

**SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE - DISINFEZIONE -  
DERATTIZZAZIONE  
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI**

**Ambiti Territoriali: U.O.G. di Bergamo, Lecco e Sondrio**

**LOTTO 1 - Bergamo**

**LOTTO 2 - Lecco**

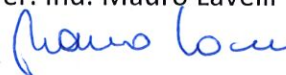
**LOTTO 3 - Sondrio**

**elaborato n. 04**  
**RELAZIONE TECNICA GENERALE**

Bergamo, 25/06/2024



Il Progettista  
Per. Ind. Mauro Lavelli



## PREMESSA

Gli edifici di proprietà ed in gestione ad ALER Bergamo Lecco Sondrio sono dotati di aree comuni sia esterne che interrate, ove sono presenti piazzole o locali per lo stoccaggio dei rifiuti, oltre che le caditoie di raccolta delle acque piovane.

Questi siti sono spesso causa di presenza di insetti che non possono essere tollerati per questioni igienico sanitarie, in quanto nocivi per la salute dell'uomo. Così pure la presenza di roditori come i topi, quali portatori di malattie infettive.

Pertanto, si necessita d'intervenire con ditta affidataria specializzata negli interventi di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione per la sanificazione di tali parti comuni di pertinenza dei fabbricati abitati.

In ottemperanza al D. Lgs. 36/2023, è stato redatto il progetto, in un unico livello, del servizio di cui trattasi. Tale progetto è corredato dai seguenti documenti:

Elenco elaborati

Capitolato Speciale d'Appalto – parte I

Capitolato Speciale d'Appalto – parte II

Relazione tecnica generale

Elenco consistenze

Elenchi prezzi unitari

Quadri tecnici economici e incidenza della manodopera

Ordine di intervento tipo

D.U.V.R.I.

Schema contratto

Ai sensi dell'art. 26 comma 3-ter del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. nel caso di specie, poiché il datore di lavoro non coincide con il committente ALER Bergamo Lecco Sondrio, sarà quest'ultimo che affida il contratto a ditta specializzata, a redigere il documento dei rischi da interferenze recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard, relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione.

Il soggetto presso il quale deve essere eseguito il contratto e cioè la ditta aggiudicataria del servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione, prima dell'inizio dell'esecuzione, dovrà integrare il predetto documento, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto di servizio; l'integrazione, sottoscritta per accettazione dall'esecutore, integra gli atti contrattuali.

## DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

In relazione a quanto in premessa descritto, l'Azienda Aler Bergamo Lecco Sondrio ha pertanto necessità di indire per i fabbricati di proprietà ed in gestione alle U.O.G di Bergamo, Lecco e Sondrio, una gara del servizio di disinfestazione, disinfezione e derattizzazione delle aree comuni interessate ed annesse agli edifici occupati dagli assegnatari, comprendente tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti per il servizio di cui trattasi che, tempo per tempo, si renderanno necessarie presso gli edifici di proprietà o in gestione sul territorio delle Province di Bergamo, Lecco e Sondrio, inseriti negli elenchi consistenze allegati ai documenti di gara.

In sintesi, le consistenze patrimoniali di ALER Bergamo Lecco Sondrio riguardanti i tre territori di competenza delle rispettive U.O.G. sono:

U.O.G.	Numero edifici	Numero unità immobiliari
--------	----------------	--------------------------

Bergamo	411	7287
Lecco	232	2942
Sondrio	102	1317

Essendo comunque gli edifici abitati o in ogni caso utilizzati, si dovrà tener conto delle esigenze degli occupanti e coordinarsi con loro, quando necessario, in collaborazione con gli Uffici Manutenzione Ordinaria e Pronto intervento delle tre U.O.G. competenti per territorio, per un soddisfacente espletamento del servizio e per limitare al massimo i disagi a carico degli utenti.

Gli interventi richiesti e previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto – parte II sono essenzialmente i seguenti:

**Disinfestazione scarafaggi e blatte:** si trovano ovunque, si riproducono velocemente e si insediano negli impianti di servizio (elettrici, di riscaldamento, fognatura, impianti idraulici) delle abitazioni ed edifici, costituendo un grave pericolo per la salute, oltre che diventare un antipatico fastidio. Scarafaggi e blatte sono portatori di malattie e batteri pericolosi (salmonella, stafilococchi e micobatteri) oltre che provocare in alcuni casi asma nei bambini. Le blatte possono inoltre contaminare e quindi danneggiare le derrate alimentari, rendendole inutilizzabili. Urge quindi l'intervento di disinfestazione dagli scarafaggi o deblattizzazione eseguita con le dovute accortezze, con trattamenti specifici in grado di persistere al tempo, senza pericolo per l'ambiente. Dopo i primi interventi di disinfestazione, si passa a trattamenti di mantenimento e all'ispezione per valutare eventuali interventi ed evitare la reinfestazione, programmando l'esecuzione di necessarie azioni correttive.

Tutti gli interventi di deblattizzazione non costituiscono un pericolo per l'utilizzo successivo degli ambienti (come, ad esempio, per i mobili e le attrezzature da cucina, dove spesso si nascondono e nidificano scarafaggi e blatte), grazie all'utilizzo di strumenti capaci di erogare l'insetticida in maniera controllata, in termini di direzione e quantità. Prima dell'intervento si deve effettuare sempre un'ispezione dei locali per accertare l'esposizione di alimenti e stoviglie. In base al tipo di azione di disinfestazione, si procederà a utilizzare determinate tecniche o prodotti.

**Disinfestazione zanzare:** le zanzare proliferano in ambienti umidi e, col tempo, sono diventate capaci di adattarsi ad ambienti con qualsiasi tipologia di acque: dolci, limpide, salmastre, inquinate, torbide, ecc. Diventano più numerose in zone dalle acque stagnanti, che consentono lo sviluppo delle larve e per il crescere della temperatura che favorisce la presenza di zanzare adulte. Spesso si annidano nelle aree esterne (anche interrate tipo le autorimesse) con presenza di tombini e caditorie di raccolta d'acqua piovana o di pozzanghere a cielo aperto in aree adibite a verde condominiale.

La disinfestazione dalle zanzare è caratterizzata da un impatto ambientale minore se si procede alla lotta delle larve (larvicidi), utilizzando così meno insetticidi. Se questo non è possibile, si procede a trattamenti contro le zanzare adulte (adulticidi), indispensabili per la tutela della qualità della vita in zone residenziali e non. In base alla tipologia di zanzara (comune, tigre), si interviene in determinati orari della giornata e utilizzando diverse tecniche e prodotti.

Gli interventi di disinfestazione per le zanzare larve avvengono per lo più su tombini di pertinenza degli edifici. Gli interventi di disinfestazione per zanzare adulte avvengono invece in aree a verde condominiali. I prodotti e i metodi utilizzati sono a bassa tossicità, registrati presso il Ministero della Salute e scelti in base agli ambienti da trattare. Tutti i prodotti utilizzati devono essere registrati come presidi medico-chirurgici e muniti di autorizzazione sanitaria.

**Disinfestazione vespe:** le vespe si possono individuare nelle parti di edifici che si prestano ad ospitare nidi ed è qui, infatti, che si interviene (generalmente sui soffitti di locali comuni, all'interno di controsoffitti di porticati ecc...) In particolar modo, nei punti ubicati in posizioni pericolose per

l'uomo, sia che si tratti di abitazioni, che di parti comuni condominiali. La disinfestazione delle vespe e dei loro alveari deve avvenire in tutta sicurezza, rispettando le norme, attraverso l'impiego di prodotti chimici specifici, capaci di neutralizzarle.

La ditta affidataria specializzata è in grado di intervenire con strumenti tecnologicamente avanzati, garantendo la risoluzione del problema e la bonifica ambientale in spazi aperti e chiusi e in prossimità di abitazioni. I favi sono i nidi che le vespe creano sotto i tetti, negli angoli delle abitazioni e in tutti gli spazi dove si sentono al sicuro, la disinfestazione si concentra quindi sull'eliminazione dei nidi, quando questi siano stati localizzati.

La puntura di una vespa, oltre a recare dolore, può essere pericolosa, perché può scatenare severe reazioni allergiche, è quindi un problema da trattare con estrema cautela, lasciando intervenire solo professionisti del settore. Si interviene con metodi diversi, sempre a norma CE, a seconda del periodo dell'anno, della tipologia di vespa, dall'ubicazione del favo, dall'ambiente in cui si opera.

Disinfestazione pulci: le pulci provocano, con le loro punture, irritazioni cutanee e malattie, oltre a dermatiti allergiche e trasmissione di agenti patogeni.

È necessario intervenire per la disinfestazione, liberando gli ambienti da uova e pulci adulte, partendo da uno studio dettagliato dell'ambiente in cui è attiva l'infestazione, individuando i focolai ed eliminando i nidi. Successivamente si opera la disinfestazione impedendo ogni possibile rinascita di pulci.

Per gli interventi, vengono utilizzate metodologie d'avanguardia, agenti disinfestanti e sostanza antiparassitarie, con una rigida programmazione delle azioni disinfestanti, nel pieno rispetto delle norme vigenti, con attrezzature moderne e testate per non nuocere le persone e gli animali domestici.

**Derattizzazione:** l'azienda affidataria oltre agli interventi più comuni di disinfestazione e disinfezione sopra descritti, dovrà essere specializzata nella derattizzazione, con personale specializzato e con l'utilizzo di una vasta gamma di prodotti rodenticidi, di trappole ed erogatori di sicurezza, in grado di garantire sempre la sicura riuscita del servizio, rispettando l'integrità dell'ambiente dove si svolge il trattamento.

I trattamenti saranno preceduti da un'ispezione da parte del personale tecnico della ditta, in modo da poter valutare l'entità dell'infestazione ed articolare un programma di intervento cadenzato nell'arco dell'anno.

Il servizio si effettua procedendo all'installazione di un impianto costituito da contenitori / erogatori di esca in metallo o in robusto materiale plastico e dotati di chiusura di sicurezza che, unitamente all'utilizzo di esche solide di particolare formato, lo rendono sicuro e proteggono l'esca dagli agenti atmosferici, creando allo stesso tempo le tipiche condizioni di ambiente protetto ed oscuro che i Ratti prediligono per andare a nutrirsi.

L'esca così protetta è inaccessibile a bambini e animali non bersaglio, rendendo il servizio assolutamente sicuro.

## **CONCLUSIONI**

Con la presente relazione tecnica si è descritto in sintesi il servizio di “disinfestazione, disinfezione e derattizzazione” che l'operatore economico per ogni singolo lotto dovrà eseguire organizzando gli interventi con uomini e mezzi in dotazione e senza arrecare danni agli impianti e all'utenza, nel rispetto delle norme sulla sicurezza e di natura igienico sanitaria.

Si è ritenuto idoneo, razionale e congruo, dal punto di vista economico e in termini di efficacia, suddividere il servizio de quo in tre lotti funzionali come da D.Lgs. n. 36/2023, di prevedere altresì la durata contrattuale di trentasei mesi, per ridurre il turnover di nuove ditte e garantirne la continuità e la qualità.