

---

**PROCEDURA APERTA EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA DELLE AREE VERDI DI PERTINENZA DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO**

Il presente documento contiene risposte alle richieste di chiarimento di portata e interesse generale in merito alla procedura in oggetto, pervenute **entro il 29 maggio 2024**, termine fissato dall'art. 2.2 del Disciplinare di Gara.

**QUESITO N. 1 pervenuto in data 17/05/2024**

Con la presente avanziamo la richiesta dei seguenti chiarimenti:

- 1) Nella documentazione di gara, relativamente ai lotti 4 e 5, sono presenti solo 5 file relativi ad alcune delle aree e i medesimi file per entrambi i lotti. Si chiede conferma che siano già a disposizione della Stazione Appaltante i file dgw di tutte le aree del Lotto 4 (73 siti) e del Lotto 5 (57) e che questi elaborati saranno forniti all'azienda aggiudicataria come base per la redazione del censimento richiesto per il criterio 1 dell'offerta tecnica.
- 2) Negli elaborati di gara non sono indicate consistenze e quantità relative al numero indicativo di alberi presenti in ciascun lotto. Al fine di poter correttamente valutare l'impatto economico della componente arborea del censimento richiesto come miglioria di offerta tecnica, si chiede cortesemente indicazione di un numero indicativo degli alberi presenti in ciascun lotto, se possibile con riferimento all'ultimo censimento o rilievo e indicazione della data dell'informazione.
- 3) A pagina 9 del disciplinare di gara si legge: "Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato un solo lotto, individuato sulla base del criterio di rilevanza economica." Si chiede pertanto conferma che l'assegnazione dei lotti sarà eseguita in ogni caso con il seguente ordine: Lotto 2 – Lotto 3 – Lotto 5 – Lotto 1 – Lotto 4 e Lotto 6 a prescindere dall'entità degli importi offerti per i diversi lotti.

**RISPOSTA**

- 1) Il censimento rientra nell'offerta tecnica, gli elaborati grafici disponibili sono stati caricati tra la documentazione di gara.
- 2) La manutenzione degli alberi è da considerarsi attività di manutenzione straordinaria, non predeterminata da computarsi a misura, è stato previsto un importo di spesa.
- 3) Sì, l'assegnazione dei lotti seguirà l'ordine indicato.

**QUESITO N. 2 pervenuto in data 17/05/2024**

Con la presente avanziamo la seguente ulteriore richiesta di chiarimento:

- in merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti, si chiede conferma che per la partecipazione ai lotti 4 e 5, sia sufficiente esclusivamente il possesso dell'Attestazione SOA classifica iii BIS.

**RISPOSTA**

La stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase di ammissione dei concorrenti, quindi ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

Si rimanda a quanto previsto dal Disciplinare di gara (pagina 12) "Il possesso di attestazione SOA per la categoria OS24 in classifica pertinente tiene luogo ai requisiti speciali richiesti".

**QUESITO N. 3 pervenuto in data 23/05/2024**

Siamo a richiedere conferma che per la comprova del possesso del requisito di capacità tecnico professionale di cui al punto 6.3 del disciplinare di gara sia possibile produrre la certificazione SOA cat. OS 24 per la categoria corrispondente al fatturato richiesto invece del contratto analogo.

Ed ancora se in caso di partecipazione a più lotti si domanda conferma che il requisito debba valere per il lotto di maggior valore.

## RISPOSTA

La stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase di ammissione dei concorrenti, quindi ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

Si rimanda a quanto previsto dal Disciplinare di gara (pagina 12) "Il possesso di attestazione SOA per la categoria OS24 in classifica pertinente tiene luogo ai requisiti speciali richiesti".

## QUESITO N. 4 pervenuto in data 24/05/2024

Con la presente avanziamo la richiesta dei seguenti ulteriori chiarimenti:

- 1) A pagina 31 del Disciplinare di gara nel Criterio 2 si legge "La relazione descrittiva della Gestione, monitoraggio ed emergenze non dovrà preferibilmente superare numero 4 pagine fronte retro, in formato A4 [...]". Si chiede cortesemente conferma che il numero massimo consigliato per la relazione sia di 8 facciate e che in tale conteggio non saranno considerati copertina e indice.
- 2) A pagina 31 del Disciplinare di gara nel Criterio 2 si legge "Il concorrente produce una relazione in cui dovranno essere descritti: La pianificazione degli interventi di manutenzione straordinaria (ad esempio, le potature) specificando, per ogni tipologia di attività, i tempi di attuazione, l'importo di ogni singolo intervento, oltre ad ogni altra informazione ritenuta necessaria. [...]". Considerando che tale relazione sarà contenuta all'interno della Busta Offerta Tecnica, si reputa che la richiesta di indicazione degli importi di ciascun intervento si tratti di un refuso e che non sia richiesto riportare tali informazioni di natura economica all'interno della relazione tecnica. Si chiede cortesemente chiarimento in merito all'interpretazione della richiesta.

## RISPOSTA

- 1) Preferibilmente non dovranno essere superate le 4 pagine.
- 2) Si conferma che si tratta di un refuso. Non deve essere indicato alcun importo.

Il disciplinare aggiornato è stato pubblicato nella sezione Documentazione di gara della Piattaforma telematica SINTEL e sul sito della Stazione Appaltante nell'area Amministrazione trasparente – Sezione bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura al link: <https://www.aler-bg-lc-so.it/anno-2024/>.

## QUESITO N. 5 pervenuto in data 27/05/2024

In relazione al requisito 6.3 del disciplinare di gara siamo a chiedere:

- 1) l'importo complessivo del lotto a cui si intende partecipare dev'essere raggiunto da un solo lavoro o da più lavori di manutenzione del verde?
- 2) nel caso di lavori di manutenzione del verde ottenuti tramite un Consorzio, la comprova del requisito 6.3 dev'essere richiesta al Consorzio o alla ditta per cui si è eseguito il lavoro.

## RISPOSTA

La stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase di ammissione dei concorrenti, quindi ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

Si rimanda a quanto previsto al punto 6.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 100, comma 1, lett. c) e comma 11, del Codice):

Avere eseguito negli ultimi tre anni almeno un servizio di gestione e manutenzione del verde (pari oggetto della procedura in argomento) dell'importo pari a:

LOTTE FUNZIONALI		IMPORTO €
1	BG - zona A	230.000,00
2	BG - zona B	323.000,00

3	BG - zona C	323.000,00
4	LC – zona A	209.000,00
5	LC – zona B	266.000,00
6	SO	95.000,00

#### QUESITO N. 6 pervenuto in data 27/05/2024

Nella domanda di partecipazione viene richiesto di compilare l'opzione relativa al CCCNL applicato nel seguente modo:  
"applicare al proprio personale il CCNL indicato dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara;

o in alternativa

- di applicare al personale impegnato nell'esecuzione del contratto il seguente CCNL ..... (indicare il CCNL applicato) identificato dal codice alfanumerico unico ....., ma di impegnarsi ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nella documentazione di gara nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata;

o in alternativa

- di applicare al personale impegnato nell'esecuzione del contratto il seguente CCNL ..... (indicare il CCNL applicato) identificato dal codice alfanumerico unico ..... che garantisce le stesse tutele economiche e normative rispetto a quello indicato nel bando di gara, come evidenziato nella dichiarazione di equivalenza allegata all'offerta tecnica].

Tuttavia nel disciplinare di gara viene indicato il CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti (codice CNEL: A011) ma non il contratto territoriale che si desume dall'allegato "personale attualmente impiegato", ad es. per il lotto 2 quello della Provincia di Bergamo.

Pertanto se l'O.E. applica il CCNL del medesimo disciplinare ma quello territoriale di altra provincia, quale delle tre riposte dell'opzione dovrà compilare per evidenziare l'impegno all'applicazione del territoriale messo in evidenza dal suddetto allegato.

#### RISPOSTA

Il punto 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI del Disciplinare riporta: "Il contratto collettivo applicato è il CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti (codice CNEL: A011)".

Al concorrente è chiesto di dichiarare, mediante la compilazione della Domanda di partecipazione, quale contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applica.

#### QUESITO N. 7 pervenuto in data 27/05/2024

Sono a richiedere se un concorrente che partecipa singolarmente a un lotto può:

1)concedere l'avalimento ad un altro concorrente per un altro lotto della gara  
oppure

2)formare un ATI con un altro concorrente per partecipare a un altro lotto della gara evitando che entrambi vengano esclusi dalla gara stessa.

#### RISPOSTA

La stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase di ammissione dei concorrenti, quindi ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

#### QUESITO N. 8 pervenuto in data 27/05/2024

Si chiede conferma che per il lotto 2 in caso di aggiudicazione dovrà essere applicato il CONTRATTO PROVINCIALE DI LAVORO PER GLI OPERAI AGRICOLI E FLOROVIVAISTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO nonché il CCNL PER OPERAI AGRICOLI E FLOROVIVAISTI CODICE CNEL A011.

#### RISPOSTA

Il punto 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI del Disciplinare riporta: "Il contratto collettivo applicato è il CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti (codice CNEL: A011)".

Pertanto l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale di cui al suddetto punto 3 del Disciplinare di gara oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

#### QUESITO N. 9 pervenuto in data 29/05/2024

In merito al punto del disciplinare di gara " 6.3 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE" si chiede di precisare se l'importo dei lavori analoghi richiesto può essere raggiunto sommando l'importo di più servizi svolti nel triennio.

#### RISPOSTA

La stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase di ammissione dei concorrenti, quindi ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

Si rimanda a quanto previsto al punto 6.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 100, comma 1, lett. c) e comma 11, del Codice):

Avere eseguito negli ultimi tre anni almeno un servizio di gestione e manutenzione del verde (pari oggetto della procedura in argomento) dell'importo pari a:

LOTTE FUNZIONALI		IMPORTO €
1	BG - zona A	230.000,00
2	BG - zona B	323.000,00
3	BG - zona C	323.000,00
4	LC - zona A	209.000,00
5	LC - zona B	266.000,00
6	SO	95.000,00

Il presente documento contenente le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verrà pubblicato almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo <https://www.aler-bg-lc-so.it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/> nella sezione Determine, bandi, inviti, verbali di gara e avvisi di aggiudicazione Anno 2024 e sulla piattaforma Sintel, in aggiunta alla documentazione della presente procedura.

3 giugno 2024

**IL RUP**

**Geom. Michele Sorte**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005)