

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 733 in data 30 novembre 2023**

**APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 7780 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI BELLANO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- con determinazione n. 730 in data 28 novembre 2023 sono state approvate le graduatorie definitive per l'ambito territoriale di Bellano (avviso pubblico n. 7780);

**Considerato che:**

- a seguito di un mero errore materiale nell'indicazione dell'ambito nel titolo della determinazione (indicato Lecco anziché Bellano);
- **Acquisita** dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni UOG Lecco e Sondrio, dott.ssa Laura Garzoni, la proposta di assunzione del presente atto;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, dott. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Visti altresì:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

1. di rettificare la propria determinazione n. 730 del 28 Novembre 2023 limitatamente alle parole nel titolo Bellano anziché Lecco.
2. di demandare al Dirigente dell'Area Utenza, dott. Davide Fulgini, l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

DELLA  
TORRE  
CORRADO  
PIETRO  
ATTILIO  
30.11.2023  
12:16:05  
GMT+01:00



**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 730 in data 28 novembre 2023**

**APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 7780 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI LECCO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- la Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

**Acquisita** dal Responsabile dell'Area Utenza della UOG di Lecco e Sondrio, dott.ssa Laura Garzoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 il Comune di Mandello del Lario, Capofila dell'ambito territoriale di Bellano, comprendente i comuni di: Abbadia Lariana, Ballabio, Barzio, Bellano, Casargo, Cassina Valsassina, Colico, Cortenova, Crandola Valsassina, Cremeno, Dervio, Dorio, Esino Lario, Introbio, Lierna, Mandello del Lario, Margno, Moggio, Morterone, Pagnona, Parlasco, Pasturo, Perledo, Premana, Primaluna, Sueglio, Taceno, Valvarrone, Varenna e Vendrogno, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 26 settembre 2023 al 31 ottobre 2023;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n.35 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017, entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER ha approvato, con Determinazione n. 669 in data 3 novembre 2023, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- con la medesima Determinazione si è dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e successive modifiche ed integrazioni, avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e, comunque, entro e non oltre il 21 novembre 2023;
- non sono state presentate istanze di rettifica del punteggio del riconoscimento dell'invalidità civile;
- le graduatorie definitive sono costituite da n.35 domande;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione

economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Visti:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

1. di approvare le graduatorie definitive per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale di Bellano, Comuni di riferimento Bellano, Colico, Dervio, Mandello del Lario ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017, allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie definitive sul sito istituzionale di ALER, sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Lecco - Graduatorie definitive";
3. di demandare al Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.



DELLA TORRE  
CORRADO  
PIETRO ATTILIO  
28.11.2023  
12:00:42  
GMT+01:00

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**  
Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Bellano  
Allegato B: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Colico  
Allegato C: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Dervio  
Allegato D: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Mandello del Lario

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| ENTE PROPRIETARIO     | ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO |
| ID AVVISO             | 7780                           |
| COMUNE DI RIFERIMENTO | BELLANO                        |

### Allegato A

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

| ID DOMANDA | PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE | PUNTEGGIO ISBAR<br>(Ordine decrescente) | ALLOGGIO 1 | ALLOGGIO 2 |
|------------|-----------------------------|---|------------|------------|
| 5070310    |                             | 16,417                                  | 48689      | 48686      |
| 5081431    |                             | 14,355                                  | 48686      | 48689      |
| 4997708    |                             | 13,917                                  | 48686      | 48689      |
| 5028479    |                             | 10,876                                  | 48688      |            |
| 5080877    |                             | 9,149                                   | 48688      | 48689      |
| 4987799    |                             | 8,958                                   | 48688      | 48689      |
| 4993313    |                             | 8,273                                   | 48686      | 48689      |
| 4994039    |                             | 7,973                                   | 48686      | 48689      |
| 4996649    |                             | 5,657                                   | 48688      |            |
| 5065076    | X                           | 4,428                                   | 48686      | 48689      |
|            |                             |   |            |            |
|            |                             |   |            |            |

**Allegato B**

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| ENTE PROPRIETARIO     | ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO |
| ID AVVISO             | 7780                           |
| COMUNE DI RIFERIMENTO | COLICO                         |

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

| ID DOMANDA | PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE* | PUNTEGGIO ISBAR<br>(Ordine decrescente) | ALLOGGIO 1 | ALLOGGIO 2 |
|------------|------------------------------|---|------------|------------|
| 4994548    |                              | 19,248                                  | 48691      |            |
| 5046619    |                              | 16,817                                  | 48691      |            |
| 4986104    |                              | 16,246                                  | 48691      |            |
| 5075549    | X                            | 14,500                                  |            |            |
| 5072472    |                              | 13,144                                  | 48691      |            |
| 4987770    |                              | 12,720                                  | 48691      |            |
| 5084324    |                              | 10,403                                  | 48691      |            |
| 4987394    |                              | 9,373                                   | 48691      |            |
| 5065946    |                              | 8,818                                   | 48691      |            |
| 5078561    |                              | 7,940                                   | 48691      |            |
| 5024641    |                              | 6,645                                   | 48691      |            |
| 5025148    |                              | 2,365                                   |            | 48691      |
|            |                              |   |            |            |
|            |                              |   |            |            |

**Allegato C**

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| ENTE PROPRIETARIO     | ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO |
| ID AVVISO             | 7780                           |
| COMUNE DI RIFERIMENTO | DERVIO                         |

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

| ID DOMANDA | PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE* | PUNTEGGIO ISBAR<br>(Ordine decrescente) | ALLOGGIO 1 | ALLOGGIO 2 |
|------------|------------------------------|---|------------|------------|
| 5033529    |                              | 25,299                                  | 48690      |            |
| 5068191    | X                            | 19,850                                  |            |            |
| 5023911    | X                            | 19,000                                  |            |            |
| 5075333    |                              | 14,930                                  | 48690      |            |
| 4990077    |                              | 11,439                                  | 48690      |            |
| 5076091    | X                            | 5,000                                   |            |            |
| 5025148    |                              | 3,365                                   | 48690      |            |
|            |                              |   |            |            |
|            |                              |   |            |            |

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| ENTE PROPRIETARIO     | ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO |
| ID AVVISO             | 7780                           |
| COMUNE DI RIFERIMENTO | MANDELLO DEL LARIO             |

#### Allegato D

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

| ID DOMANDA | PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE* | PUNTEGGIO ISBAR<br>(Ordine decrescente) | ALLOGGIO 1 | ALLOGGIO 2 |
|------------|------------------------------|---|------------|------------|
| 5040333    |                              | 26,048                                  | 48692      |            |
| 5028309    |                              | 15,938                                  | 48692      |            |
| 4996509    |                              | 13,276                                  | 48692      |            |
| 5040920    |                              | 12,644                                  | 48692      |            |
| 4998058    |                              | 9,677                                   | 48692      |            |
| 4986297    |                              | 8,629                                   | 48692      |            |
|            |                              |   |            |            |
|            |                              |   |            |            |