

**LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E
MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO
EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI
ACCORDO QUADRO TRIENNALE**

Ambiti Territoriali: U.O.G. di Bergamo, Lecco e Sondrio

LOTTO 1: Bergamo - zona A

LOTTO 2: Bergamo - zona B

LOTTO 3: Bergamo - zona C

LOTTO 4: Lecco – zona A

LOTTO 5: Lecco – zona B

LOTTO 6: Sondrio

elaborato n. 08

QUADRI ECONOMICI

AMMONTARE DELL'APPALTO

**STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA
DELLA MANODOPERA**

Bergamo, 10/07/2024



Il Progettista
Arch. Emma Vecchiarelli



ALER Bergamo Lecco Sondrio

Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.it

Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lecco@pec.regione.lombardia.it

Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.retesi.it

C.F. e P.IVA 00225430164

LOTTO 1

Lotto		1			
U.O.G.		U.O.G. BERGAMO - ZONA A			
Durata		1095 giorni naturali e consecutivi			
QUADRO ECONOMICO					
A. Importo a base d'appalto					€/lotto
A1	Importo lavori totale - a misura			€	1.953.500,00
	Di cui manodopera - a misura (non soggetto a ribasso)	52%	€	1.015.820,00	
A2	Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)			1% €	20.121,05
A3	Totale a base di gara			€	1.973.621,05
A4	Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)			3% €	58.605,00
A=A3+A4	Totale a base d'appalto			€	2.032.226,05
B. Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)					€/lotto
B1	Spese tecniche per le funzioni esterne di Direttore Lavori, CSE e collaudatore (comprensivo di relative somme a disposizione, I.V.A. e cassa di legge)			€	-
B2	Imprevisti (calcolati su base d'appalto)			5% €	101.611,30
B3	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 d.lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)			6% €	121.933,56
B4	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula B4=A*2%*80%)			1,60% €	32.515,62
B5	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula B5=A*2%*20%)			0,40% €	8.128,90
B6	Contributo a favore ANAC			€	122,98
B7	I.V.A. (calcolata su base d'appalto)			10% €	203.222,61
B=B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7	Totale Somme a disposizione			€	467.534,97
C. Totale costo di intervento					€/lotto
C=A+B	TOTALE COSTO DI INTERVENTO			€	2.499.761,02

Lotto		1			
U.O.G.		U.O.G. BERGAMO - ZONA A			
AMMONTARE DELL'APPALTO					
Importi in euro		Importo del servizio (soggetto a ribasso)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Oneri di reperibilità (soggetti a ribasso)	Importo totale d'appalto
1	A misura	€ 1.953.500,00	€ 58.605,00	€ 0,00	€ 2.012.105,00
1	A corpo	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.121,05	€ 20.121,05
2	Importo totale	€ 1.953.500,00	€ 58.605,00	€ 20.121,05	€ 2.032.226,05

LOTTO 1 STIMA DELLE CATEGORIE DEL SERVIZIO E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	Incidenza manodopera	
						%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.074.425,00	€ 32.232,75	€ 11.066,58	€ 1.117.724,33	55%	52%	€ 558.701,00
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 390.700,00	€ 11.721,00	€ 4.024,21	€ 406.445,21	20%	52%	€ 203.164,00
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 273.490,00	€ 8.204,70	€ 2.816,95	€ 284.511,65	14%	52%	€ 142.214,80
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 214.885,00	€ 6.446,55	€ 2.213,32	€ 223.544,87	11%	52%	€ 111.740,20
TOTALE	€ 1.953.500,00	€ 58.605,00	€ 20.121,05	€ 2.032.226,05	100%	€ 1.015.820,00	
LOTTO 1	CATEGORIA PREVALENTE						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.074.425,00	€ 32.232,75	€ 11.066,58	€ 1.117.724,33	55%	52%	€ 558.701,00
LOTTO 1	CATEGORIE ULTERIORI						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	Importo
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 390.700,00	€ 11.721,00	€ 4.024,21	€ 406.445,21	20%	52%	€ 203.164,00
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 273.490,00	€ 8.204,70	€ 2.816,95	€ 284.511,65	14%	52%	€ 142.214,80
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 214.885,00	€ 6.446,55	€ 2.213,32	€ 223.544,87	11%	52%	€ 111.740,20

U.O.G. BERGAMO - ZONA A						
CATEGORIE	Importo totale lavori e oneri di sicurezza	% sul totale	Quota subappaltabile		Quota aggiudicatario	
			%	Importo	%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	1.106.657,75 €	55,00%	49,99%	553.218,21 €	50,01%	553.439,54 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	402.421,00 €	20,00%	100,00%	402.421,00 €	0,00%	0,00 €
OS28: impianti termici e di condizionamento	281.694,70 €	14,00%	100,00%	281.694,70 €	0,00%	0,00 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	221.331,55 €	11,00%	100,00%	221.331,55 €	0,00%	0,00 €
TOTALE	2.012.105,00 €	100,00%	72,49%	1.458.665,46 €	27,51%	553.439,54 €

LOTTO 2

Lotto		2			
U.O.G.		U.O.G. BERGAMO - ZONA B			
Durata		1095 giorni naturali e consecutivi			
QUADRO ECONOMICO					
A. Importo a base d'appalto					€/lotto
A1	Importo lavori totale - a misura			€	1.953.250,00
	Di cui manodopera - a misura (non soggetto a ribasso)	52%	€	1.015.690,00	
A2	Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)			1%	€ 20.118,48
A3	Totale a base di gara			€	1.973.368,48
A4	Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)			3%	€ 58.597,50
A=A3+A4	Totale a base d'appalto			€	2.031.965,98
B. Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)					€/lotto
B1	Spese tecniche per le funzioni esterne di Direttore Lavori, CSE e collaudatore (comprensivo di relative somme a disposizione, I.V.A. e cassa di legge)			€	-
B2	Imprevisti (calcolati su base d'appalto)			5%	€ 101.598,30
B3	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 d.lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)			6%	€ 121.917,96
B4	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula $B4=A*2\%*80\%$)			1,60%	€ 32.511,46
B5	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula $B5=A*2\%*20\%$)			0,40%	€ 8.127,86
B6	Contributo a favore ANAC			€	122,96
B7	I.V.A. (calcolata su base d'appalto)			10%	€ 203.196,60
B=B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7	Totale Somme a disposizione			€	467.475,14
C. Totale costo di intervento					€/lotto
C=A+B	TOTALE COSTO DI INTERVENTO			€	2.499.441,11

Lotto		2			
U.O.G.		U.O.G. BERGAMO - ZONA B			
AMMONTARE DELL'APPALTO					
Importi in euro		Importo del servizio (soggetto a ribasso)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Oneri di reperibilità (soggetti a ribasso)	Importo totale d'appalto
1	A misura	€ 1.953.250,00	€ 58.597,50	€ 0,00	€ 2.011.847,50
1	A corpo	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.118,48	€ 20.118,48
2	Importo totale	€ 1.953.250,00	€ 58.597,50	€ 20.118,48	€ 2.031.965,98

LOTTO 2 STIMA DELLE CATEGORIE DEL SERVIZIO E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	Incidenza manodopera	
						%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.074.287,50	€ 32.228,63	€ 11.065,16	€ 1.117.581,29	55%	52%	€ 558.629,50
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 390.650,00	€ 11.719,50	€ 4.023,70	€ 406.393,20	20%	52%	€ 203.138,00
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 273.455,00	€ 8.203,65	€ 2.816,59	€ 284.475,24	14%	52%	€ 142.196,60
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 214.857,50	€ 6.445,73	€ 2.213,03	€ 223.516,26	11%	52%	€ 111.725,90
TOTALE	€ 1.953.250,00	€ 58.597,50	€ 20.118,48	€ 2.031.965,98	100%	€ 1.015.690,00	
LOTTO 2	CATEGORIA PREVALENTE						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.074.287,50	€ 32.228,63	€ 11.065,16	€ 1.117.581,29	55%	52%	€ 558.629,50
LOTTO 2	CATEGORIE ULTERIORI						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	Importo
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 390.650,00	€ 11.719,50	€ 4.023,70	€ 406.393,20	20%	52%	€ 203.138,00
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 273.455,00	€ 8.203,65	€ 2.816,59	€ 284.475,24	14%	52%	€ 142.196,60
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 214.857,50	€ 6.445,73	€ 2.213,03	€ 223.516,26	11%	52%	€ 111.725,90

U.O.G. BERGAMO - ZONA B						
CATEGORIE	Importo totale lavori e oneri di sicurezza	% sul totale	Quota subappaltabile		Quota aggiudicatario	
			%	Importo	%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	1.106.516,13 €	55,00%	49,99%	553.147,41 €	50,01%	553.368,71 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	402.369,50 €	20,00%	100,00%	402.369,50 €	0,00%	0,00 €
OS28: impianti termici e di condizionamento	281.658,65 €	14,00%	100,00%	281.658,65 €	0,00%	0,00 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	221.303,23 €	11,00%	100,00%	221.303,23 €	0,00%	0,00 €
TOTALE	2.011.847,50 €	100,00%	72,49%	1.458.478,79 €	27,51%	553.368,71 €

LOTTO 3

Lotto		3			
U.O.G.		U.O.G. BERGAMO - ZONA C			
Durata		1095 giorni naturali e consecutivi			
QUADRO ECONOMICO					
A. Importo a base d'appalto					€ / lotto
A1	Importo lavori totale - a misura			€	1.953.000,00
	Di cui manodopera - a misura (non soggetto a ribasso)	52%	€	1.015.560,00	
A2	Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)			1%	€ 20.115,90
A3	Totale a base di gara			€	1.973.115,90
A4	Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)			3%	€ 58.590,00
A=A3+A4	Totale a base d'appalto			€	2.031.705,90
B. Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)					€/lotto
B1	Spese tecniche per le funzioni esterne di Direttore Lavori, CSE e collaudatore (comprensivo di relative somme a disposizione, I.V.A. e cassa di legge)			€	-
B2	Imprevisti (calcolati su base d'appalto)			5%	€ 101.585,30
B3	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 d.lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)			6%	€ 121.902,35
B4	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula $B4=A*2\%*80\%$)			1,60%	€ 32.507,29
B5	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula $B5=A*2\%*20\%$)			0,40%	€ 8.126,82
B6	Contributo a favore ANAC			€	122,95
B7	I.V.A. (calcolata su base d'appalto)			10%	€ 203.170,59
B=B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7	Totale Somme a disposizione			€	467.415,30
C. Totale costo di intervento					€/lotto
C=A+B	TOTALE COSTO DI INTERVENTO			€	2.499.121,20

Lotto		3			
U.O.G.		U.O.G. BERGAMO - ZONA C			
AMMONTARE DELL'APPALTO					
Importi in euro		Importo del servizio (soggetto a ribasso)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Oneri di reperibilità (soggetti a ribasso)	Importo totale d'appalto
1	A misura	€ 1.953.000,00	€ 58.590,00	€ 0,00	€ 2.011.590,00
1	A corpo	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.115,90	€ 20.115,90
2	Importo totale	€ 1.953.000,00	€ 58.590,00	€ 20.115,90	€ 2.031.705,90

LOTTO 3 STIMA DELLE CATEGORIE DEL SERVIZIO E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	Incidenza manodopera	
						%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.074.150,00	€ 32.224,50	€ 11.063,75	€ 1.117.438,25	55%	52%	€ 558.558,00
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 390.600,00	€ 11.718,00	€ 4.023,18	€ 406.341,18	20%	52%	€ 203.112,00
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 273.420,00	€ 8.202,60	€ 2.816,23	€ 284.438,83	14%	52%	€ 142.178,40
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 214.830,00	€ 6.444,90	€ 2.212,75	€ 223.487,65	11%	52%	€ 111.711,60
TOTALE	€ 1.953.000,00	€ 58.590,00	€ 20.115,90	€ 2.031.705,90	100%	€ 1.015.560,00	
LOTTO 3	CATEGORIA PREVALENTE						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.074.150,00	€ 32.224,50	€ 11.063,75	€ 1.117.438,25	55%	52%	€ 558.558,00
LOTTO 3	CATEGORIE ULTERIORI						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	Importo
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 390.600,00	€ 11.718,00	€ 4.023,18	€ 406.341,18	20%	52%	€ 203.112,00
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 273.420,00	€ 8.202,60	€ 2.816,23	€ 284.438,83	14%	52%	€ 142.178,40
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 214.830,00	€ 6.444,90	€ 2.212,75	€ 223.487,65	11%	52%	€ 111.711,60

U.O.G. BERGAMO - ZONA C						
CATEGORIE	Importo totale lavori e oneri di sicurezza	% sul totale	Quota subappaltabile		Quota aggiudicatario	
			%	Importo	%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	1.106.374,50 €	55,00%	49,99%	553.076,61 €	50,01%	553.297,89 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	402.318,00 €	20,00%	100,00%	402.318,00 €	0,00%	0,00 €
OS28: impianti termici e di condizionamento	281.622,60 €	14,00%	100,00%	281.622,60 €	0,00%	0,00 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	221.274,90 €	11,00%	100,00%	221.274,90 €	0,00%	0,00 €
TOTALE	2.011.590,00 €	100,00%	72,49%	1.458.292,11 €	27,51%	553.297,89 €

LOTTO 4

Lotto		4			
U.O.G.		U.O.G. LECCO - ZONA A			
Durata		1095 giorni naturali e consecutivi			
QUADRO ECONOMICO					
A. Importo a base d'appalto					€/lotto
A1	Importo lavori totale - a misura			€	2.639.400,00
	Di cui manodopera - a misura (non soggetto a ribasso)	52%	€	1.372.488,00	
A2	Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)			1%	€ 27.185,82
A3	Totale a base di gara			€	2.666.585,82
A4	Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)			3%	€ 79.182,00
A=A3+A4	Totale a base d'appalto			€	2.745.767,82
B. Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)					€/lotto
B1	Spese tecniche per le funzioni esterne di Direttore Lavori, CSE e collaudatore (comprensivo di relative somme a disposizione, I.V.A. e cassa di legge)			€	-
B2	Imprevisti (calcolati su base d'appalto)			5%	€ 137.288,39
B3	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 d.lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)			6%	€ 164.746,07
B4	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula $B4=A*2\%*80\%$)			1,60%	€ 43.932,29
B5	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula $B5=A*2\%*20\%$)			0,40%	€ 10.983,07
B6	Contributo a favore ANAC			€	166,16
B7	I.V.A. (calcolata su base d'appalto)			10%	€ 274.576,78
B=B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7	Totale Somme a disposizione			€	794.192,75
C. Totale costo di intervento					€/lotto
C=A+B	TOTALE COSTO DI INTERVENTO			€	3.539.960,57

Lotto		4			
U.O.G.		U.O.G. LECCO - ZONA A			
AMMONTARE DELL'APPALTO					
Importi in euro		Importo del servizio (soggetto a ribasso)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Oneri di reperibilità (soggetti a ribasso)	Importo totale d'appalto
1	A misura	€ 2.639.400,00	€ 79.182,00	€ 0,00	€ 2.718.582,00
1	A corpo	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.185,82	€ 27.185,82
2	Importo totale	€ 2.639.400,00	€ 79.182,00	€ 27.185,82	€ 2.745.767,82

LOTTO 4 STIMA DELLE CATEGORIE DEL SERVIZIO E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	Incidenza manodopera	
						%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.451.670,00	€ 43.550,10	€ 14.952,20	€ 1.510.172,30	55%	52%	€ 754.868,40
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 527.880,00	€ 15.836,40	€ 5.437,16	€ 549.153,56	20%	52%	€ 274.497,60
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 369.516,00	€ 11.085,48	€ 3.806,01	€ 384.407,49	14%	52%	€ 192.148,32
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 290.334,00	€ 8.710,02	€ 2.990,44	€ 302.034,46	11%	52%	€ 150.973,68
TOTALE	€ 2.639.400,00	€ 79.182,00	€ 27.185,82	€ 2.745.767,82	100%		€ 1.372.488,00
LOTTO 4 CATEGORIA PREVALENTE							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	Incidenza manodopera	
						%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.451.670,00	€ 43.550,10	€ 14.952,20	€ 1.510.172,30	55%	52%	€ 754.868,40
LOTTO 4 CATEGORIE ULTERIORI							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	Incidenza manodopera	
						%	Importo
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 527.880,00	€ 15.836,40	€ 5.437,16	€ 549.153,56	20%	52%	€ 274.497,60
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 369.516,00	€ 11.085,48	€ 3.806,01	€ 384.407,49	14%	52%	€ 192.148,32
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 290.334,00	€ 8.710,02	€ 2.990,44	€ 302.034,46	11%	52%	€ 150.973,68

U.O.G. LECCO - ZONA A						
CATEGORIE	Importo totale lavori e oneri di sicurezza	% sul totale	Quota subappaltabile		Quota aggiudicatario	
			%	Importo	%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	1.495.220,10 €	55,00%	49,99%	747.460,53 €	50,01%	747.759,57 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	543.716,40 €	20,00%	100,00%	543.716,40 €	0,00%	0,00 €
OS28: impianti termici e di condizionamento	380.601,48 €	14,00%	100,00%	380.601,48 €	0,00%	0,00 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	299.044,02 €	11,00%	100,00%	299.044,02 €	0,00%	0,00 €
TOTALE	2.718.582,00 €	100,00%	72,49%	1.970.822,43 €	27,51%	747.759,57 €

LOTTO 5

Lotto		5			
U.O.G.		U.O.G. LECCO - ZONA B			
Durata		1095 giorni naturali e consecutivi			
QUADRO ECONOMICO					
A. Importo a base d'appalto					€ / lotto
A1	Importo lavori totale - a misura				€ 2.639.200,00
	Di cui manodopera - a misura (non soggetto a ribasso)	52%	€	1.372.384,00	
A2	Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)				1% € 27.183,76
A3	Totale a base di gara				€ 2.666.383,76
A4	Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)				3% € 79.176,00
A=A3+A4	Totale a base d'appalto				€ 2.745.559,76
B. Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)					€/lotto
B1	Spese tecniche per le funzioni esterne di Direttore Lavori, CSE e collaudatore (comprensivo di relative somme a disposizione, I.V.A. e cassa di legge)				€ 162.500,00
B2	Imprevisti (calcolati su base d'appalto)				5% € 137.277,99
B3	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 d.lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)				6% € 164.733,59
B4	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula B4=A*2%*80%)				1,60% € 43.928,96
B5	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula B5=A*2%*20%)				0,40% € 10.982,24
B6	Contributo a favore ANAC				€ 166,14
B7	I.V.A. (calcolata su base d'appalto)				10% € 274.555,98
B=B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7	Totale Somme a disposizione				€ 794.144,89
C. Totale costo di intervento					€/lotto
C=A+B	TOTALE COSTO DI INTERVENTO				€ 3.539.704,65

Lotto		5			
U.O.G.		U.O.G. LECCO - ZONA B			
AMMONTARE DELL'APPALTO					
Importi in euro		Importo del servizio (soggetto a ribasso)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Oneri di reperibilità (soggetti a ribasso)	Importo totale d'appalto
1	A misura	€ 2.639.200,00	€ 79.176,00	€ 0,00	€ 2.718.376,00
1	A corpo	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.183,76	€ 27.183,76
2	Importo totale	€ 2.639.200,00	€ 79.176,00	€ 27.183,76	€ 2.745.559,76

LOTTO 5 STIMA DELLE CATEGORIE DEL SERVIZIO E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	Incidenza manodopera	
						%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.451.560,00	€ 43.546,80	€ 14.951,07	€ 1.510.057,87	55%	52%	€ 754.811,20
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 527.840,00	€ 15.835,20	€ 5.436,75	€ 549.111,95	20%	52%	€ 274.476,80
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 369.488,00	€ 11.084,64	€ 3.805,73	€ 384.378,37	14%	52%	€ 192.133,76
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 290.312,00	€ 8.709,36	€ 2.990,21	€ 302.011,57	11%	52%	€ 150.962,24
TOTALE	€ 2.639.200,00	€ 79.176,00	€ 27.183,76	€ 2.745.559,76	100%	€ 1.372.384,00	
LOTTO 5	CATEGORIA PREVALENTE						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	Incidenza manodopera	
						%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.451.560,00	€ 43.546,80	€ 14.951,07	€ 1.510.057,87	55%	52%	€ 754.811,20
LOTTO 5	CATEGORIE ULTERIORI						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	Incidenza manodopera	
						%	Importo
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 527.840,00	€ 15.835,20	€ 5.436,75	€ 549.111,95	20%	52%	€ 274.476,80
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 369.488,00	€ 11.084,64	€ 3.805,73	€ 384.378,37	14%	52%	€ 192.133,76
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 290.312,00	€ 8.709,36	€ 2.990,21	€ 302.011,57	11%	52%	€ 150.962,24

U.O.G. LECCO - ZONA B						
CATEGORIE	Importo totale lavori e oneri di sicurezza	% sul totale	Quota subappaltabile		Quota aggiudicatario	
			%	Importo	%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	1.495.106,80 €	55,00%	49,99%	747.403,89 €	50,01%	747.702,91 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	543.675,20 €	20,00%	100,00%	543.675,20 €	0,00%	0,00 €
OS28: impianti termici e di condizionamento	380.572,64 €	14,00%	100,00%	380.572,64 €	0,00%	0,00 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	299.021,36 €	11,00%	100,00%	299.021,36 €	0,00%	0,00 €
TOTALE	2.718.376,00 €	100,00%	72,49%	1.970.673,09 €	27,51%	747.702,91 €

LOTTO 6

Lotto		6	
U.O.G.		U.O.G. SONDRIO	
Durata		1095 giorni naturali e consecutivi	
QUADRO ECONOMICO			
A. Importo a base d'appalto		€ / lotto	
A1	Importo lavori totale - a misura		€ 2.840.500,00
	Di cui manodopera - a misura (non soggetto a ribasso)	52%	€ 1.477.060,00
A2	Oneri per reperibilità - a corpo (soggetti a ribasso)		1% € 29.257,15
A3	Totale a base di gara		€ 2.869.757,15
A4	Oneri per la sicurezza totali - a misura (non soggetti a ribasso)		3% € 85.215,00
A=A3+A4	Totale a base d'appalto		€ 2.954.972,15
B. Somme a disposizione (I.V.A. inclusa)		€/lotto	
B1	Spese tecniche per le funzioni esterne di Direttore Lavori, CSE e collaudatore (comprensivo di relative somme a disposizione, I.V.A. e cassa di legge)		€ 205.000,00
B2	Imprevisti (calcolati su base d'appalto)		5% € 147.748,61
B3	Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all'art. 60 d.lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto)		6% € 177.298,33
B4	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula B4=A*2%*80%)		1,60% € 47.279,55
B5	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45, commi 5 e 6, del D.Lgs. 36/2023 (calcolato su base d'appalto con la formula B5=A*2%*20%)		0,40% € 11.819,89
B6	Contributo a favore ANAC		€ 178,82
B7	I.V.A. (calcolata su base d'appalto)		10% € 295.497,22
B=B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7	Totale Somme a disposizione		€ 884.822,41
C. Totale costo di intervento		€/lotto	
C=A+B	TOTALE COSTO DI INTERVENTO		€ 3.839.794,56

Lotto		6			
U.O.G.		U.O.G. SONDRIO			
AMMONTARE DELL'APPALTO					
Importi in euro		Importo del servizio (soggetto a ribasso)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Oneri di reperibilità (soggetti a ribasso)	Importo totale d'appalto
1	A misura	€ 2.840.500,00	€ 85.215,00	€ 0,00	€ 2.925.715,00
1	A corpo	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.257,15	€ 29.257,15
2	Importo totale	€ 2.840.500,00	€ 85.215,00	€ 29.257,15	€ 2.954.972,15

LOTTO 6 STIMA DELLE CATEGORIE DEL SERVIZIO E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	Incidenza manodopera	
						%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.562.275,00	€ 46.868,25	€ 16.091,43	€ 1.625.234,68	55%	52%	€ 812.383,00
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 568.100,00	€ 17.043,00	€ 5.851,43	€ 590.994,43	20%	52%	€ 295.412,00
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 397.670,00	€ 11.930,10	€ 4.096,00	€ 413.696,10	14%	52%	€ 206.788,40
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 312.455,00	€ 9.373,65	€ 3.218,29	€ 325.046,94	11%	52%	€ 162.476,60
TOTALE	€ 2.840.500,00	€ 85.215,00	€ 29.257,15	€ 2.954.972,15	100%	€ 1.477.060,00	
LOTTO 6	CATEGORIA PREVALENTE						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	Incidenza manodopera	
						%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	€ 1.562.275,00	€ 46.868,25	€ 16.091,43	€ 1.625.234,68	55%	52%	€ 812.383,00
LOTTO 6	CATEGORIE ULTERIORI						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo lavori	Oneri della sicurezza	Oneri reperibilità	Importo totale	% Incidenza categoria	Incidenza manodopera	
						%	Importo
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 568.100,00	€ 17.043,00	€ 5.851,43	€ 590.994,43	20%	52%	€ 295.412,00
OS28: impianti termici e di condizionamento	€ 397.670,00	€ 11.930,10	€ 4.096,00	€ 413.696,10	14%	52%	€ 206.788,40
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 312.455,00	€ 9.373,65	€ 3.218,29	€ 325.046,94	11%	52%	€ 162.476,60

U.O.G. SONDRIO						
CATEGORIE	Importo totale lavori e oneri di sicurezza	% sul totale	Quota subappaltabile		Quota aggiudicatario	
			%	Importo	%	Importo
OG 1: edifici civili e industriali	1.609.143,25 €	55,00%	49,99%	804.410,71 €	50,01%	804.732,54 €
OS 3: impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	585.143,00 €	20,00%	100,00%	585.143,00 €	0,00%	0,00 €
OS28: impianti termici e di condizionamento	409.600,10 €	14,00%	100,00%	409.600,10 €	0,00%	0,00 €
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	321.828,65 €	11,00%	100,00%	321.828,65 €	0,00%	0,00 €
TOTALE	2.925.715,00 €	100,00%	72,49%	2.120.982,46 €	27,51%	804.732,54 €