



## COMUNE DI ALBINO (BG)

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
FINALIZZATA ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI  
ESTERNI E DEGLI OSCURANTI DELL'EDIFICIO DI  
PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO  
IN COMUNE DI ALBINO (BG) VIA PARRI N. 4-12**

IL PROGETTISTA :



**U.O.G. Bergamo**  
Via Mazzini 32/A  
Tel. 035 259595  
PEC direzione@pec.alerbg.it

CUP: B84F22007160005

COD. FABBR.: 0004.01.37

### PROGETTO ESECUTIVO

DESCRIZIONE TAVOLA :

**QUADRO  
TECNICO ED  
ECONOMICO**

PROGETTISTA: Arch. Valeria Motta  
COLLABORATORE: Arch. Giorgio Boccardi  
R.U.P.: Arch. Emma Vecchiarelli

TAV. N°

# D04

SCALA:

DATA: Maggio 2024

AGG. --

REV: **01**

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA			PROGETTO		
ai sensi dell'art. 5 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023			a base d'appalto		
A COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRT)			DDG n. __/__		
A	X	ASSOGGETTATO A RIBASSO D'ASTA (a.1+d)	100,00%		386 102,00
	Y	NON ASSOGGETTATO A RIBASSO D'ASTA (a.1.2+b+c)	66,77%	del CRT	257 804,19
	Y	NON ASSOGGETTATO A RIBASSO D'ASTA (a.1.2+b+c)	33,23%	del CRT	128 297,81
	a	IMPORTO LAVORI	95,83%	del CRT	370 006,46
	1	CONTRATTO PRINCIPALE: IMPORTO LAVORI, ESCLUSA MANODOPERA			257 804,19
	2	CONTRATTO PRINCIPALE: IMPORTO DELLA MANODOPERA			112 202,27
	3	MODIFICA N. 1: IMPORTO LAVORI, ESCLUSA MANODOPERA			
	4	MODIFICA N. 1: CONTRATTO PRINCIPALE: IMPORTO DELLA MANODOPERA			
	5	MODIFICA N. 2: IMPORTO LAVORI, ESCLUSA MANODOPERA			
	6	MODIFICA N. 2: CONTRATTO PRINCIPALE: IMPORTO DELLA MANODOPERA			
	b	COSTI DELLA SICUREZZA	4,17%	del CRT	16 095,54
	1	CONTRATTO PRINCIPALE			16 095,54
	2	MODIFICA N. 1			
	3	MODIFICA N. 2			
	B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	38,76%		149 660,86
	1	LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA ESCLUSI DALL'APPALTO	0,00%	del CRT	-
	2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE	0,00%	del CRT	-
	3	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI A CURA DEL PROGETTISTA	0,00%	del CRT	
	4	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E SUPERAMENTO EVENTUALI INTERFERENZE	0,00%	del CRT	-
	1	rete di energia elettrica	0,00%	del CRT	
	2	rete telefonica, fibra ottica e reti dati	0,00%	del CRT	
	3	rete idrica	0,00%	del CRT	
	4	rete fognaria	0,00%	del CRT	
	5	rete gas	0,00%	del CRT	
	6	rete tele-riscaldamento	0,00%	del CRT	-
	7	...	0,00%	del CRT	-
	5	IMPREVISTI (tra il 5% e il 10% del CRT)	6,00%	del CRT	23 166,12
	6	ACCANTONAMENTI - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a del Codice (revisione prezzi)	3,00%	del CRT	11 583,06
	7	ACQUISIZIONE DI AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI	0,00%	del CRT	-
	8	SPESE TECNICHE (compresi oneri previdenziali, ove previsti)	0,00%	del CRT	-
	1	progettazione	0,00%	del CRT	
	2	attività preliminari	0,00%	del CRT	
	3	monitoraggi di parametri ai fini della progettazione	0,00%	del CRT	-
	4	coordinamento sicurezza in fase di progettazione	0,00%	del CRT	
	5	conferenza dei servizi	0,00%	del CRT	-
	6	direzione lavori	0,00%	del CRT	
	7	coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	0,00%	del CRT	
	8	assistenza giornaliera e contabilità	0,00%	del CRT	
	9	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVE E DI SUPPORTO	3,00%	del CRT	11 583,06
	1	spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	3,00%	del CRT	11 583,06
	2	spese di supporto al RUP svolto da personale dipendente	0,00%	del CRT	-
	3	assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione - art. 2 co. 4 del Codice	0,00%	del CRT	-
	4	verifica preventiva della progettazione - art. 42 del Codice	0,00%	del CRT	
	10	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 45 del Codice	2,00%	del CRT	7 722,04
	1	prestazioni svolte dal personale dipendente (comma 3 - 80% del 2%)	1,60%	del CRT	6 177,63
	2	somme a disposizione della SA per acquisto di beni/tecnologie e formazione (commi 6 e 7 - 20% del 2%)	0,40%	del CRT	1 544,41
	11	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	0,00%	del CRT	-
	12	SPESE PER PUBBLICITA'	0,10%	del CRT	386,10
	13	SPESE PER PROVE, VERIFICHE, ACCERTAMENTI DI CUI ALL'ART. 106 CO. 11 DEL CODICE (non soggette a ribasso)	0,00%	del CRT	-
	1	spese per accertamenti di laboratorio disposti dal DL/Collaudatore	0,00%	del CRT	
	2	spese per verifiche tecniche obbligatorie/previste nel Capitolato disposte dal DL/Collaudatore	0,00%	del CRT	
	3	spese per monitoraggi successivi alla realizzazione dell'opera	0,00%	del CRT	-
	14	SPESE PER COLLAUDI	0,00%	del CRT	-
	1	collaudo tecnico-amministrativo	0,00%	del CRT	
	2	collaudo statico	0,00%	del CRT	
	3	collaudi specialistici	0,00%	del CRT	
	15	SPESE PER LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 41 co. 4 del Codice)	0,00%	del CRT	-
	16	SPESE PER I RIMEDI ALTERNATIVI ALLA TUTELA GIURISDIZIONALE (artt. 210->220 del Codice)	0,00%	del CRT	-
	17	SPESE PER OPERE ARTISTICHE DI CUI ALLA L. N. 717/1949	0,00%	del CRT	-
	18	SOMME A DISPOSIZIONE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA			
	19	IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE	24,66%	del CRT	95 220,48
	1	IVA su importo a base d'appalto	22,00%	su CRT	84 942,44
	2	IVA su lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	0,00%	su B.1	-
	3	IVA su rilievi/accertamenti/indagini a cura della Stazione Appaltante	22,00%	su B.2	-
	4	IVA su rilievi/accertamenti/indagini a cura del progettista	22,00%	su B.3	-
	5	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi	22,00%	su B.4	-
	6	IVA su imprevidi	22,00%	su B.5	5 096,55
	7	IVA su accantonamenti - artt. 60 e 120 co. 1 lett. a) del Codice	22,00%	su B.6	2 548,27
	8	IVA su acquisizione di aree o immobili, indennizzi	0,00%	su B.7	-
	9	IVA su spese tecniche	22,00%	su B.8	-
	10	IVA su spese per attività tecnico-amministrative e di supporto	22,00%	su B.9	2 548,27
	11	IVA su spese per commissioni giudicatrici	22,00%	su B.11	-
	12	IVA su spese di pubblicità	22,00%	su B.12	84,94
	13	IVA su spese per prove, verifiche, accertamenti di cui all'art. 106 co. 11 del Codice	22,00%	su B.13	-
	14	IVA su spese per collaudi	22,00%	su B.14	-
	15	IVA su spese per la verifica dell'interesse archeologico	22,00%	su B.15	-
	16	IVA su spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	22,00%	su B.16	-
	17	IVA su spese per opere artistiche	22,00%	su B.17	-
	18	IVA sui ribassi d'asta	22,00%	su B.18	
C COSTO TOTALE DI INTERVENTO (CRT+SOMME A DISPOSIZIONE)					535 762,86
COPERTURA FINANZIARIA			100%		535 762,86
1	fondi:	ALER BERGAMO LECCO SONDRIO	100%	su totale	535 762,86