

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 729 in data 28 novembre 2023

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 8360 DELL'AMBITO TERRITORIALE DELLA VALLE SERIANA (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Bergamo, dott.ssa Elisabetta Bacecchi, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Albino, Capofila dell'ambito territoriale della Valle Seriana, comprendente i Comuni di Albino, Alzano Lombardo, Aviatico, Casnigo, Cazzano Sant'Andrea, Cene, Colzate, Fiorano al Serio, Gandino, Gazzaniga, Lefte, Nembro, Peia, Pradalunga, Ranica, Selvino, Vertova e Villa di Serio, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 23 ottobre 2023 al 24 novembre 2023;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 98 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;
- viste le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale della Valle Seriana, Comuni di riferimento Alzano Lombardo, Cene, Lefte, Nembro e Pradalunga, generate in automatico dal sistema informatico regionale;
- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;

- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale della Valle Seriana, Comuni di riferimento Alzano Lombardo, Cene, Leffe, Nembro e Pradalunga, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 13 dicembre 2023;
4. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Alzano Lombardo
Allegato B: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Cene
Allegato C: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Leffe
Allegato D: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Nembro
Allegato E: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Pradalunga

ALLEGATO A

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	8360
COMUNE DI RIFERIMENTO	ALZANO LOMBARDO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5111238	X	36,756	51186	
5082764	X	27,785	51186	
5159866		27,624	51186	
5068202		19,784	51186	
5088787		18,676	51186	
5146953		15,089	51186	
5164488		14,367	51186	
5091729		11,645	51186	
5168835		11,412	51186	
5113516		9,760	51186	
5104047		9,017	51186	
5082399		8,916	51186	
5062932		8,769	51186	
5069603		8,682	51186	
5125844		8,663	51186	
5112885		7,680	51186	
5084027		5,713	51186	
5159626		3,510	51186	

ALLEGATO B

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	8360
COMUNE DI RIFERIMENTO	CENE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5075102		18,500	51206	
5098533	X	17,776	51206	
5082425	X	10,940	51206	
5112405		9,657	51206	
5095381		8,678	51206	
5091371		8,187	51206	

ALLEGATO C

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	8360
COMUNE DI RIFERIMENTO	LEFFE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5164417		39,446		51208
5157462		30,602		51209
5064821		27,952	51207	
5082544		26,986		51208
5085501		19,939	51208	51209
5091369		19,014		51209
5160435		18,413	51209	
5164455		17,765	51207	
5070554		15,167	51207	
5101891		9,328	51207	
5157624		8,860	51207	
5108593		8,173	51207	
5175654		4,192	51207	

ALLEGATO D

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	8360
COMUNE DI RIFERIMENTO	NEMBRO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5073200	X	31,191		51210
5073930	X	31,000		51210
3589554		30,066	51210	51211
5089864	X	28,489	51210	51211
5175523		23,846	51210	51211
5089252	X	22,965	51210	51211
5172290	X	18,471	51210	51211
5103629		16,967	51210	51211
5095019	X	16,921		51210
5102021		16,493		51211
5103135		16,479	51210	51211
5059703	X	12,997	51211	51210
3583709	X	10,105	51210	51211
5025237		10,100		51210
5068355	X	9,752	51211	
5090280		9,558	51210	51211

5176158		9,411	51210	51211
5129309		9,398		51211
5113734		9,325	51210	51211
5142594		9,309	51210	51211
5092351		8,864	51210	51211
5083934		8,813	51210	51211
5075677		8,784	51210	
5165688		8,567		51210
5102913		8,558	51211	
5069323		7,993		51210
5096275		7,241	51210	51211
5141727		7,063		51210
5096115		6,770		51211
5103155		6,449	51210	51211
5101004		4,134	51210	
5082127	X	3,387	51210	51211

ALLEGATO E

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	8360
COMUNE DI RIFERIMENTO	PRADALUNGA

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5113286		31,411	51213	
5142645		29,472	51213	
5047004		28,893	51213	
5063224	X	27,500	51213	
5075654	X	25,760	51213	
5135516		24,375	51213	
5072475		23,015	51213	
5083787		22,647	51213	
5160634		22,098	51212	
5091544		21,201	51213	
5081166		20,607	51212	
5063783	X	20,020	51212	
5139115		18,725	51213	
5175878		14,062	51213	
5091772		13,102	51212	
5176528		12,674	51213	

5098292		9,460	51213	
5099459		8,995	51212	
5180415		8,994	51212	
5091955		8,901	51213	
5164901		8,813	51212	
5097049		8,633	51213	
5098891		8,575	51212	
5081231		8,501	51213	
5126351		8,289	51212	
5159158		8,232	51212	
5145687		8,166	51212	
5064279		7,336	51212	
5082928		2,681	51212	