

| ID DOMANDA | PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE* | PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente) | ALLOGGIO 1 | ALLOGGIO 2 |
|-------------------|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| 3992155 | X | 26,500 | 32589 | 32590 |
| 3988869 | | 24,331 | 32589 | 32590 |
| 3991776 | | 19,720 | 32589 | 32590 |
| 3984811 | | 16,875 | 32589 | 32590 |
| | | | | |
| | | | | |

ALLEGATO D

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| ENTE PROPRIETARIO | ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO |
| ID AVVISO | 5880 |
| COMUNE DI RIFERIMENTO | VALBONDIONE |

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

| ID DOMANDA | PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE* | PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente) | ALLOGGIO 1 | ALLOGGIO 2 |
|-------------------|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| 3971557 | | 17,055 | 32591 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |