

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ECO-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI FABBRICATI ESISTENTI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DI ALER E DEI COMUNI APPARTENENTI ALLE PRIME CINQUE CLASSI DI FABBISOGNO EX PRERP 2014-2016. PR FESR 2021-27 ASSE 2 AZIONE 2.1.2. COMUNE DI ALBINO (BG) - VIA SOTTOCORNA, NN. 39/41/43

Il presente documento contiene risposte alle richieste di chiarimento di portata e interesse generale in merito alla procedura in oggetto, pervenute **entro il 21 ottobre 2024**, termine fissato dall'art. 2.2 del Disciplinare di Gara.

QUESITO N. 1 pervenuto in data 03/10/2024

Utilizzando la funzione "Compila DGUE" del menu non si riesce a effettuare il upload del file DGUE. Non riusciamo nemmeno a scaricare il file DGUE in formato xml dalla Documentazione di Gara per poterlo successivamente caricare utilizzando la funzione "Compila DGUE"

RISPOSTA

Come previsto all'articolo 15.2. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO del Disciplinare di gara, per le modalità di utilizzo di dettaglio, si rimanda alle indicazioni operative e ai manuali presenti sul portale Sintel alla sezione Strumenti di Supporto. Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico devono essere effettuate contattando il call center della Piattaforma SINTEL di Regione Lombardia ovvero il servizio a ciò deputato al numero 800 116 738 (dall'estero +39 02 39 331 780 assistenza in lingua italiana) nei seguenti orari tutti i giorni dalle 9.00 alle 17.30 esclusi sabato, domenica e festivi oppure inviando un'e-mail al seguente indirizzo supportoacquistipa@ariaspa.it.

QUESITO N. 2 pervenuto in data 08/10/2024

Tra i requisiti di partecipazione attestanti la capacità economica finanziaria e tecnica professionale, il disciplinare di gara richiede al punto 6.2, i requisiti ex art. 28, comma 1, lett.a),b) e c) dell'allegato II.12 al Codice. La scrivente impresa chiede se gli stessi devono essere dichiarati anche in possesso di attestazione SOA. Inoltre se devono essere dichiarati, l'importo del costo complessivo del personale dipendente deve essere riferito all'importo dei lavori analoghi eseguiti o al fatturato degli ultimi 5 anni?

RISPOSTA

Il disciplinare di gara al punto 6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE, per la categoria OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE di importo complessivo pari ad euro 2.750,36, prevede che l'operatore economico possa qualificarsi mediante il possesso dell'attestazione SOA classifica I ovvero, in alternativa dei requisiti ex art. 28, comma 1, lett. a), b) e c) dell'Allegato II.12 al Codice. Come stabilito dal comma 2 del medesimo art. 28 dell'Allegato II.12 al Codice "Nel caso di operatori economici già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti".

QUESITO N. 3 pervenuto in data 09/10/2024

Siamo un'impresa qualificati SOA OG1 cl. V, OG11 cl.II, chiediamo con la presente se possiamo partecipare a questa gara come operatore singolo e quindi dichiarando il subappalto, oppure partecipare solo in A.T.I.

RISPOSTA

La stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase pubblica di ammissione dei concorrenti; quindi, ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando. Si rimanda a quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE.

QUESITO N. 4 pervenuto in data 14/10/2024

Si comunica alla S.V. che dall'elenco dei documenti non è possibile scaricare il DGUE.xml per poi caricarlo sulla piattaforma in quanto apre il file ma non consente il download dello stesso.

RISPOSTA

Come previsto all'articolo 15.2. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO del Disciplinare di gara, per le modalità di utilizzo di dettaglio, si rimanda alle indicazioni operative e ai manuali presenti sul portale Sintel alla sezione Strumenti di Supporto. Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico devono essere effettuate contattando il call center della Piattaforma SINTEL di Regione Lombardia ovvero il servizio a ciò deputato al numero 800 116 738 (dall'estero +39 02 39 331 780 assistenza in lingua italiana) nei seguenti orari tutti i giorni dalle 9.00 alle 17.30 esclusi sabato, domenica e festivi oppure inviando un'e-mail al seguente indirizzo supportoacquistipa@ariaspa.it.

QUESITO N. 5 pervenuto in data 14/10/2024

Si richiede se l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente, il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e l'adeguata attrezzatura tecnica sono dichiarazioni che devono fare tutti oppure solo coloro i quali non hanno la SOA.

Grazie per la cortese risposta.

RISPOSTA

Il disciplinare di gara al punto 6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE, per la categoria OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE di importo complessivo pari ad euro 2.750,36, prevede che l'operatore economico possa qualificarsi mediante il possesso dell'attestazione SOA classifica I ovvero, in alternativa dei requisiti ex art. 28, comma 1, lett. a), b) e c) dell'Allegato II.12 al Codice.

Come stabilito dal comma 2 del medesimo art. 28 dell'Allegato II.12 al Codice "Nel caso di operatori economici già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti".

QUESITO N. 6 pervenuto in data 14/10/2024

Anche le imprese in possesso di Soa devono dichiarare quanto richiesto nel disciplinare di gara al punto 6.2 Requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale al punto a) - b) - c)?

RISPOSTA

Il disciplinare di gara al punto 6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE, per la categoria OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE di importo complessivo pari ad euro 2.750,36, prevede che l'operatore economico possa qualificarsi mediante il possesso dell'attestazione SOA classifica I ovvero, in alternativa dei requisiti ex art. 28, comma 1, lett. a), b) e c) dell'Allegato II.12 al Codice.

Come stabilito dal comma 2 del medesimo art. 28 dell'Allegato II.12 al Codice "Nel caso di operatori economici già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti".

QUESITO N. 7 pervenuto in data 15/10/2024

Si chiede se codesta ditta qualificata per le categorie OGI IV e OG11 I possa partecipare come operatore singolo, subappaltando una parte delle lavorazioni di categoria OS28 e il 100% della categoria OS30.

RISPOSTA

La stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase pubblica di ammissione dei concorrenti; quindi, ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

Si rimanda a quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA E

TECNICA PROFESSIONALE.

QUESITO N. 8 pervenuto in data 16/10/2024

Premesso che

- per gli appalti di lavori di importo superiore a 150mila euro i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, secondo quanto previsto dall'art. 100 comma 4 del Codice, si provano mediante attestazione in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzate dall'ANAC, che documenti la qualificazione posseduta nelle categorie di cui si compone l'opera, con le rispettive classifiche, ai sensi del citato art. 100 del Codice e art. 2 dell'Allegato II.12 al Codice.

Si richiede, per rispondere a quanto richiesto nel punto 6.2 del Disciplinare:

- Se per lavori analoghi si intenda quelli afferenti il medesimo settore imprenditoriale oppure quelli specifici (ad esempio di miglioramento energetico) e se l'importo di ciascun lavoro eseguito oppure il totale dei lavori eseguiti debba essere non inferiore al totale dei lavori oggetto del presente appalto
- Se il rapporto tra il costo sostenuto per il personale dipendente è inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti negli ultimi cinque anni, l'importo lavori figurativamente ridotto si debba calcolare su tutti i lavori eseguiti o solo su quelli analoghi

RISPOSTA

La stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase di ammissione dei concorrenti; quindi, ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

Si rimanda a quanto previsto dal Disciplinare di gara punto 6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE.

QUESITO N. 9 pervenuto in data 16/10/2024

Con la presente si chiedono delucidazioni in merito alle lavorazioni della categoria OS3 che ha un importo di € 2.750,3 e dichiarandone il subappalto al 100% in fase di partecipazione, quest'ultima può essere in fase di esecuzione subappaltata ad azienda non in possesso di relativa qualifica SOA, ma che sia in grado di rendere dichiarazione ex art 28 comma 1 lett. a-b-c dell'allegato II.12 del codice? dunque è o non è a qualificazione obbligatoria? il disciplinare è contraddittorio sul punto esaminato.

RISPOSTA

Il disciplinare di gara al punto 6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE, per la categoria OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE, a qualificazione obbligatoria, di importo complessivo pari ad euro 2.750,36, prevede che l'operatore economico possa qualificarsi mediante il possesso dell'attestazione SOA classifica I ovvero, in alternativa dei requisiti ex art. 28, comma 1, lett. a), b) e c) dell'Allegato II.12 al Codice.

QUESITO N. 10 pervenuto in data 16/10/2024

Non riusciamo dalla piattaforma a compilare il DGUE nei vari formati richiesti dalla lex specialis. Pertanto, vi chiediamo se fosse un errore ns. oppure della piattaforma Sintel

RISPOSTA

Come previsto all'articolo 15.2. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO del Disciplinare di gara, per le modalità di utilizzo di dettaglio, si rimanda alle indicazioni operative e ai manuali presenti sul portale Sintel alla sezione Strumenti di Supporto. Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico devono essere effettuate contattando il call center della Piattaforma SINTEL di Regione Lombardia ovvero il servizio a ciò deputato al numero 800 116 738 (dall'estero +39 02 39 331 780 assistenza in lingua italiana) nei seguenti orari tutti i giorni dalle 9.00 alle 17.30 esclusi sabato, domenica e festivi oppure inviando un'e-mail al seguente indirizzo supportoacquistipa@ariaspa.it.

QUESITO N. 11 pervenuto in data 21/10/2024

Da bando, nella tabella delle categorie SOA, figura obbligatorio il possesso della qualificazione SOA Categoria OS3 cl. I, ovvero, in alternativa, i requisiti di cui all'ex art. 28, comma 1, lett. a), b) e c) dell'Allegato II.12 al Codice. Nel caso in cui l'operatore economico non rientri in nessuna delle due casistiche (mancato possesso della categoria e dei requisiti sopradetti) è possibile subappaltare la Categoria?

RISPOSTA

La stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase di ammissione dei concorrenti; quindi, ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

Si rimanda a quanto previsto dal Disciplinare di gara all'articolo 6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE, lett. d) (pag. 10) *“Le lavorazioni relative alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OS3 – OS28 – OS30 sono interamente subappaltabili ad operatori in possesso delle relative qualificazioni. In ogni caso, i requisiti mancanti relativi alle predette categorie e oggetto di subappalto necessario (qualificante) devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente OG1.”*

Il presente documento contenente le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verrà pubblicato almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo <https://www.aler-bg-lc-so.it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/> nella sezione Determine, bandi, inviti, verbali di gara e avvisi di aggiudicazione Anno 2024 e sulla piattaforma Sintel, in aggiunta alla documentazione della presente procedura.

25 ottobre 2024

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005)