



## COMUNE DI ALBINO (BG)

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
FINALIZZATA ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI  
ESTERNI E DEGLI OSCURANTI DELL'EDIFICIO DI  
PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO SITO  
IN COMUNE DI ALBINO (BG) VIA PARRI N. 4-12**

IL PROGETTISTA :



CUP: B84F22007160005

COD. FABBR.: 0004.01.37

TAV. N°

### PROGETTO ESECUTIVO

DESCRIZIONE TAVOLA :

### RELAZIONE GENERALE

# D02

SCALA:

DATA: Maggio 2024

AGG. --

REV: **01**

PROGETTISTA: Arch. Valeria Motta  
COLLABORATORE: Arch. Giorgio Boccardi  
R.U.P.: Arch. Emma Vecchiarelli

## Sommario

PREMESSA .....	2
DATI GENERALI DELL'INTERVENTO .....	2
DATI CATASTALI.....	2
INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....	2
DESCRIZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO .....	3
SINTESI DELLE SCELTE PROGETTUALI .....	4

## **PREMESSA**

Il presente progetto ha come obiettivo la manutenzione ed il miglioramento energetico dell'edificio di proprietà Aler sito in Comune di Albino (BG) – via Parri, civici 4-6-8-10-12, mediante la sostituzione dei serramenti degli alloggi (compresi cassonetti e oscuranti) e dei portoni di accesso ai vani scala, oltre al sopralzo dei parapetti delle finestre.

## **DATI GENERALI DELL'INTERVENTO**

ANNO DI COSTRUZIONE:	1987
NR. EDIFICI:	1
INDIRIZZO:	Albino (BG) – via Parri, civici 4-6-8-10-12
N. ALLOGGI:	46
N. SCALE:	5
VINCOLI PROGETTUALI:	--

## **DATI CATASTALI**

Foglio: 5

Mappale: 17

Subalterni: dal 53 al 98

## **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

L'edificio, di proprietà ALER ed interamente destinato a servizio abitativo pubblico (SAP), è posizionato sulla collina che si trova a Nord della città di Albino, a quota 394 m.s.l.m.. Confina a Nord con Via Parri, dalla quale vi si accede, a Sud con Via S. Alessandro, mentre ai lati di Est e di Ovest confina con altri fabbricati civili a prevalente destinazione residenziale. Nell'insieme, la zona abitativa di Via Parri si configura come un vero e proprio quartiere residenziale con vista sul centro abitato di Albino.



### **DESCRIZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO**

L'edificio è stato edificato nella seconda metà degli anni '80. La sua pianta si articola di cinque diversi moduli abitativi ALER, configuranti un fabbricato chiuso su tre lati e aperto sul quarto lato, dal quale vi si accede attraverso una corte interna di forma rettangolare. Ciascuna unità abitativa offre aperture su due lati, con buona naturale aeroilluminazione e ventilazione trasversale.

I piani fuori terra sono in numero di quattro e sono così composti: n.36 box + n.4 alloggi abitativi al piano terra; n.14 alloggi al piano primo, n.14 al piano secondo e n.14 al piano terzo. L'edificio risulta pertanto composto da un totale di 46 unità abitative + n.36 box complessivi.

Ciascuno dei vani scala "A", "B", "D" ed "E" è posto a servizio di n.10 alloggi, così distribuiti: n.1 al piano terra, n.3 al piano primo, n.3 al piano secondo e n.3 al piano terzo.

Il solo vano scala "C" è posto invece a servizio di n.6 alloggi, così distribuiti: n.2 al piano primo, n.2 al piano secondo e n.2 al piano terzo.

Le finestre degli alloggi sono del tipo "a battente", in ferro verniciato del tipo "secco", con vetro singolo e privo di camera d'aria e sono servite da cassonetto copri-rullo monoblocco in lamiera + avvolgibile in PVC. Le porte-finestre (PF1) sono invece del tipo "scorrevole su binari".

Tutte le aperture appaiono in colore crema molto chiaro, sia sul lato interno, sia su quello esterno. Tutti i serramenti esterni mostrano nel complesso un precario stato di conservazione.

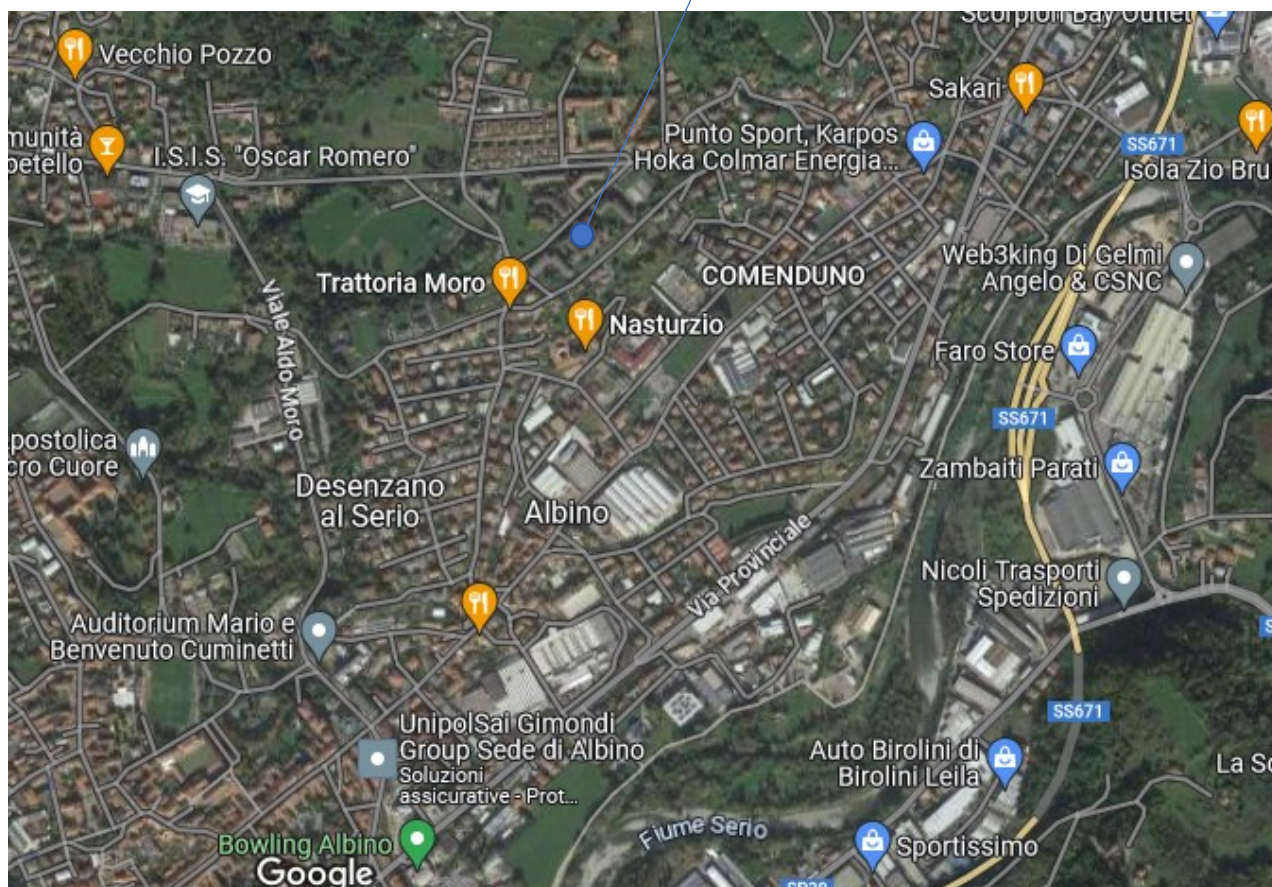


L'altezza degli scossini delle finestre dal pavimento degli appartamenti è di circa cm 90, circostanza che ne impone la messa a norma mediante l'ausilio di die correnti orizzontali da mettere in opera sulle imbotti dei vani finestra con funzione di guardiacorpo anticaduta.

Le soglie, le imbotti ed i coperchi d'imbotte dei serramenti sono in botticino spessore cm 3.

I serramenti di accesso ai vani scala sono anch'essi in ferro con interposte vetrate singole.

### Immobile Via Parri 4-6-8-10-12



### SINTESI DELLE SCELTE PROGETTUALI

Il progetto prevede, in sintesi, le seguenti principali lavorazioni:

- sostituzione degli infissi esterni e dei cassonetti degli alloggi;
- sostituzione dei sistemi oscuranti degli alloggi;
- sopralzo a norma di legge dei parapetti delle finestre degli alloggi;
- sostituzione dei portoni di ingressi ai vani scala.

Per i dettagli si rimanda agli elaborati di progetto ed alla descrizione dei lavori.