

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 689 in data 12 dicembre 2024**

**APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 10580 DELL'AMBITO TERRITORIALE DELLA VALLE SERIANA SUPERIORE E VALLE DI SCALVE (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che:**

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

**Acquisita** dal Coordinatore dell'Ufficio Assegnazioni della UOG di Bergamo, dott.ssa Elisabetta Bacecchi, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Clusone, Capofila dell'ambito territoriale della Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve, comprendente i Comuni di Ardesio, Azzone, Castione della Presolana, Cerete, Clusone, Colere, Fino del Monte, Gandellino, Gorno, Gromo, Oltressenda Alta, Oneta, Onore, Parre, Piario, Ponte Nossa, Premolo, Rovetta, Schilpario, Songavazzo, Valbondione, Valgoglio, Villa d'Ogna e Vilminore di Scalve, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 11 novembre 2024 al 11 dicembre 2024;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 45 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;
- viste le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale della Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve, Comuni di riferimento Clusone, Gandellino, Ponte Nossa e Valbondione, generate in automatico dal sistema informatico regionale;
- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;

- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;
- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

**Acquisito** agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utente, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**Visti:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale della Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve, Comuni di riferimento Clusone, Gandellino, Ponte Nossola e Valbondione, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 27 dicembre 2024;
4. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Clusone

Allegato B: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Gandellino

Allegato C: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Ponte Nossola

Allegato D: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Valbondione

**ALLEGATO A**

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| <b>ENTE PROPRIETARIO</b>     | ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO |
| <b>ID AVVISO</b>             | 10580                          |
| <b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b> | CLUSONE                        |

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

| ID DOMANDA | PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE* | PUNTEGGIO ISBAR<br>(Ordine decrescente) | ALLOGGIO 1 | ALLOGGIO 2 |
|------------|------------------------------|---|------------|------------|
| 6217832    | X                            | 34,500                                  |            |            |
| 6193195    | X                            | 24,794                                  |            |            |
| 6221622    | X                            | 24,121                                  |            |            |
| 6196019    |                              | 22,948                                  | 66547      | 66548      |
| 6210635    | X                            | 22,358                                  |            |            |
| 6199414    | X                            | 22,304                                  |            |            |
| 6142147    |                              | 22,096                                  | 66549      | 66550      |
| 6220437    | X                            | 20,500                                  |            |            |
| 6196093    | X                            | 20,500                                  |            |            |
| 6192605    | X                            | 19,500                                  |            |            |
| 6180252    | X                            | 17,272                                  | 66549      | 66550      |
| 6217908    |                              | 17,027                                  | 66548      | 66547      |
| 6153303    |                              | 15,750                                  | 66547      | 66549      |
| 6174317    |                              | 14,626                                  | 66547      | 66548      |
| 6120896    |                              | 14,039                                  | 66547      |            |
| 6214352    |                              | 13,058                                  | 66550      | 66549      |
| 6227583    | X                            | 10,750                                  |            |            |
| 6151678    | X                            | 10,284                                  | 66549      | 66550      |

|         |   |        |       |       |
|---------|---|--------|-------|-------|
| 6156670 |   | 10,283 | 66547 | 66548 |
| 6199884 |   | 9,208  | 66547 | 66548 |
| 6156467 |   | 9,040  | 66547 | 66548 |
| 6072884 |   | 8,428  | 66548 | 66550 |
| 6206093 | X | 7,301  | 66549 | 66550 |
| 6183105 |   | 7,146  | 66550 | 66549 |
| 6222388 | X | 7,000  | 66549 | 66550 |
| 6217723 |   | 6,427  | 66548 | 66547 |
| 6156180 | X | 5,933  | 66549 | 66550 |
| 6177858 | X | 5,456  |       |       |
|         |   |        |       |       |
|         |   |        |       |       |

**ALLEGATO B**

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| <b>ENTE PROPRIETARIO</b>     | ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO |
| <b>ID AVVISO</b>             | 10580                          |
| <b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b> | GANDELLINO                     |

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

| <b>ID DOMANDA</b> | <b>PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*</b> | <b>PUNTEGGIO ISBAR<br/>(Ordine decrescente)</b> | <b>ALLOGGIO 1</b> | <b>ALLOGGIO 2</b> |
|-------------------|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| 6175045           |                                     | 27,847  | 66566             |                   |
|                   |                                     |   |                   |                   |
|                   |                                     |   |                   |                   |
|                   |                                     |   |                   |                   |
|                   |                                     |   |                   |                   |

## ALLEGATO C

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| <b>ENTE PROPRIETARIO</b>     | ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO |
| <b>ID AVVISO</b>             | 10580                          |
| <b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b> | PONTE NOSSA                    |

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

| ID DOMANDA | PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE* | PUNTEGGIO ISBAR<br>(Ordine decrescente) | ALLOGGIO 1 | ALLOGGIO 2 |
|------------|------------------------------|---|------------|------------|
| 6229953    | X                            | 21,271                                  |            |            |
| 6215002    | X                            | 16,025                                  |            |            |
| 6174902    |                              | 14,163                                  | 66567      |            |
| 6202238    | X                            | 12,127                                  | 66567      |            |
| 6152375    |                              | 11,113                                  | 66567      |            |
| 5997957    |                              | 10,962                                  | 66567      |            |
| 6210297    |                              | 9,707                                   | 66567      |            |
| 6142426    |                              | 9,648                                   | 66567      |            |
| 6156671    |                              | 9,588                                   | 66567      |            |
| 6148442    |                              | 9,491                                   | 66567      |            |
| 6156061    |                              | 9,391                                   | 66567      |            |
| 6177562    |                              | 7,930                                   | 66567      |            |
| 6211201    |                              | 7,656                                   | 66567      |            |
| 6178047    |                              | 6,382                                   | 66567      |            |
| 6213858    | X                            | 5,454                                   |            |            |
|            |                              |   |            |            |
|            |                              |   |            |            |

**ALLEGATO D**

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| <b>ENTE PROPRIETARIO</b>     | ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO |
| <b>ID AVVISO</b>             | 10580                          |
| <b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b> | VALBONDIONE                    |

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

| <b>ID DOMANDA</b> | <b>PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*</b> | <b>PUNTEGGIO ISBAR<br/>(Ordine decrescente)</b> | <b>ALLOGGIO 1</b> | <b>ALLOGGIO 2</b> |
|-------------------|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| 6226955           | X                                   | 27,000  |                   |                   |
|                   |                                     |   |                   |                   |
|                   |                                     |   |                   |                   |
|                   |                                     |   |                   |                   |
|                   |                                     |   |                   |                   |