

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 733 in data 30 novembre 2023

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 7780 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI BELLANO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con determinazione n. 730 in data 28 novembre 2023 sono state approvate le graduatorie definitive per l'ambito territoriale di Bellano (avviso pubblico n. 7780);

Considerato che:

- a seguito di un mero errore materiale nell'indicazione dell'ambito nel titolo della determinazione (indicato Lecco anziché Bellano);
- **Acquisita** dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni UOG Lecco e Sondrio, dott.ssa Laura Garzoni, la proposta di assunzione del presente atto;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, dott. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti altresì:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di rettificare la propria determinazione n. 730 del 28 Novembre 2023 limitatamente alle parole nel titolo Bellano anziché Lecco.
2. di demandare al Dirigente dell'Area Utenza, dott. Davide Fulgini, l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

DELLA
TORRE
CORRADO
PIETRO
ATTILIO
30.11.2023
12:16:05
GMT+01:00



IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 730 in data 28 novembre 2023

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 7780 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI LECCO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Area Utenza della UOG di Lecco e Sondrio, dott.ssa Laura Garzoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 il Comune di Mandello del Lario, Capofila dell'ambito territoriale di Bellano, comprendente i comuni di: Abbadia Lariana, Ballabio, Barzio, Bellano, Casargo, Cassina Valsassina, Colico, Cortenova, Crandola Valsassina, Cremeno, Dervio, Dorio, Esino Lario, Introbio, Lierna, Mandello del Lario, Margno, Moggio, Morterone, Pagnona, Parlasco, Pasturo, Perledo, Premana, Primaluna, Sueglio, Taceno, Valvarrone, Varenna e Vendrogno, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 26 settembre 2023 al 31 ottobre 2023;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n.35 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017, entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER ha approvato, con Determinazione n. 669 in data 3 novembre 2023, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- con la medesima Determinazione si è dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e successive modifiche ed integrazioni, avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e, comunque, entro e non oltre il 21 novembre 2023;
- non sono state presentate istanze di rettifica del punteggio del riconoscimento dell'invalidità civile;
- le graduatorie definitive sono costituite da n.35 domande;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione

economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie definitive per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale di Bellano, Comuni di riferimento Bellano, Colico, Dervio, Mandello del Lario ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017, allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie definitive sul sito istituzionale di ALER, sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Lecco - Graduatorie definitive";
3. di demandare al Dirigente dell'Area Utanza, ing. Davide Fulgini, l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.



DELLA TORRE
CORRADO
PIETRO ATTILIO
28.11.2023
12:00:42
GMT+01:00

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Bellano
Allegato B: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Colico
Allegato C: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Dervio
Allegato D: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Mandello del Lario

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	7780
COMUNE DI RIFERIMENTO	BELLANO

Allegato A

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5070310		16,417	48689	48686
5081431		14,355	48686	48689
4997708		13,917	48686	48689
5028479		10,876	48688	
5080877		9,149	48688	48689
4987799		8,958	48688	48689
4993313		8,273	48686	48689
4994039		7,973	48686	48689
4996649		5,657	48688	
5065076	X	4,428	48686	48689

Allegato B

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	7780
COMUNE DI RIFERIMENTO	COLICO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
4994548		19,248	48691	
5046619		16,817	48691	
4986104		16,246	48691	
5075549	X	14,500		
5072472		13,144	48691	
4987770		12,720	48691	
5084324		10,403	48691	
4987394		9,373	48691	
5065946		8,818	48691	
5078561		7,940	48691	
5024641		6,645	48691	
5025148		2,365		48691

Allegato C

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	7780
COMUNE DI RIFERIMENTO	DERVIO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5033529		25,299	48690	
5068191	X	19,850		
5023911	X	19,000		
5075333		14,930	48690	
4990077		11,439	48690	
5076091	X	5,000		
5025148		3,365	48690	

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	7780
COMUNE DI RIFERIMENTO	MANDELLO DEL LARIO

Allegato D

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5040333		26,048	48692	
5028309		15,938	48692	
4996509		13,276	48692	
5040920		12,644	48692	
4998058		9,677	48692	
4986297		8,629	48692	