

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 349 in data 25 giugno 2024

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E DEGLI OSCURANTI E AL SOPRALZO A NORMA DEI PARAPETTI DELLE FINESTRE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO IN COMUNE DI ALBINO (BG) VIA PARRI NN. 4/12. CUP B84F22007160005. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO ED ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- nell'elenco annuale 2024 del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026" approvato con Provvedimento del Presidente n. 16 in data 17.04.2024 è inserito l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla sostituzione dei serramenti esterni dell'edificio di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio sito in Comune di Albino (BG), via Parri nn. 4/12, ed identificato con codice CUP B84F22007160005 e CUI L00225430164202300001;
- con propria Determinazione n. 305 del 03/05/2023 L'Arch. Emma Vecchiarelli, responsabile ufficio MO e Riattazione Alloggi dell'UOG di Bergamo, è stata nominata RUP dell'intervento identificato con CUP B84F22007160005 e CUI L00225430164202300001;

Acquisita dal RUP, ing. Emma Vecchiarelli, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in data 24.06.2024 il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio dell'UOG di Bergamo, Ing. Massimo Ruotolo, ha verificato con esito positivo il progetto esecutivo de quo;
- in data 25.06.2024 il RUP ha validato il progetto esecutivo de quo;
- a seguito dello sviluppo di detta fase progettuale, l'importo del Quadro Tecnico Economico Generale dell'intervento ammonta complessivamente ad € 535.762,86 tutti a valere su Fondi ALER Bergamo Lecco Sondrio, come si evince dal prospetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		PROGETTO		
ai sensi dell'art. 5 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023		a base d'appalto		
		DDG n. ___/___		
A	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRT)	100,00%		386 102,00
	X ASSOGGETTATO A RIBASSO D'ASTA (a.1+d)	66,77%	del CRT	257 804,19
	Y NON ASSOGGETTATO A RIBASSO D'ASTA (a.1.2+b+c)	33,23%	del CRT	128 297,81
	a IMPORTO LAVORI	95,83%	del CRT	370 006,46
	1 CONTRATTO PRINCIPALE: IMPORTO LAVORI, ESCLUSA MANODOPERA			257 804,19
	2 CONTRATTO PRINCIPALE: IMPORTO DELLA MANODOPERA			112 202,27
	3 MODIFICA N. 1: IMPORTO LAVORI, ESCLUSA MANODOPERA			
	4 MODIFICA N. 1: CONTRATTO PRINCIPALE: IMPORTO DELLA MANODOPERA			
	5 MODIFICA N. 2: IMPORTO LAVORI, ESCLUSA MANODOPERA			
	6 MODIFICA N. 2: CONTRATTO PRINCIPALE: IMPORTO DELLA MANODOPERA			
	b COSTI DELLA SICUREZZA	4,17%	del CRT	16 095,54
	1 CONTRATTO PRINCIPALE			16 095,54
	2 MODIFICA N. 1			
	3 MODIFICA N. 2			
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	38,76%		149 660,86
	1 LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA ESCLUSI DALL'APPALTO	0,00%	del CRT	-
	2 RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE	0,00%	del CRT	-
	3 RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DEL PROGETTISTA	0,00%	del CRT	-

4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE	0,00%	del CRT	-
1	rete di energia elettrica	0,00%	del CRT	
2	rete telefonica, fibra ottica e reti dati	0,00%	del CRT	
3	rete idrica	0,00%	del CRT	
4	rete fognaria	0,00%	del CRT	
5	rete gas	0,00%	del CRT	
6	rete tele-riscaldamento	0,00%	del CRT	-
7	...	0,00%	del CRT	-
5	IMPREVISTI (tra il 5% e il 10% del CRT)	6,00%	del CRT	23 166,12
6	ACCANTONAMENTI - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a del Codice (revisione prezzi)	3,00%	del CRT	11 583,06
7	ACQUISIZIONE DI AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI	0,00%	del CRT	-
8	SPESE TECNICHE (compresi oneri previdenziali, ove previsti)	0,00%	del CRT	-
1	progettazione	0,00%	del CRT	
2	attività preliminari	0,00%	del CRT	
3	monitoraggi di parametri ai fini della progettazione	0,00%	del CRT	-
4	coordinamento sicurezza in fase di progettazione	0,00%	del CRT	
5	conferenza dei servizi	0,00%	del CRT	-
6	direzione lavori	0,00%	del CRT	
7	coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	0,00%	del CRT	
8	assistenza giornaliera e contabilità	0,00%	del CRT	
9	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVE E DI SUPPORTO	3,00%	del CRT	11 583,06
1	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	3,00%	del CRT	11 583,06
2	spese di supporto al RUP svolto da personale dipendente	0,00%	del CRT	-
3	assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione - art. 2 co. 4 del Codice	0,00%	del CRT	-
4	verifica preventiva della progettazione - art. 42 del Codice	0,00%	del CRT	
10	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 45 del Codice	2,00%	del CRT	7 722,04
1	prestazioni svolte dal personale dipendente (comma 3 - 80% del 2%)	1,60%	del CRT	6 177,63
2	somme a disposizione della SA per acquisto di beni/tecnologie e formazione (commi 6 e 7 - 20% del 2%)	0,40%	del CRT	1 544,41
11	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	0,00%	del CRT	-
12	SPESE PER PUBBLICITA'	0,10%	del CRT	386,10
13	SPESE PER PROVE, VERIFICHE, ACCERTAMENTI DI CUI ALL'ART. 106 CO. 11 DEL CODICE (non soggette a riba	0,00%	del CRT	-
1	spese per accertamenti di laboratorio disposti dal DL/Collaudatore	0,00%	del CRT	
2	spese per verifiche tecniche obbligatorie/previste nel Capitolato disposte dal DL/Collaudatore	0,00%	del CRT	
3	spese per monitoraggi successivi alla realizzazione dell'opera	0,00%	del CRT	-
14	SPESE PER COLLAUDI	0,00%	del CRT	-
1	collaudo tecnico-amministrativo	0,00%	del CRT	
2	collaudo statico	0,00%	del CRT	
3	collaudi specialistici	0,00%	del CRT	
15	SPESE PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 41 co. 4 del Codice)	0,00%	del CRT	-
16	SPESE PER I RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE (artt. 210->220 del Codice)	0,00%	del CRT	-
17	SPESE PER OPERE ARTISTICHE DI CUI ALLA L. N. 717/1949	0,00%	del CRT	-
18	SOMME A DISPOSIZIONE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA			
19	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	24,66%	del CRT	95 220,48
1	IVA su importo a base d'appalto	22,00%	su CRT	84 942,44
2	IVA su lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	0,00%	su B.1	-
3	IVA su rilievi/accertamenti/indagini a cura della Stazione Appaltante	22,00%	su B.2	-
4	IVA su rilievi/accertamenti/indagini a cura del progettista	22,00%	su B.3	-
5	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi	22,00%	su B.4	-
6	IVA su imprevidi	22,00%	su B.5	5 096,55
7	IVA su accantonamenti - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del Codice	22,00%	su B.6	2 548,27
8	IVA su acquisizione di aree o immobili, indennizzi	0,00%	su B.7	-
9	IVA su spese tecniche	22,00%	su B.8	-
10	IVA su spese per attività tecnico-amministrative e di supporto	22,00%	su B.9	2 548,27
11	IVA su spese per commissioni giudicatrici	22,00%	su B.11	-
12	IVA su spese di pubblicità	22,00%	su B.12	84,94
13	IVA su spese per prove, verifiche, accertamenti di cui all'art. 106 co. 11 del Codice	22,00%	su B.13	-
14	IVA su spese per collaudi	22,00%	su B.14	-
15	IVA su spese per la verifica dell'interesse archeologico	22,00%	su B.15	-
16	IVA su spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	22,00%	su B.16	-
17	IVA su spese per opere artistiche	22,00%	su B.17	-
18	IVA sui ribassi d'asta	22,00%	su B.18	-
C	COSTO TOTALE DI INTERVENTO (CRT+SOMME A DISPOSIZIONE)			535 762,86
COPERTURA FINANZIARIA		100%		535 762,86
1	fondi: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO	100%	su totale	535 762,86

- l'importo complessivo dell'intervento rientra tra le somme stanziare dall'Azienda nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 – Elenco annuale dei Lavori 2024;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la legislazione vigente in materia;
- la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il progetto esecutivo, conservato agli atti dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio dell'UOG di Bergamo, dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla sostituzione dei serramenti esterni e degli oscuranti ed al sopralzo a norma dei parapetti delle finestre dell'edificio di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio in comune di Albino (BG) via Parri nn. 4/12 – CUP B84F22007160005, per un importo complessivo pari ad € 386.102,00 comprensivo dei costi per la sicurezza e per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 128.298,51;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo dell'intervento, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA ai sensi dell'art. 5 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023		PROGETTO a base d'appalto		
		DDG n. ___/___		
A	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRT)	100,00%		386 102,00
X	ASSOGGETTATO A RIBASSO D'ASTA (a.1+d)	66,77%	del CRT	257 804,19
Y	NON ASSOGGETTATO A RIBASSO D'ASTA (a.1.2+b+c)	33,23%	del CRT	128 297,81
a	IMPORTO LAVORI	95,83%	del CRT	370 006,46
1	CONTRATTO PRINCIPALE: IMPORTO LAVORI, ESCLUSA MANODOPERA			257 804,19
2	CONTRATTO PRINCIPALE: IMPORTO DELLA MANODOPERA			112 202,27
3	MODIFICA N. 1: IMPORTO LAVORI, ESCLUSA MANODOPERA			
4	MODIFICA N. 1: CONTRATTO PRINCIPALE: IMPORTO DELLA MANODOPERA			
5	MODIFICA N. 2: IMPORTO LAVORI, ESCLUSA MANODOPERA			
6	MODIFICA N. 2: CONTRATTO PRINCIPALE: IMPORTO DELLA MANODOPERA			
b	COSTI DELLA SICUREZZA	4,17%	del CRT	16 095,54
1	CONTRATTO PRINCIPALE			16 095,54
2	MODIFICA N. 1			
3	MODIFICA N. 2			
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	38,76%		149 660,86
1	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA ESCLUSI DALL'APPALTO	0,00%	del CRT	-
2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE	0,00%	del CRT	-
3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DEL PROGETTISTA	0,00%	del CRT	-

4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE	0,00%	del CRT	-
1	rete di energia elettrica	0,00%	del CRT	
2	rete telefonica, fibra ottica e reti dati	0,00%	del CRT	
3	rete idrica	0,00%	del CRT	
4	rete fognaria	0,00%	del CRT	
5	rete gas	0,00%	del CRT	
6	rete tele-riscaldamento	0,00%	del CRT	-
7	...	0,00%	del CRT	-
5	IMPREVISTI (tra il 5% e il 10% del CRT)	6,00%	del CRT	23 166,12
6	ACCANTONAMENTI - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a del Codice (revisione prezzi)	3,00%	del CRT	11 583,06
7	ACQUISIZIONE DI AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI	0,00%	del CRT	-
8	SPESE TECNICHE (compresi oneri previdenziali, ove previsti)	0,00%	del CRT	-
1	progettazione	0,00%	del CRT	
2	attività preliminari	0,00%	del CRT	
3	monitoraggi di parametri ai fini della progettazione	0,00%	del CRT	-
4	coordinamento sicurezza in fase di progettazione	0,00%	del CRT	
5	conferenza dei servizi	0,00%	del CRT	-
6	direzione lavori	0,00%	del CRT	
7	coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	0,00%	del CRT	
8	assistenza giornaliera e contabilità	0,00%	del CRT	
9	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVE E DI SUPPORTO	3,00%	del CRT	11 583,06
1	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	3,00%	del CRT	11 583,06
2	spese di supporto al RUP svolto da personale dipendente	0,00%	del CRT	-
3	assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione - art. 2 co. 4 del Codice	0,00%	del CRT	-
4	verifica preventiva della progettazione - art. 42 del Codice	0,00%	del CRT	
10	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 45 del Codice	2,00%	del CRT	7 722,04
1	prestazioni svolte dal personale dipendente (comma 3 - 80% del 2%)	1,60%	del CRT	6 177,63
2	somme a disposizione della SA per acquisto di beni/tecnologie e formazione (commi 6 e 7 - 20% del 2%)	0,40%	del CRT	1 544,41
11	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	0,00%	del CRT	-
12	SPESE PER PUBBLICITA'	0,10%	del CRT	386,10
13	SPESE PER PROVE, VERIFICHE, ACCERTAMENTI DI CUI ALL'ART. 106 CO. 11 DEL CODICE (non soggette a riba	0,00%	del CRT	-
1	spese per accertamenti di laboratorio disposti dal DL/Collaudatore	0,00%	del CRT	
2	spese per verifiche tecniche obbligatorie/previste nel Capitolato disposte dal DL/Collaudatore	0,00%	del CRT	
3	spese per monitoraggi successivi alla realizzazione dell'opera	0,00%	del CRT	-
14	SPESE PER COLLAUDI	0,00%	del CRT	-
1	collaudo tecnico-amministrativo	0,00%	del CRT	
2	collaudo statico	0,00%	del CRT	
3	collaudi specialistici	0,00%	del CRT	
15	SPESE PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 41 co. 4 del Codice)	0,00%	del CRT	-
16	SPESE PER I RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE (artt. 210->220 del Codice)	0,00%	del CRT	-
17	SPESE PER OPERE ARTISTICHE DI CUI ALLA L. N. 717/1949	0,00%	del CRT	-
18	SOMME A DISPOSIZIONE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA			
19	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	24,66%	del CRT	95 220,48
1	IVA su importo a base d'appalto	22,00%	su CRT	84 942,44
2	IVA su lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	0,00%	su B.1	-
3	IVA su rilievi/accertamenti/indagini a cura della Stazione Appaltante	22,00%	su B.2	-
4	IVA su rilievi/accertamenti/indagini a cura del progettista	22,00%	su B.3	-
5	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi	22,00%	su B.4	-
6	IVA su imprevidi	22,00%	su B.5	5 096,55
7	IVA su accantonamenti - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del Codice	22,00%	su B.6	2 548,27
8	IVA su acquisizione di aree o immobili, indennizzi	0,00%	su B.7	-
9	IVA su spese tecniche	22,00%	su B.8	-
10	IVA su spese per attività tecnico-amministrative e di supporto	22,00%	su B.9	2 548,27
11	IVA su spese per commissioni giudicatrici	22,00%	su B.11	-
12	IVA su spese di pubblicità	22,00%	su B.12	84,94
13	IVA su spese per prove, verifiche, accertamenti di cui all'art. 106 co. 11 del Codice	22,00%	su B.13	-
14	IVA su spese per collaudi	22,00%	su B.14	-
15	IVA su spese per la verifica dell'interesse archeologico	22,00%	su B.15	-
16	IVA su spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	22,00%	su B.16	-
17	IVA su spese per opere artistiche	22,00%	su B.17	-
18	IVA sui ribassi d'asta	22,00%	su B.18	
C	COSTO TOTALE DI INTERVENTO (CRT+SOMME A DISPOSIZIONE)			535 762,86
COPERTURA FINANZIARIA		100%		535 762,86
1	fondi: ALER BERGAMO LECCO SONDRIO	100%	su totale	535 762,86

3. di istituire l'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, così composto:

DIRETTORE DEI LAVORI	Arch. Giorgio Boccardi
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	Ing. Elisabetta Foresta

4. di demandare a successivo atto a cura dell'Ufficio Appalti e Contratti l'indizione delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)