

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 555 in data 30 ottobre 2024

### APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 10160 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI MERATE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

#### il Direttore Generale

#### Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

**Acquisita** dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni, dott.ssa Laura Garzoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Merate, Capofila dell'ambito territoriale di Merate, comprendente i Comuni di: Airuno, Barzago, Barzanò, Brivio, Calco, Casatenovo, Cassago Brianza, Cernusco Lombardone, Cremella, Imbersago, La Valletta Brianza, Lomagna, Merate, Missaglia, Montevecchia, Monticello Brianza, Olgiate Molgora, Osnago, Paderno d'Adda, Robbiate, Santa Maria Hoe', Sirtori, Verderio e Viganò, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 25 settembre 2024 al 28 ottobre 2024;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 175 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;
- viste le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale di Merate, Comuni di riferimento Casatenovo, Lomagna, Merate, Missaglia, Olgiate Molgora e Viganò generate in automatico dal sistema informatico regionale;
- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;

- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Visti:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Merate, Comuni di riferimento Casatenovo, Lomagna, Merate, Missaglia, Olgiate Molgora e Viganò, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Lecco - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 14 novembre 2024;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento Casatenovo  
Allegato B: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento Lomagna  
Allegato C: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento Merate  
Allegato D: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento Missaglia  
Allegato E: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento Olgiate Molgora  
Allegato F: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento Viganò

**Allegato A**

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	10160
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	CASATENOVO

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

<b>ID DOMANDA</b>	<b>PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*</b>	<b>PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)</b>	<b>ALLOGGIO 1</b>	<b>ALLOGGIO 2</b>
5988683		29,375	63967	
5979059		26,620	63967	
5994647		20,220	63966	63967
6041373		17,660	63966	
6007892		16,806	63966	63967
6034228		16,440	63967	
3646385		15,993	63966	63967
6006415		15,537	63967	
6012428		14,463	63967	
6032694		12,200	63966	63967
6010361		11,395	63966	63967
6013698		10,986	63966	63967
6043741		9,399	63966	63967
6016202		8,738	63967	
6029211		4,671	63967	

**Allegato B**

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	10160
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	LOMAGNA

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

<b>ID DOMANDA</b>	<b>PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*</b>	<b>PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)</b>	<b>ALLOGGIO 1</b>	<b>ALLOGGIO 2</b>
6036814		10,814	63936	

**Allegato C**

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	10160
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	MERATE

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6023412	X	37,907	63987	
6016626		32,492	63987	
6039335		31,129	63987	
6024008		30,208	63987	
6015654		26,753	63987	
6039569		26,580	63987	
5989070		25,857	63987	
6006779		25,733	63987	
6008188		25,705	63937	
6009967	X	24,783	63987	
5989033		24,462	63987	
4989894		22,158	63987	
5957078		21,913	63987	
5990338		21,802	63987	
5998895		19,498	63987	
6022218		19,170	63937	63988
5985976	X	18,904	63937	63988
6047800	X	17,000	63987	
6042045		16,635	63987	
6007746		16,400	63987	
5985217		15,042	63988	
5996161		14,641	63937	63988
5996712	X	12,937	63988	63937
5992152		12,835	63937	
6039907		12,810	63987	
5989948		12,770	63987	

6015858		12,419	63987	
6006965		12,368	63937	
3334041		12,100	63937	
6012119		11,271	63987	
6059994	X	10,343	63987	
6017034		10,292	63937	
5993706		9,779	63988	63937
6047569		9,382	63987	
5989345		9,063	63937	63988
6020393		9,031	63937	
5977983		8,774	63937	
6012956		8,688	63987	
5988772		8,229	63937	63988
5970629		8,202	63988	
5989203		8,058	63937	63988
6044487		8,053	63937	63988
5024500	X	7,956	63987	
6005283		7,905	63987	
6008570		7,714	63937	
5994604	X	6,298	63987	
6060378		5,429	63987	
6021260	X	5,000	63987	
6016756	X	5,000	63987	
6043982		4,057	63987	
6005707		3,345	63987	
6023797		2,845	63987	

**Allegato D**

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	10160
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	MISSAGLIA

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6032765		36,577	63933	
5025361		33,056	63970	
6014422		32,844	63969	63970
6049455		31,915	63933	
6022354		27,761	63933	
5986025		27,090		63969
6004335		24,499	63933	
5996338		24,075	63969	63970
5992791	X	24,000	63969	
5037577	X	23,500		63970
6031311		22,995	63933	
6012308		22,522		63969
5987238		22,280	63969	
5987771		21,522		63933
6037596		21,312	63933	
6012050	X	21,223	63969	63970
6035214		20,084	63933	
6014625		19,427	63969	
5993958		19,120	63933	
5993619		17,996	63933	
5606708		17,323		63970
6042343		17,227		63969
5994099	X	17,000	63933	
6039494		16,681	63933	
5214939	X	15,087	63970	
5986118		15,083		63969

6048050		14,006	63969	63970
5998528	X	14,000	63969	63970
6048680	X	14,000		63970
6034555		13,212	63969	63970
5985299		13,155	63933	
5988156	X	11,809	63933	
5799647		11,342	63933	
6016461		11,246		63970
6019221		11,222	63969	63970
5990144		10,928		63969
5985888		10,630		63933
6060504		10,429		63969
6019098		8,610	63969	63970
6015144		8,549	63933	
6060136		8,094	63969	63970
5994687		7,999	63933	
6042840		7,959		63970
6009621	X	7,213		63970
5991152		5,354	63970	63969
5616841		5,083	63970	63969
5988260		4,672	63933	
6029156		3,942	63969	63970
6042215	X	3,725	63970	63969
5082812		2,577	63933	



<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	10160
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	OLGIATE MOLGORA

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
5999378		36,926	63971	63972
6021869	X	35,000	63972	64128
6043609	X	33,681	63934	63935
3740022	X	27,853	63934	63935
6004644		26,471	64128	63972
5908939		24,887	63934	63935
6060304	X	24,681	63935	63934
5990549	X	23,500	63971	63972
6012790		23,298	63934	63935
5033944		22,400	63971	63972
6019151		22,053	63971	64128
5990692		21,866	63971	63972
5986322		21,819	63971	63972
5079350		21,438	63971	63972
6009784	X	20,500	64128	63971
5993884	X	20,436	63935	63934
6021530		19,805	64128	63972
6032558		19,038	63934	63935
5986869		18,500	63934	
5985783		18,354	63972	64128
5995827	X	17,956	64128	63972
6017808	X	17,833	63934	63935
6004093		17,564	63971	63972
6060144	X	17,500	63934	63935
5986362		17,100	64128	
5972956		16,272	63971	64128

6003915	X	15,500	63934	63935
5996753	X	14,000	64128	63972
6040030		13,617	63935	63934
6008516		13,500	63971	64128
5035847		13,327	63971	63972
6023689		12,200	63971	63972
6031625		11,636	63971	63972
6007585	X	9,858	63935	63934
6043808		9,812	63971	64128
6043938		9,654	64128	63972
6047438		8,418	64128	63972
5991397		8,370	64128	63971
6003693		7,958	63971	64128
6020964		7,710	64128	63972
5935050		7,430	63971	64128
6041933		7,425	64128	63971
6048787		7,357	64128	63971
6007748		6,977	63935	
5988957		5,550	63934	63935
6038489		4,970	63972	63971
6034765		3,157	63971	63972

**Allegato F**

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	10160
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	VIGANO'

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

<b>ID DOMANDA</b>	<b>PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*</b>	<b>PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)</b>	<b>ALLOGGIO 1</b>	<b>ALLOGGIO 2</b>
5657198		32,582	63986	
6022275		32,367	63986	
6020879		29,360	63986	
6046642		15,386	63986	
6044827		12,578	63986	
6015518		9,735		63986
5988740		9,616	63986	
6038231		9,044	63986	
5990379		5,535	63986	
6047943		5,258	63986	