

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 487 in data 25 luglio 2023

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 7560 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI ROMANO DI LOMBARDIA (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Bergamo, dott.ssa Elisabetta Baccetti, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Romano di Lombardia, Capofila dell'ambito territoriale di Romano di Lombardia, comprendente i Comuni di Antegnate, Barbata, Bariano, Calcio, Cividate al Piano, Cologno al Serio, Cortenuova, Covo, Fara Olivana con Sola, Fontanella, Ghisalba, Isso, Martinengo, Morengo, Pumenengo, Romano di Lombardia e Torre Pallavicina, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 20 giugno 2023 al 21 luglio 2023;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 70 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;
- viste le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale di Romano di Lombardia, Comuni di riferimento Calcio e Martinengo, generate in automatico dal sistema informatico regionale;
- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;

- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;
- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente vicario dell'Area Utenza, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Romano di Lombardia, Comuni di riferimento Calcio e Martinengo, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 9 agosto 2023;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Utenza, dott. Vinicio Sesso, l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.



Firmato digitalmente da:

CRETI DIOMIRA CATERINA IDA

Firmato il 25/07/2023 16:09

Seriale Certificato: 1026430

Valido dal 22/12/2021 al 22/12/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Creti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Calcio

Allegato B: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Martinengo

ALLEGATO A

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	7560
COMUNE DI RIFERIMENTO	CALCIO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).
In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
4851589	X	36,442	44228	
4881656	X	36,070	44228	
4872282	X	25,319	44227	44226
4882349	X	21,896	44228	
4858153	X	21,500	44228	
4850009		19,617	44228	
4881857	X	18,999	44228	
4881775	X	17,048	44228	
4881279		17,047	44226	44227
4882249	X	12,163	44226	44227
4859195		12,017	44226	44227
4875036		11,332	44226	44227
4881219		10,280	44226	44227
4864170	X	9,803	44228	
4857262		8,826	44228	
4861394		7,502	44226	44227

4858330	X	7,000	44228	
4855777		4,870	44228	



ALLEGATO B

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AWISO	7560
COMUNE DI RIFERIMENTO	MARTINENGO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
4877562		35,046	44246	44230
4886423		32,514	44229	44230
4890692		31,636	44246	
4875178		29,889	44229	44231
4858278		29,862	44229	
4862898		29,227	44246	
4869016	X	27,026	44246	
4866303		23,268	44246	
4868897	X	22,988	44246	
4855616		22,578	44246	
4886965		22,515	44246	
4868631	X	21,500	44230	
4861393	X	20,991	44229	
4872404		19,099	44229	44247
4878235	X	18,959	44231	44230
4869770		18,011	44247	44230
4891259	X	18,000	44231	
4914251		17,801	44229	44247

4865150	X		17,533	44231	44230
4852151			17,063	44246	
4881964			16,296	44246	
4860360			15,834	44231	44229
4888461			14,044	44246	
4876767			12,876	44231	44246
4918054			12,708	44229	44231
4856248			12,100	44247	44230
4862973	X		11,822	44229	44230
4873947			11,478	44246	
4858823	X		10,500	44229	44246
4916841	X		9,878	44229	44246
4862569	X		9,772	44246	
4868760			9,512	44229	44246
4873725			9,431	44247	44230
4850872			9,187	44230	44231
4862655			9,083	44246	
4880780			8,987	44231	44247
4857064			8,979	44246	
4856409			8,727	44246	
4850052	X		8,612	44246	
4908350			8,486	44246	
4916143	X		8,000	44246	
4864139			7,846	44246	
4890763			7,497	44247	
4852538			7,209	44246	
4889156			7,008	44246	44230
4867183			5,836	44229	
4853495			5,401	44231	44247
4818778			3,930	44229	44246
4883930			2,876	44247	44229
4873981			2,812	44247	44229
4876794			2,794	44247	44229
4859212			2,302	44246	44230