

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 761 in data 15 dicembre 2023

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 8440 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SONDRIO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Area Utente della UOG di Lecco e Sondrio, dott.ssa Laura Garzoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Sondrio, Capofila dell'ambito territoriale di Sondrio, comprendente i comuni di: Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di Santa Maria, Tresivio ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 03 novembre 2023 al 11 dicembre 2023;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER n. 187 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;
- viste le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale di Sondrio, Comuni di riferimento: Caspoggio, Sondrio e Spriana, generate in automatico dal sistema informatico regionale;
- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio di per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;

- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;
- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitivi decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Sondrio, Comuni di riferimento: Caspoggio, Sondrio e Spriana ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG SONDRIO - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 30/12/2023;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria - Comune di riferimento: Caspoggio

Allegato B: Graduatoria provvisoria - Comune di riferimento: Sondrio

Allegato C: Graduatoria provvisoria - Comune di riferimento: Spriana

ALLEGATO A

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	8440
COMUNE DI RIFERIMENTO	CASPOGGIO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5100427	X	7,446	52281	

ALLEGATO B

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	8440
COMUNE DI RIFERIMENTO	SONDRIO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5104871	X	48,166	52291	52268
5213226	X	41,329	52290	52291
5097519		39,835	52270	52271
5146208		35,668	52268	52291
5223346		35,667	52268	52291
5198624		34,267	52268	52290
5217356	X	32,977	52269	52289
5094508		32,508	52267	52277
5179682		32,355	52295	52270
5192544		31,673	52291	52290
5137496		31,356	52290	52291
5202411		31,339	52290	52291
5217486		30,323	52269	52273
5214556		29,572	52290	52291
5178377		29,526	52296	52294
5210913	X	28,608	52267	52269
5197681	X	28,500		52268
5145568	X	27,876	52277	52272

5222759		27,636		52291
5216923		27,562	52290	52291
5211701	X	27,500	52291	52290
5101494		27,496	52267	52269
5135943	X	27,496	52272	52267
5107635		27,454	52267	52272
5217991	X	26,955	52290	52291
5102067	X	26,789	52273	52272
5192280		26,374	52290	52291
5173643		26,211	52267	52269
5174998		26,155	52267	52269
5220682		25,999	52267	52269
5102455	X	25,931	52274	52289
5219779		25,602	52291	52290
5155905	X	24,998	52269	52273
5194272	X	24,614	52289	52269
5113631		24,465	52290	
5213351	X	23,938	52272	52273
5198666	X	22,929	52267	52277
5164686		22,782	52272	52273
5198475	X	22,782	52272	52273
5219986		22,635	52290	52291
5214041	X	22,500	52267	52269
5151838		22,275	52296	52275
5195833	X	22,250	52291	52268
5208459		22,139	52272	52267
5213687		21,845	52269	52274
5130732		21,737	52296	52286
4976637	X	21,507	52274	52289
5093335		21,492	52280	52279
5102181	X	21,000		52268
5209709	X	21,000	52267	52277

5094003		20,394	52286	
5211644		20,138	52290	52291
5189248		19,706	52270	52271
5198799	X	19,465	52269	52273
5127251	X	19,278	52291	
5101566		19,217	52268	52291
5094679		18,949	52296	52280
5190184	X	18,937	52291	52290
5180967	X	18,925	52296	52286
5217685		18,591	52290	52291
5221935		18,397	52290	52291
3903758		18,390		52290
5111382		18,242	52296	52294
5217907	X	18,000	52296	52286
5213697	X	18,000		52290
5098244	X	17,936	52274	
5143600	X	17,857	52289	52274
5111136	X	17,795	52290	52291
5177778		17,598	52268	52290
5211756		17,594	52289	52274
5101965		17,550	52290	52291
5098869		17,345	52267	
5213126		17,310	52290	52268
5098827		17,275	52274	52269
5148966		17,050	52274	52289
5108045		16,954	52291	52290
5117585	X	16,820	52268	52291
5193227		16,613	52294	52296
5197579	X	16,251	52272	52277
5176275		16,027	52268	
5103793		16,000	52274	52289
5189806	X	16,000	52295	52292

5217782	X	16,000	52289	52274
5112429	X	15,854	52272	52277
5160977		15,849	52267	52277
5112612		15,714	52267	52272
5219638	X	15,692	52278	52286
5104854		15,320	52296	52294
5124772		15,308	52275	52279
5103818		15,308	52280	52275
5136713		15,079	52291	52290
4063300	X	15,076	52267	52269
5102333		15,073	52275	52279
5197633		15,054	52279	52280
5180847	X	15,000	52290	52291
5211380	X	15,000	52267	52272
5213034		15,000	52268	52290
5211108		14,918	52267	52269
5103100		14,916	52289	52267
5098279		14,901	52291	52290
5149351		14,815	52272	52273
5066843		14,766	52273	52272
5202917		14,744	52268	52290
5112822		14,536	52270	52271
5091296		14,421	52289	
5202386	X	14,411	52290	52291
5215388		14,175	52290	52291
5110931		14,118	52291	52290
5097268		14,040	52292	52286
5154981	X	14,000	52287	52271
5099385	X	14,000	52295	52292
5097878		13,905	52291	52290
5130342	X	13,625	52291	52290
5219804	X	13,610	52267	

5211388		13,600	52296	
5217009		13,350	52291	52290
5192528		12,972	52268	52291
5105017		12,678	52296	52275
5180532		12,640	52267	52273
5178687	X	12,409	52295	52274
5131219	X	12,333	52296	52294
5223120	X	12,290	52286	52292
5203919		12,159	52294	52296
5216538		11,684	52295	52270
5192312		11,666	52290	52291
5098052		11,615	52286	52296
5103989	X	11,500	52272	
5199338	X	11,500	52290	52291
5106709		11,367	52269	52274
5177539		10,618	52295	52287
5217611	X	10,468	52290	52291
5201086		10,367	52274	
5216731	X	10,062	52267	52274
5129521	X	9,935	52267	52289
5216376	X	9,781	52275	52280
5109432		9,677	52279	52280
5219609		9,636	52290	52291
5105241		9,568	52272	52273
5104206	X	9,500	52269	52272
5098419		9,395	52289	52274
5222878		9,255	52270	52288
5165125		9,240	52269	52274
5190400		9,217	52270	52271
5098956		9,198	52270	52271
5181409		9,137	52272	52267
5180088		9,102	52291	52290

5136927	X	9,000	52274	52267
5101517		8,925	52286	52296
5113421		8,894	52287	52295
5104885		8,861		52290
5197436		8,656	52267	52272
5107723		8,627	52294	52296
5191869		8,599	52276	52288
5174052		8,416	52273	52269
5101064		8,087	52279	52296
5180325		7,437	52286	52288
5213655		7,248	52295	52292
5104068		7,145	52273	52269
5178398		7,133	52291	52268
5114207		7,044	52296	52280
5194224		6,996	52271	52287
5175877		6,996	52271	52287
5112580		6,879	52274	52289
5092146		6,648	52294	52296
5101592		6,550	52296	52286
5098171		6,369	52279	52280
5170386		6,069	52286	52295
5192069	X	6,000	52273	52272
5174206	X	6,000	52274	52289
5197754	X	6,000	52267	52289
5097947	X	6,000	52290	52291
5177942		5,861	52291	52290
5214127		5,759	52286	52278
5211877	X	5,756	52287	52295
5111410		5,087	52267	52269
3872261	X	4,953	52295	52274
5199689		4,627	52286	
5219889		4,454	52296	52294

5111260		4,335	52286	52296
5146656		4,046	52270	52288
5217094	X	4,000	52294	52296
5211941	X	3,613	52296	52286
5101313		3,417	52296	52286
5110833		3,227	52291	52290
5093363		1,218	52286	52287

ALLEGATO C

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	8440
COMUNE DI RIFERIMENTO	SPRIANA

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5197619		15,558	52283	