

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE E DELLE ALBERATURE DI PERTINENZA DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DELL'ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI

Ambiti Territoriali: U.O.G. di Bergamo, Lecco e Sondrio

LOTTO 1: Bergamo - zona A

LOTTO 2: Bergamo - zona B

LOTTO 3: Bergamo - zona C

LOTTO 4: Lecco - zona A

LOTTO 5: Lecco - zona B

LOTTO 6: Sondrio

elaborato n. 07

QUADRI TECNICI ECONOMICI
AMMONTARE DELL'APPALTO

Lotto	1		
U.O.G.	U.O.G. BERGAMO ZONA A		
Durata	5 anni		
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Importo del servizio			€/ lotto
	Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	€	289 913,87
	Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	€	434 870,80
A1	Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	€	724 784,67
	Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	€	155 829,56
	Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	€	233 744,35
A2	Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	€	389 573,91
	Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	€	21 743,54
	Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	€	11 687,22
A3	Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	€	33 430,76
A=A1+A2+A3	Totale base d'appalto e C.R.T.	€	1 147 789,34
B	I.V.A. (10%) SU SERVIZI E COSTI PER LA SICUREZZA	10% €	114 778,93
C1	Imprevisti (3%)	3% €	34 433,68
C2	Accantonamento (3%)	3% €	34 433,68
C3	Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	2% €	22 955,79
C=C1+C2+C3	Totale Somme a disposizione	€	91 823,15
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	1 354 391,42

Lotto		1		
U.O.G.		U.O.G. BERGAMO ZONA A		
AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo del servizio (soggetto a ribasso)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Importo totale d'appalto
1	A corpo	€ 724 784,67	€ 21 743,54	€ 746 528,21
1	A misura	€ 389 573,91	€ 11 687,22	€ 401 261,13
2	Importo totale	€ 1 114 358,58	€ 33 430,76	€ 1 147 789,34

Lotto	2		
U.O.G.	U.O.G. BERGAMO ZONA B		
Durata	5 anni		
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Importo del servizio			€/ lotto
	Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	€	398 231,17
	Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	€	597 346,75
A1	Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	€	995 577,92
	Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	€	229 849,06
	Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	€	344 773,60
A2	Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	€	574 622,66
	Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	€	29 867,34
	Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	€	17 238,68
A3	Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	€	47 106,02
A=A1+A2+A3	Totale base d'appalto e C.R.T.	€	1 617 306,60
B	I.V.A. (10%) SU SERVIZI E COSTI PER LA SICUREZZA	10% €	161 730,66
C1	Imprevisti (3%)	3% €	48 519,20
C2	Accantonamento (3%)	3% €	48 519,20
C3	Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	2% €	32 346,13
C=C1+C2+C3	Totale Somme a disposizione	€	129 384,53
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	1 908 421,78

Lotto		2		
U.O.G.		U.O.G. BERGAMO ZONA B		
AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo del servizio (soggetto a ribasso)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Importo totale d'appalto
1	A corpo	€ 995 577,92	€ 29 867,34	€ 1 025 445,26
1	A misura	€ 574 622,66	€ 17 238,68	€ 591 861,34
2	Importo totale	€ 1 570 200,58	€ 47 106,02	€ 1 617 306,60

Lotto	3		
U.O.G.	U.O.G. BERGAMO ZONA C		
Durata	5 anni		
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Importo del servizio			€/ lotto
	Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	€	398 014,73
	Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	€	597 022,09
A1	Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	€	995 036,82
	Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	€	228 369,66
	Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	€	342 554,49
A2	Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	€	570 924,15
	Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	€	29 851,10
	Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	€	17 127,72
A3	Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	€	46 978,83
A=A1+A2+A3	Totale base d'appalto e C.R.T.	€	1 612 939,80
B	I.V.A. (10%) SU SERVIZI E COSTI PER LA SICUREZZA	10% €	161 293,98
C1	Imprevisti (3%)	3% €	48 388,19
C2	Accantonamento (3%)	3% €	48 388,19
C3	Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	2% €	32 258,80
C=C1+C2+C3	Totale Somme a disposizione	€	129 035,18
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	1 903 268,96

Lotto		3		
U.O.G.		U.O.G. BERGAMO ZONA C		
AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo del servizio (soggetto a ribasso)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Importo totale d'appalto
1	A corpo	€ 995 036,82	€ 29 851,10	€ 1 024 887,92
1	A misura	€ 570 924,15	€ 17 127,72	€ 588 051,87
2	Importo totale	€ 1 565 960,97	€ 46 978,83	€ 1 612 939,80

Lotto	4		
U.O.G.	U.O.G. LECCO ZONA A		
Durata	5 anni		
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Importo del servizio			€/ lotto
	Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	€	296 462,90
	Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	€	444 694,35
A1	Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	€	741 157,25
	Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	€	109 922,88
	Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	€	164 884,33
A2	Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	€	274 807,21
	Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	€	22 234,72
	Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	€	8 244,22
A3	Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	€	30 478,93
A=A1+A2+A3	Totale base d'appalto e C.R.T.	€	1 046 443,39
B	I.V.A. (10%) SU SERVIZI E COSTI PER LA SICUREZZA	10% €	104 644,34
C1	Imprevisti (3%)	3% €	31 393,30
C2	Accantonamento (3%)	3% €	31 393,30
C3	Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	2% €	20 928,87
C=C1+C2+C3	Totale Somme a disposizione	€	83 715,47
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	1 234 803,20

Lotto		4		
U.O.G.		U.O.G. LECCO ZONA A		
AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo del servizio (soggetto a ribasso)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Importo totale d'appalto
1	A corpo	€ 741 157,25	€ 22 234,72	€ 763 391,97
1	A misura	€ 274 807,21	€ 8 244,22	€ 283 051,43
2	Importo totale	€ 1 015 964,46	€ 30 478,93	€ 1 046 443,39

Lotto	5		
U.O.G.	U.O.G. LECCO ZONA B		
Durata	5 anni		
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Importo del servizio			€/ lotto
	Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	€	381 112,68
	Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	€	571 669,03
A1	Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	€	952 781,71
	Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	€	136 296,84
	Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	€	204 445,26
A2	Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	€	340 742,10
	Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	€	28 583,45
	Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	€	10 222,26
A3	Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	€	38 805,71
A=A1+A2+A3	Totale base d'appalto e C.R.T.	€	1 332 329,52
B	I.V.A. (10%) SU SERVIZI E COSTI PER LA SICUREZZA	10% €	133 232,95
C1	Imprevisti (3%)	3% €	39 969,89
C2	Accantonamento (3%)	3% €	39 969,89
C3	Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	2% €	26 646,59
C=C1+C2+C3	Totale Somme a disposizione	€	106 586,36
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	1 572 148,84

Lotto		5		
U.O.G.		U.O.G. LECCO ZONA B		
AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo del servizio (soggetto a ribasso)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Importo totale d'appalto
1	A corpo	€ 952 781,71	€ 28 583,45	€ 981 365,16
1	A misura	€ 340 742,10	€ 10 222,26	€ 350 964,36
2	Importo totale	€ 1 293 523,81	€ 38 805,71	€ 1 332 329,52

Lotto	6		
U.O.G.	U.O.G. SONDRIO		
Durata	5 anni		
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Importo del servizio		€/ lotto	
	Servizio di manutenzione ordinaria a canone al netto della manodopera - a corpo (soggetto a ribasso)	€	138 554,23
	Manodopera del servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetto a ribasso)	€	207 831,34
A1	Servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo	€	346 385,57
	Servizio di manutenzione straordinaria al netto della manodopera - a misura (soggetto a ribasso)	€	45 779,10
	Manodopera del servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetto a ribasso)	€	68 668,64
A2	Servizio di manutenzione straordinaria - a misura	€	114 447,74
	Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione ordinaria a canone - a corpo (non soggetti a ribasso)	€	10 391,57
	Oneri per la sicurezza servizio di manutenzione straordinaria - a misura (non soggetti a ribasso)	€	3 433,43
A3	Oneri per la sicurezza totali (non soggetti a ribasso)	€	13 825,00
A=A1+A2+A3	Totale base d'appalto e C.R.T.	€	474 658,31
B	I.V.A. (10%) SU SERVIZI E COSTI PER LA SICUREZZA	10% €	47 465,83
C1	Imprevisti (3%)	3% €	14 239,75
C2	Accantonamento (3%)	3% €	14 239,75
C3	Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023 (2%)	2% €	9 493,17
C=C1+C2+C3	Totale Somme a disposizione	€	37 972,66
D=A+B+C	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	560 096,80

Lotto		6		
U.O.G.		U.O.G. SONDRIO		
AMMONTARE DELL'APPALTO				
Importi in euro		Importo del servizio (soggetto a ribasso)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Importo totale d'appalto
1	A corpo	€ 346 385,57	€ 10 391,57	€ 356 777,14
1	A misura	€ 114 447,74	€ 3 433,43	€ 117 881,17
2	Importo totale	€ 460 833,31	€ 13 825,00	€ 474 658,31