

**SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE - DISINFEZIONE -
DERATTIZZAZIONE PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O
DA ESSA GESTITI**

Ambiti Territoriali: U.O.G. di Bergamo, Lecco e Sondrio

LOTTO 1 - Bergamo

LOTTO 2 - Lecco

LOTTO 3 - Sondrio

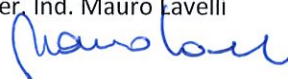
elaborato n. 06

ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO

Bergamo, 25/06/2024



Il Progettista
Per. Ind. Mauro Lavelli



Per il servizio DISINFESTAZIONE, DISINFEZIONE E DERATTIZZAZIONE:

1. Intervento di deblattizzazione

Intervento di disinfestazione da blatte o blattelle o altri insetti striscianti delle derrate, mediante l'utilizzo di apposito prodotto (abbattimento con impiego di insetticidi liquidi, in gel o equivalenti) esclusivamente presso le parti comuni dello stabile interne ed esterne: cantine, scale, caditoie, pozzetti di ispezione secondo necessità.

L'intervento è comprensivo dell'apertura e successiva chiusura dei pozzetti e caditoie, dei viaggi per portarsi sul luogo, dei viaggi di ritorno, della mano d'opera necessaria, delle opere provvisorie ed ogni altro onere per dare il servizio perfettamente finito, secondo le disposizioni e normative vigenti.

L'intervento si intende composto di n. 2 uscite a distanza di 30 giorni l'una dall'altra, o comunque con una cadenza atta a debellare l'agente infestante considerato, in base alle sue caratteristiche biologiche.

Per ogni intervento presso stabili fino a 15 alloggi: € 283,00.

Per ogni intervento presso stabili dai 15 ai 30 alloggi: € 360,00.

Per ogni intervento presso stabili con oltre 30 alloggi: € 423,00.

Si intendono al netto dell'IVA;

2. Disinfestazione in genere

(per agenti infestanti diversi da ratti o scarafaggi, quali: insetti volanti, zanzare, ecc. ecc.)

Intervento di disinfestazione, anti-larvale e adulticida, mediante l'utilizzo di apposito prodotto e modalità, esclusivamente presso le parti comuni dello stabile e degli spazi destinati a verde compresi caditoie, pozzetti di ispezione secondo necessità.

L'intervento è comprensivo dei viaggi per portarsi sul luogo, dei viaggi di ritorno, della mano d'opera necessaria, delle opere provvisorie ed ogni altro onere per dare il servizio perfettamente finito, secondo le disposizioni e normative vigenti.

L'intervento si intende composto da un numero di uscite necessario con un minimo di tre interventi e un massimo di cinque interventi da definire preventivamente con la D.E.C., in base alle sue caratteristiche biologiche.

I prezzi sottoindicati si intendono a singola uscita.

Diritto di uscita: € 54,00 CAD

Per ogni ora di effettivo servizio in loco: € 38,00 CAD

I prezzi si intendono al netto dell'IVA.

3. Derattizzazione

Intervento di disinfestazione da topi ratti o altri roditori tramite collocazione di idonei erogatori di esca ratticida lungo i percorsi e focolai individuati esclusivamente presso le parti comuni dello stabile interne ed esterne, secondo necessità: cantine, scale, caditoie, pozzetti di ispezione.

Qualora fossero già presenti degli erogatori la Ditta dovrà utilizzare gli stessi, inserendo le nuove esche.

Qualora si rendesse necessario ripristinare o aggiungere gli erogatori (perché rotti o mancanti), il costo degli stessi sarà di: € 13,00 CAD.

L'intervento si intende composto di 4 uscite con una cadenza di 15 giorni l'una dall'altra, o comunque con una cadenza atta a debellare l'agente infestante considerato, in base alle sue caratteristiche biologiche.

Per ogni intervento presso stabili fino a 15 alloggi: €. 252,00.

Per ogni intervento presso stabili dai 16 ai 30 alloggi: €. 310,00.

Per ogni intervento presso stabili con oltre 30 alloggi: €. 363,00.

Si intendono al netto dell'IVA.

Oneri della sicurezza

L'importo relativo ad ogni Ordinativo di Intervento sarà determinato utilizzando i prezzi sopraindicati. Ad esso andrà aggiunto l'ammontare relativo agli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) valutato nella misura del 3% dell'importo non comprensivo dello sconto di gara.

Condizioni comuni a tutti gli interventi

Si considerano parte degli interventi sopra elencati l'apertura e la successiva chiusura dei pozzetti e delle caditoie, dei viaggi per portarsi sul luogo, dei viaggi di ritorno, della mano d'opera necessaria, delle opere provvisorie ed ogni altro onere per dare il servizio perfettamente finito, secondo le disposizioni e normative vigenti. Gli eventuali sopralluoghi preventivi. Tutti gli accorgimenti posti in essere al fine di rispettare le disposizioni in materia e ridurre al minimo il disagio per i residenti nelle aree oggetto dello specifico servizio considerando che gli interventi si svolgeranno in edifici abitati e/o nelle aree di pertinenza degli stessi. Inoltre, in ogni momento dovrà essere garantita l'agibilità degli spazi comuni per permettere il passaggio di persone e automezzi. L'allestimento delle aree, mediante l'affissione in luoghi visibili di avvisi in merito alle date degli interventi, alle misure di sicurezza adottate e degli eventuali accorgimenti da adottare in relazione ai prodotti utilizzati per lo svolgimento delle attività. Il trasporto a rifiuto dell'eventuale materiale utilizzato nello svolgimento del servizio, l'onere di smaltimento in discariche autorizzate secondo le disposizioni e normative vigenti. La bolla giornaliera di intervento che dovrà essere compilata in duplice copia in ogni sua parte e sottoscritta da uno degli inquilini residenti.

Per eventuali ulteriori lavorazioni non comprese nell'elenco prezzi sopra elencato, dovrà essere utilizzato il seguente prezzario:

- *Per il servizio:*

PREZZARIO DELLE OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA (edizione 2024)

- *Per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso:*

PREZZARIO DELLE OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA (edizione 2024)

Il listino è scaricabile gratuitamente dal seguente sito:

<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioServizio/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/Autonomie-locali/Acquisti-e-contratti-pubblici/Osservatorio-regionale-contratti-pubblici/prezzario-opere-pubbliche/prezzario-opere-pubbliche>