

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 384 in data 18 luglio 2024

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 9480 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SERIATE (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Coordinatore dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Bergamo, dott.ssa Elisabetta Bacecchi, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Seriate, Capofila dell'ambito territoriale di Seriate, comprendente i Comuni di Albano Sant'Alessandro, Bagnatica, Brusaporto, Cavernago, Costa di Mezzate, Grassobbio, Montello, Pedrengo, Scanzorosciate, Seriate e Torre de' Roveri, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 21 maggio 2024 al 22 giugno 2024;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 100 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. ALER ha approvato, con Determinazione n. 352 in data 26 giugno 2024, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- con la medesima Determinazione si è dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 11 luglio 2024;
- è stata presentata n. 1 istanza di rettifica del punteggio per la graduatoria del Comune di Seriate, ammissibile come da verbale della Commissione per la valutazione dei ricorsi tenutasi in data 15 luglio 2024;
- la graduatoria provvisoria è stata modificata con l'inserimento del punteggio relativo all'istanza presentata ed ammissibile;
- le graduatorie definitive sono costituite da n. 100 domande;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione

economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie definitive per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Seriate, Comuni di riferimento Costa di Mezzate, Scanzorosciate e Seriate, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie definitive sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie definitive";
3. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Costa di Mezzate

Allegato B: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Scanzorosciate

Allegato C: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Seriate

ALLEGATO A

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	9480
COMUNE DI RIFERIMENTO	COSTA DI MEZZATE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5813679		24,980	59346	
5811820		22,227		
5865215		19,400		
5871744		18,721	59346	
5862176		8,573		
5815808		4,931	59346	

ALLEGATO B

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	9480
COMUNE DI RIFERIMENTO	SCANZOROSCIATE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5806163		24,924		
5814355		24,819	59347	59348
5816308		23,618	59347	59348
5875951		22,260	59347	59348
5863241		21,476	59347	59348
4196719		18,331	59347	59348
3994105		13,913	59347	59348
5871920		13,512		
5803906	X	12,923	59347	59348
5863566		9,533		
5859556		9,125	59347	59348
5874825		9,065	59347	59348
5864066		8,293	59347	59348
5819707		6,540	59347	59348
5865834		5,632	59347	59348
5859466		5,199	59348	59347
5859985		4,426	59347	59348

ALLEGATO C

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	9480
COMUNE DI RIFERIMENTO	SERiate

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
4619650	X	39,014		
5443712	X	38,887	59349	59368
5875772	X	37,500	59368	59349
4733772		34,923	59349	59368
5801413	X	34,897	59349	59368
5875083		34,022	59366	59367
5861384		32,921	59367	59366
5806378	X	32,319	59349	59368
5874820		31,313	59366	59367
4597812	X	28,845	59366	59367
5878954	X	28,229	59349	59368
5822703		27,663		
5817155	X	24,233		
5809413	X	23,797	59349	59368
5816342	X	23,500	59349	59368
5805996		22,256		
5863690		22,050	59349	59368
5817475		22,000		
4704101		21,687	59349	59368

5865407		21,676	59367	
5806428		21,528	59349	59368
5742474		21,147	59349	59368
3582034	X	20,110		
5713736		20,025	59368	
5813092		19,606	59349	59368
4630281		19,366	59349	59368
5816783		19,350		
5758778		19,209		
5869145		18,848		
5820682		18,789	59366	59367
5805412		18,540	59366	59367
5816608		18,286	59349	59368
5871816		18,283		
5807183	X	18,030	59366	59367
5866910		17,729	59349	59368
5803597		17,191	59366	59367
5113501		16,921	59366	59367
5816594		16,375	59349	59368
5816424		16,288	59366	59367
5861912	X	16,270	59349	59368
5876085		16,075	59366	59367
5374803		16,061	59349	59368
5358125	X	15,994		
5820341		15,893	59366	59367
5866831		15,768	59366	59367
5819039		15,621		
5254159	X	14,743	59349	59368
5806764	X	13,764	59349	59368
5805788		13,689		
5865478		13,360	59349	59368
5877389		13,181	59349	59368
5802638		12,843	59349	59368

5865498		12,676	59366	59367
5879469		11,032	59366	59367
5803660		10,953	59367	
5736624		10,756	59367	
5820658		10,679	59366	59367
5867674	X	9,868	59366	59367
5817113		8,951	59366	59367
5873052		8,935	59349	59368
5867905		8,832	59366	59367
5816553	X	8,765	59349	59368
5809096		8,680	59366	59367
5871110		8,070	59349	59368
5875356		7,828	59366	
5868863		7,459	59366	59367
5801978	X	7,120		
5863539		6,920	59366	59367
5860069		6,888		
5812912		6,631	59366	59367
5859664		5,832	59349	
5814491		5,553	59366	59367
5804231		5,349	59366	59367
5819762		4,780	59366	59367
5875826		4,575		
5872751		4,264	59366	59367
5820266		4,068	59349	59368