

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 645 in data 2 dicembre 2024

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI PER IL PERIODO DI TRE ANNI SUDDIVISA IN SEI LOTTI FUNZIONALI.

PARZIALE MODIFICA E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA.

il Direttore Generale

Richiamata la Determinazione DG n. 383 in data 18 luglio 2024 avente ad oggetto "ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI PER IL PERIODO DI TRE ANNI SUDDIVISA IN SEI LOTTI FUNZIONALI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO" con cui veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento per il quale si procede;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Appalti Contratti e Assicurazioni, dr.ssa Silvia Bellini, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- il RUP, geom. Michele Sorte, in data 19 luglio 2024, ha inoltrato all'Ufficio Appalti richiesta di indizione gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo a base d'appalto di euro 14.542.197,66 di cui euro 13.978.850,00 per lavori, euro 143.982,16 per oneri di reperibilità ed euro 419.365,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, indicando quali modalità e criterio di aggiudicazione la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato parte a corpo e parte a misura, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- il RUP, ritenuto necessario apportare delle modifiche al Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I, allo Schema Accordo Quadro e allo Schema contratto attuativo, facenti parte del Progetto Esecutivo approvato con la richiamata Determinazione n. 383/2024, in data 27 novembre 2024, trasmetteva all'Ufficio Appalti i suddetti elaborati rivisti;
- preso atto che:
 - l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - il contratto avrà ad oggetto i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici di proprietà ALER o da essa gestiti;
 - sarà posto a base di gara il progetto esecutivo approvato con la su richiamata determinazione DG n. 383 del 18 luglio 2024 e con il presente atto;
 - l'importo complessivo a base di gara dell'intervento è pari ad euro 14.542.197,66 di cui euro 13.978.850,00 per lavori, euro 143.982,16 per oneri di reperibilità ed euro 419.365,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - per l'affidamento dei lavori sarà espletata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
 - l'appalto sarà aggiudicato con corrispettivo determinato parte a corpo e parte a misura, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 270 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione;
- ai sensi dell'art. 25 del Codice, la gara sarà espletata in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia;
- l'Ufficio Appalti ha predisposto la documentazione di gara;

Acquisito agli atti il parere favorevole del RUP, geom. Michele Sorte e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la documentazione a parziale modifica del Progetto Esecutivo predisposta dal Progettista, arch. Emma Vecchiarelli:
 - ✓ Capitolato speciale d'appalto – parte prima;
 - ✓ Schema Accordo Quadro;
 - ✓ Schema contratto attuativo;
- la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la seguente documentazione, conservata agli atti a parziale modifica del Progetto Esecutivo approvato con Determinazione n. 383/2024, predisposta dal Progettista, arch. Emma Vecchiarelli:
 - ✓ Capitolato speciale d'appalto – parte prima;
 - ✓ Schema Accordo Quadro;
 - ✓ Schema contratto attuativo;
2. di approvare la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti;
3. di autorizzare l'indizione della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, di cui al progetto approvato con Determinazione DG n. 383 del 18 luglio 2024 e con il presente atto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato parte a corpo e parte a misura, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
4. di porre a base di gara l'importo di euro 14.542.197,66 di cui euro 13.978.850,00 per lavori, euro 143.982,16 per oneri di reperibilità ed euro 419.365,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dott. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)