

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 483 in data 27 settembre 2024

**INTERVENTO DI ECOEFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI FABBRICATI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN COMUNE DI ALBINO (BG), VIA SOTTOCORNA NN. 39/41/43.**

**PARZIALE MODIFICA E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA.**

### il Direttore Generale

**Richiamata** la Determinazione DG n. 454 del 9 settembre 2024 avente ad oggetto "INTERVENTO DI ECOEFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI FABBRICATI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN COMUNE DI ALBINO (BG), VIA SOTTOCORNA NN. 39/41/43. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO AL "Prezzario Regionale OO.PP. Regione Lombardia " – DGR n. XII 1979 del 04/03/2024. BANDO ECOSAP (DGR N. XI/7711 del 28/12/2022) – ID DOMANDA 4930698 CUP B84F23001770007" con cui veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento per il quale si procede;

**Acquisita** dal Responsabile dell'Ufficio Appalti Contratti e Assicurazioni, dr.ssa Silvia Bellini, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- il RUP, Ing. Massimo Ruotolo, in data 9 settembre 2024, ha inoltrato all'Ufficio Appalti richiesta di indizione gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo a base d'appalto di euro 2.265.821,44, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 165.962,76, indicando quali modalità e criterio di aggiudicazione la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- il RUP ha ritenuto necessario apportare delle modifiche al Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I ed allo Schema di Contratto facenti parte del Progetto Esecutivo, approvato con la richiamata Determinazione n. 454/2024;
- preso atto che:
  - l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - il contratto avrà ad oggetto l'intervento di eco-efficiamento energetico dei fabbricati destinati a servizi abitativi pubblici in comune di Albino (BG), Via Sottocorna nn. 39/41/43;
  - sarà posto a base di gara il progetto esecutivo approvato con la su richiamata determinazione DG n. 454 del 9 settembre 2024 e con il presente atto;
  - l'importo complessivo a base di gara dell'intervento è pari ad euro 2.265.821,44, di cui euro 582.347,61 per costi della manodopera ed euro 165.962,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - per l'affidamento dei lavori sarà espletata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023
  - l'appalto sarà aggiudicato con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ex art. 54, comma 1, delle offerte anomale secondo il metodo che verrà selezionato in

sede di gara tramite sorteggio tra quelli compatibili dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione;
- ai sensi dell'art. 25 del Codice, la gara sarà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia;
- l'Ufficio Appalti ha predisposto la documentazione di gara;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del RUP, Ing. Massimo Ruotolo e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- la documentazione a parziale modifica del Progetto Esecutivo predisposta dal Progettista, PSE 4.0 S.R.L.:
  - ✓ Capitolato speciale d'appalto – parte prima;
  - ✓ Schema di contratto;
- la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la seguente documentazione, conservata agli atti a parziale modifica del Progetto Esecutivo approvato con Determinazione n. 454/2024, predisposta dal Progettista, PSE 4.0 S.R.L.:
  - ✓ Capitolato speciale d'appalto – parte prima;
  - ✓ Schema di contratto;
2. di approvare la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti;
3. di autorizzare l'indizione della procedura di appalto dell'intervento di eco-efficiamento energetico dei fabbricati destinati a servizi abitativi pubblici in comune di Albino (BG), Via Sottocorna nn. 39/41/43, di cui al progetto approvato con Determinazione DG n. 454 del 9 settembre 2024 e con il presente atto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato "a corpo", con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ex art. 54, comma 1, delle offerte anomale secondo il metodo che verrà selezionato in sede di gara tramite sorteggio tra quelli compatibili dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
4. di porre a base di gara l'importo di euro 2.265.821,44, di cui euro 165.962,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dott. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)