

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 355 in data 27 giugno 2024**

**SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE - DISINFEZIONE - DERATTIZZAZIONE NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DI ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI – APPROVAZIONE DEL PROGETTO.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- i contratti in essere aventi ad oggetto il servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione risultano di prossima scadenza, come di seguito evidenziato:

LOTTI	CIG	OPERATORE ECONOMICO	contratto	
			sottoscrizione	scadenza
Lotto 1 – UOG Bergamo	9573418A72	BIBLION S.R.L.	3/7/2023	22/11/2024
Lotto 2 – UOG Lecco	9573851FC3	FE.MA S.R.L.	4/7/2023	14/12/2024
Lotto 3 – UOG Sondrio	957387211C	GEMMA SERVIZI S.R.L.	27/7/2023	31/1/2025

**Acquisita** dal RUP, geom. Michele Sorte, nominato con determinazione DG n. 210 del 18/4/2024, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- si rende necessario provvedere a nuovo affidamento del servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione;
- il servizio in oggetto è inserito nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026, adottato con Provvedimento del Presidente n. 43 del 21/12/2023 ed approvato con Provvedimento del Presidente n. 16 del 17/4/2024, per la durata di trentasei mesi e l'importo complessivo, quantificato sulla base del fabbisogno storico, pari a euro 381.000,00, interamente finanziato con stanziamenti di bilancio ed articolato nei seguenti tre lotti funzionali ex art. 3, comma 1, lettera s) dell'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, autonomi a livello operativo e territoriale:

CUI	CPV	LOTTI	IMPORTO
S00225430164202300004	90670000-4	LOTTO 1 - BERGAMO E PROVINCIA	180.000,00
S00225430164202300005	90670000-4	LOTTO 2 – LECCO E PROVINCIA	120.000,00
S00225430164202300006	90670000-4	LOTTO 3 – SONDRIO E PROVINCIA	81.000,00

- il Progettista, per. ind. Mauro Lavelli, nominato in data 18/3/2024 con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, ha predisposto, ai sensi dell'art. 41, comma 12 del D.Lgs. 36/2023, il relativo progetto, articolato in un unico livello, e costituito, per ogni lotto d'appalto, dai seguenti documenti:

1. ELENCO ELABORATI
2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO
4. RELAZIONE TECNICA GENERALE
5. ELENCO DELLE CONSISTENZE
6. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
7. QUADRI TECNICI ECONOMICI - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
8. ORDINE DI INTERVENTO TIPO
9. D.U.V.R.I.
10. SCHEMA CONTRATTO SCRITTURA PRIVATA

- l'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad euro 322.872,04 articolato come segue:

LOTTE	LOTTI	A		B	IMPORTO A BASE DI GARA A + B
		SERVIZIO a misura		ONERI SICUREZZA a misura	
		soggetto a ribasso		non soggetti a ribasso	
1	Bergamo e provincia	148.098,00	88.858,80	4.442,94	152.540,94
2	Lecco e provincia	98.730,00	59.238,00	2.961,90	101.691,90
3	Sondrio e provincia	66.640,00	39.984,00	1.999,20	68.639,20
<b>TOTALE</b>		<b>313.468,00</b>	<b>188.080,80</b>	<b>9.404,04</b>	<b>322.872,04</b>

\* i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

- il servizio comporta un quadro economico dell'importo complessivo di euro 380.989,01 interamente finanziato con stanziamenti di bilancio ed articolato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>		
<b>Servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione a misura</b>		<b>313.468,00 €</b>
di cui manodopera a misura (non soggetto a ribasso)	<b>60%</b>	188.080,80 €
<b>Oneri per la sicurezza a misura (non soggetti a ribasso)</b>	<b>3%</b>	<b>9.404,04 €</b>
<b>Totale C.R.T. - Totale a base d'appalto</b>		<b>322.872,04 €</b>
<b>I.V.A.</b>	<b>10%</b>	<b>32.287,20 €</b>
Imprevisti	3%	9.686,16 €
Accantonamento	3%	9.686,16 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023	2%	6.457,44 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>25.829,76 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>		<b>380.989,01 €</b>

<b>LOTTO 1 - BERGAMO E PROVINCIA</b>		
<b>Servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione a misura</b>		<b>148.098,00 €</b>
di cui manodopera a misura (non soggetto a ribasso)	<b>60%</b>	88.858,80 €
<b>Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)</b>	<b>3%</b>	<b>4.442,94 €</b>
<b>Totale C.R.T. - Totale a base d'appalto</b>		<b>152.540,94 €</b>
<b>I.V.A.</b>	<b>10%</b>	<b>15.254,09 €</b>
Imprevisti	3%	4.576,23 €
Accantonamento	3%	4.576,23 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023	2%	3.050,82 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>12.203,28 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>		<b>179.998,31 €</b>

<b>LOTTO 2 – LECCO E PROVINCIA</b>		
<b>Servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione a misura</b>		<b>98.730,00 €</b>
di cui manodopera a misura (non soggetto a ribasso)	<b>60%</b>	59.238,00 €
<b>Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)</b>	<b>3%</b>	<b>2.961,90 €</b>
<b>Totale C.R.T. - Totale a base d'appalto</b>		<b>101.691,90 €</b>
<b>I.V.A. (calcolata su base d'appalto)</b>	<b>10%</b>	<b>10.169,19 €</b>
Imprevisti	3%	3.050,76 €
Accantonamento	3%	3.050,76 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023	2%	2.033,84 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>8.135,35 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>		<b>119.996,44 €</b>

LOTTO 3 – SONDRIO E PROVINCIA		
<b>Servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione a misura</b>		<b>66.640,00 €</b>
di cui manodopera del servizio a misura (non soggetto a ribasso)	<b>60%</b>	39.984,00 €
<b>Oneri per la sicurezza a misura (non soggetti a ribasso)</b>	<b>3%</b>	<b>1.999,20 €</b>
<b>Totale C.R.T. - Totale a base d'appalto</b>		<b>68.639,20 €</b>
<b>I.V.A.</b>	<b>10%</b>	<b>6.863,92 €</b>
Imprevisti	3%	2.059,18 €
Accantonamento	3%	2.059,18 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023	2%	1.372,78 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>5.491,14 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>		<b>80.994,26 €</b>

- ai sensi dell'art. 45 e dell'Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023 è individuata la seguente struttura tecnico-amministrativa destinataria dell'incentivo per funzioni tecniche:

<b>A</b>	PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI	Barbara De Pedrini
<b>B</b>	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	geom. Michele Sorte
<b>C</b>	COLLABORAZIONE ALL'ATTIVITÀ DEL RUP (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento)	Barbara De Pedrini dr.ssa Silvia Bellini
<b>D</b>	REDAZIONE DEL PROGETTO	per. ind. Mauro Lavelli
<b>E</b>	PREDISPOSIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	dr.ssa Silvia Bellini
<b>F</b>	DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	BG – geom. Stefano Humborg LC – geom. Lucia Pizzagalli SO – geom. Mauro Libanora
<b>G</b>	VERIFICA DI CONFORMITÀ/REGOLARE ESECUZIONE	geom. Michele Sorte

e, ai sensi dell'art. 114 comma 8 del D.Lgs.36/2023, in ragione della particolare importanza delle prestazioni, individuate all'art. 32, comma 2 dell'allegato II.14, fra le quali, alla lett. g), rientrano la "disinfestazione e servizi analoghi" si propone l'istituzione dell'Ufficio di direzione dell'esecuzione del contratto, secondo la seguente composizione:

- 1) UOG BERGAMO – geom. Stefano Humborg
- 2) UOG LECCO – geom. Lucia Pizzagalli
- 3) UOG SONDRIO – geom. Mauro Libanora

nonché di individuare, quali figure di supporto al RUP, le dipendenti Barbara De Pedrini, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica UOG Bergamo, e la dr.ssa Silvia Bellini, Responsabile dell'Ufficio Appalti, Contratti ed Assicurazioni.

**Considerato** che si rende necessario procedere all'approvazione del progetto per il servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione negli stabili di proprietà di ALER Bergamo Lecco Sondrio e/o da essa gestiti, demandando a successivo atto l'indizione della procedura di gara;

**Vista** la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli Uffici;

**Acquisito agli atti** il parere favorevole dell'arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Tecnica e Referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici e del programma triennale

degli acquisti di forniture e servizi, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

#### DETERMINA

- di approvare il progetto, redatto dal per. ind. Mauro Lavelli, ai sensi dell'art. 41, comma 12 del D.Lgs. 36/2023, conservato agli atti, relativo al servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione negli stabili di proprietà di ALER Bergamo Lecco Sondrio o da essa gestiti, articolato in tre lotti funzionali, per la durata di trentasei mesi e per l'importo complessivo a base d'appalto pari ad euro 322.872,04 dettagliato nella seguente tabella:

LOTTI		A		B	IMPORTO A BASE DI GARA A + B
		SERVIZIO a misura		ONERI SICUREZZA a misura	
		soggetto a ribasso		non soggetti a ribasso	
1	Bergamo e provincia	148.098,00	88.858,80	4.442,94	152.540,94
2	Lecco e provincia	98.730,00	59.238,00	2.961,90	101.691,90
3	Sondrio e provincia	66.640,00	39.984,00	1.999,20	68.639,20
<b>TOTALE</b>		<b>313.468,00</b>	<b>188.080,80</b>	<b>9.404,04</b>	<b>322.872,04</b>

*\* i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.*

- di approvare il Quadro Tecnico Economico complessivo del progetto per il costo totale di euro 380.989,01, a valere interamente su "stanziamenti di bilancio", articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO		
<b>Servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione a misura</b>		<b>313.468,00 €</b>
di cui manodopera a misura (non soggetto a ribasso)	<b>60%</b>	188.080,80 €
<b>Oneri per la sicurezza a misura (non soggetti a ribasso)</b>	<b>3%</b>	<b>9.404,04 €</b>
<b>Totale C.R.T. - Totale a base d'appalto</b>		<b>322.872,04 €</b>
<b>I.V.A.</b>	<b>10%</b>	<b>32.287,20 €</b>
Imprevisti	3%	9.686,16 €
Accantonamento	3%	9.686,16 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023	2%	6.457,44 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>25.829,76 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>		<b>380.989,01 €</b>

<b>LOTTO 1 - BERGAMO E PROVINCIA</b>		
<b>Servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione a misura</b>		<b>148.098,00 €</b>
di cui manodopera a misura (non soggetto a ribasso)	<b>60%</b>	88.858,80 €
<b>Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)</b>	<b>3%</b>	<b>4.442,94 €</b>
<b>Totale C.R.T. - Totale a base d'appalto</b>		<b>152.540,94 €</b>
<b>I.V.A.</b>	<b>10%</b>	<b>15.254,09 €</b>
Imprevisti	3%	4.576,23 €
Accantonamento	3%	4.576,23 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023	2%	3.050,82 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>12.203,28 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>		<b>179.998,31 €</b>

<b>LOTTO 2 – LECCO E PROVINCIA</b>		
<b>Servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione a misura</b>		<b>98.730,00 €</b>
di cui manodopera a misura (non soggetto a ribasso)	<b>60%</b>	59.238,00 €
<b>Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)</b>	<b>3%</b>	<b>2.961,90 €</b>
<b>Totale C.R.T. - Totale a base d'appalto</b>		<b>101.691,90 €</b>
<b>I.V.A. (calcolata su base d'appalto)</b>	<b>10%</b>	<b>10.169,19 €</b>
Imprevisti	3%	3.050,76 €
Accantonamento	3%	3.050,76 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023	2%	2.033,84 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>8.135,35 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>		<b>119.996,44 €</b>

<b>LOTTO 3 – SONDRIO E PROVINCIA</b>		
<b>Servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione a misura</b>		<b>66.640,00 €</b>
di cui manodopera del servizio a misura (non soggetto a ribasso)	<b>60%</b>	39.984,00 €
<b>Oneri per la sicurezza a misura (non soggetti a ribasso)</b>	<b>3%</b>	<b>1.999,20 €</b>
<b>Totale C.R.T. - Totale a base d'appalto</b>		<b>68.639,20 €</b>
<b>I.V.A.</b>	<b>10%</b>	<b>6.863,92 €</b>
Imprevisti	3%	2.059,18 €
Accantonamento	3%	2.059,18 €
Incentivo per funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023	2%	1.372,78 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>5.491,14 €</b>
<b>Totale costo di intervento</b>		<b>80.994,26 €</b>

- di individuare la seguente struttura tecnico-amministrativa destinataria dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 ed all'Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023:

<b>A</b>	PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI	Barbara De Pedrini
<b>B</b>	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	geom. Michele Sorte
<b>C</b>	COLLABORAZIONE ALL'ATTIVITÀ DEL RUP (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento)	Barbara De Pedrini dr.ssa Silvia Bellini
<b>D</b>	REDAZIONE DEL PROGETTO	per. ind. Mauro Lavelli
<b>E</b>	PREDISPOSIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	dr.ssa Silvia Bellini
<b>F</b>	DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	BG – geom. Stefano Humborg LC – geom. Lucia Pizzagalli SO – geom. Mauro Libanora
<b>G</b>	VERIFICA DI CONFORMITÀ/REGOLARE ESECUZIONE	geom. Michele Sorte

- di istituire, ai sensi dell'art. 114 comma 8 del D.Lgs.36/2023, in ragione della particolare importanza delle prestazioni, individuate all'art. 32, comma 2 dell'allegato II.14, fra le quali, alla lett. g), rientrano la "disinfestazione e servizi analoghi" l'Ufficio di direzione dell'esecuzione del contratto, secondo la seguente composizione:

- 1) UOG BERGAMO – geom. Stefano Humborg
- 2) UOG LECCO – geom. Lucia Pizzagalli
- 3) UOG SONDRIO – geom. Mauro Libanora

nonché di individuare, quali figure di supporto al RUP, le dipendenti Barbara De Pedrini, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica UOG Bergamo, e la dr.ssa Silvia Bellini, Responsabile dell'Ufficio Appalti, Contratti e Assicurazioni;

- di demandare a successivo atto a cura dell'Area Appalti l'indizione delle procedure di gara per l'affidamento del servizio.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)