

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 495 in data 03 ottobre 2024

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E DEGLI OSCURANTI E AL SOPRALZO A NORMA DEI PARAPETTI DELLE FINESTRE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO IN COMUNE DI ALBINO (BG) VIA PARRI NN. 4/12 - CUP B84F22007160005.

PARZIALE MODIFICA E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA.

il Direttore Generale

Richiamata la Determinazione DG n. 349 del 25 giugno 2024 avente ad oggetto "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E DEGLI OSCURANTI E AL SOPRALZO A NORMA DEI PARAPETTI DELLE FINESTRE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO IN COMUNE DI ALBINO (BG) VIA PARRI NN. 4/12. CUP B84F22007160005. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO ED ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI" con cui veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento per il quale si procede;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Appalti Contratti e Assicurazioni, dr.ssa Silvia Bellini, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- il RUP, Arch. Emma Vecchiarelli, in data 23 luglio 2024, inoltrava all'Ufficio Appalti richiesta di indizione gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo a base d'appalto di euro 386.102,00, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 16.095,54, indicando quali modalità e criterio di aggiudicazione la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- il RUP, ritenuto necessario apportare delle modifiche al Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I ed allo Schema di Contratto, facenti parte del Progetto Esecutivo approvato con la richiamata Determinazione n. 349/2024, in data 25 settembre 2024, trasmetteva all'Ufficio Appalti i suddetti elaborati rivisti;
- preso atto che:
 - l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - il contratto avrà ad oggetto l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla sostituzione dei serramenti esterni e degli oscuranti e al sopralzo a norma dei parapetti delle finestre dell'edificio di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio in comune di Albino (BG) Via Parri nn. 4/12;
 - sarà posto a base di gara il progetto esecutivo approvato con la su richiamata determinazione DG n. 349/2024 e con il presente atto;
 - l'importo complessivo a base di gara dell'intervento è pari ad euro 386.102,00, di cui euro 112.202,27 per costi della manodopera ed euro 16.095,54 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- per l'affidamento dei lavori sarà espletata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- l'appalto sarà aggiudicato con corrispettivo determinato a corpo, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ex art. 54, comma 1, delle offerte anomale secondo il metodo che verrà selezionato in sede di gara tramite sorteggio tra quelli compatibili dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione;
- ai sensi dell'art. 25 del Codice, la gara sarà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia;
- l'Ufficio Appalti ha predisposto la documentazione di gara;

Acquisito agli atti il parere favorevole del RUP, Arch. Emma Vecchiarelli e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la documentazione a parziale modifica del Progetto Esecutivo predisposta dal Progettista, Arch. Valeria Motta:
 - ✓ Capitolato speciale d'appalto – parte prima;
 - ✓ Schema di contratto;
- la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la seguente documentazione a parziale modifica del Progetto Esecutivo approvato con Determinazione n. 349/2024, predisposta dal Progettista, Arch. Valeria Motta, conservata agli atti:
 - ✓ Capitolato speciale d'appalto – parte prima;
 - ✓ Schema di contratto;
2. di approvare la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti;
3. di autorizzare l'indizione della procedura di appalto dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla sostituzione dei serramenti esterni e degli oscuranti e al soprizzo a norma dei parapetti delle finestre dell'edificio di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio in comune di Albino (BG) Via Parri nn. 4/12, di cui al progetto approvato con Determinazione DG n. 349/2024 e con il presente atto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato "a corpo", con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ex art. 54, comma 1, delle offerte anomale secondo il metodo che verrà selezionato in sede di gara tramite sorteggio tra quelli compatibili dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

4. di porre a base di gara l'importo di euro 386.102,00, di cui euro 16.095,54 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE
Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)