

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 17 in data 08 gennaio 2025

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 10660 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SONDRIO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Assegnazioni, dott.ssa Laura Garzoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 il Comune di Sondrio, Capofila dell'ambito territoriale di Sondrio, comprendente i comuni di: Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di Santa Maria, Tresivio ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 13 novembre 2024 al 16 dicembre 2024;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 174 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. ALER ha approvato, con Determinazione n. 702 in data 17 dicembre 2024, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- con la medesima Determinazione si è dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e, comunque, entro e non oltre il 2 gennaio 2025;
- non sono state presentate istanze di rettifica del punteggio del riconoscimento dell'invalidità civile;
- le graduatorie definitive sono costituite da n. 174 domande;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, ing. Davide Fulgini, in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto sotto i profili di competenza;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 “Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria”;
- l’art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie definitive per l’assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell’ambito territoriale di Sondrio, Comuni di riferimento di Colorina e Sondrio, ai sensi dell’art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie definitive sul sito istituzionale di ALER, sezione “Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Sondrio - Graduatorie definitive”;
3. di demandare agli Uffici l’assunzione degli atti conseguenti e necessari all’esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Cav. Dr. Corrado Pietro Attilio Della Torre

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Colorina

Allegato B: Graduatoria definitiva – Comune di riferimento: Sondrio

ALLEGATO A

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	10660
COMUNE DI RIFERIMENTO	COLORINA

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR <i>(Ordine decrescente)</i>	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6177672	X	10,437	66906	66907

ALLEGATO B

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	10660
COMUNE DI RIFERIMENTO	SONDRIO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
6238908	X	43,974	66911	66929
6172824		40,716	66911	66912
6234772		40,557	66911	66929
6232453	X	39,955	66930	66929
6206440		37,101	66911	66930
6150975		33,465	66911	66929
6168164		32,173	66912	66930
6235605	X	31,896		66931
5151966		31,470	66919	66937
6199975	X	31,466	66912	66911
6154836	X	31,235		66931
6223898	X	31,000	66912	66929
6185729	X	30,892	66930	66931
6231205		30,388	66911	66912
6234922		29,754	66933	66914
6203995	X	29,688	66933	66914
6236439		29,263	66912	66930
6194566		28,462	66933	66914
6212406	X	28,337	66930	66912

6232515	X	27,808		66931
6165173		27,525	66931	
6234951	X	27,500	66912	66929
6150773	X	27,302	66913	
6229274		27,230	66911	66930
6216255	X	27,114	66930	66911
6238413	X	26,950	66911	66929
6236367	X	26,500	66912	66929
6163127	X	26,405	66913	
6184903		25,641	66912	66911
6235887	X	25,500	66930	66911
6185123		25,342	66913	66931
6159245		25,291	66913	66930
6217553		24,942	66929	66912
6223682		24,807	66911	66929
6194230		24,618	66930	66912
6233261	X	23,320	66933	
5707292		22,577	66917	66934
6184965		22,367	66913	
6151293		22,133	66946	
6194862	X	22,027	66918	66916
6220828		21,932	66911	66929
6174314	X	21,500	66929	66911
6237834	X	21,500	66917	66934
6239089		21,320	66946	66918
6214788		20,993	66911	66929
6233707	X	20,500	66930	66912
6166983	X	20,500	66933	66914
6176324	X	20,346	66931	
6204602	X	20,220		66913
6174604		19,981		66933
6225811	X	19,500		66931
6206605	X	19,397	66911	66929

3912964		19,347	66912	66930
6172869	X	19,275	66911	66929
6172580		19,208	66919	66936
6174774	X	19,120	66911	66929
6215134		19,099	66933	
6232947	X	19,000	66918	
6206068	X	18,500	66911	66929
6223560	X	18,500	66912	66929
6156069	X	18,459	66914	66932
6218434		18,329		66933
6155779		18,267	66912	66930
6214882	X	18,176	66913	
6155226	X	18,123	66933	
6236201		18,103	66919	66936
6236133		18,053	66911	
6232512	X	18,000	66918	66936
6213495	X	17,982	66911	66929
6234783		17,753	66933	66914
6153734		17,522	66930	66911
6168675		17,518	66933	66914
6239155		17,387	66914	66933
6151720		17,329	66918	66933
3857498		17,319		66933
6226189		17,317	66914	66933
6133002		16,807	66936	66919
6221621		16,616	66911	66930
6165704	X	16,430	66911	66929
6232950		16,342	66911	66929
6204958	X	16,339	66913	66931
6216536		16,212	66914	66932
6204316		16,089	66911	
6206951	X	16,000	66915	66918
6188158	X	15,972	66933	

6218940		15,704	66912	66931
6177886		15,238	66929	66911
6237721		15,213	66933	66914
6236996	X	15,000	66932	66914
6184378	X	14,939		66931
6190418	X	14,875	66914	66932
6225907		14,782	66919	66920
6167286	X	14,762		66931
6233964		14,632	66911	66929
6232909		14,584	66918	66936
6189257	X	14,409	66911	66929
6151642		14,054	66911	66929
6223473	X	14,000	66913	
6209221	X	14,000	66914	66932
6213675		13,943	66918	66919
6152712	X	13,938	66936	66919
6184273		13,720	66911	66929
6206574	X	13,704	66919	66936
6151870		13,664	66911	66929
6186177		13,607	66911	66929
6224008		13,460	66914	66918
6234184	X	13,284	66911	66929
6181839		13,281	66936	66920
6235611		13,033	66911	66929
6195647		12,684	66920	66919
6173174		12,549	66934	
6206318	X	12,500	66918	66915
6175620		12,215	66935	66918
6156487		11,637	66919	66937
6223808	X	11,500	66933	66914
6204238		11,126	66911	66912
6213568	X	11,052	66933	
6148343		10,846	66919	66937

6236073		10,643	66918	66933
6234672	X	10,500	66911	66929
6173698	X	10,490	66918	66933
6205978		10,262	66919	66920
6225354		9,951	66933	66946
5979829		9,950	66912	
6223515	X	9,917		66933
6204935	X	9,500	66933	
6234766		9,443	66911	66929
6176764		9,298	66930	66913
6173331		9,278	66933	66914
6232582		9,251	66913	
6230698		9,226	66918	66933
6213461		9,205	66933	66914
6238655		9,116	66913	
6165177	X	9,000	66911	66929
6173115	X	9,000	66933	
6205366		8,794	66933	
6165358		8,707	66918	66916
6164282		8,402	66933	66946
6175471		8,242	66935	66918
6182537		8,080	66933	
6176382		7,969	66913	
6184718		7,945	66914	66946
6201667	X	7,826	66913	
6173775	X	7,776	66918	66933
6228876		7,499	66936	66919
6195857		7,428	66936	66937
6207233	X	7,374	66911	66929
6162120		7,361	66919	66936
6172511		7,330	66918	66933
6204641		7,068	66918	66946
6237961		7,041	66935	66946

6183961	X	7,000	66918	66935
6206540	X	7,000	66911	66929
6185665	X	6,822	66913	
6167838		6,202	66911	66929
6203996		6,172	66919	66936
6220924	X	6,000	66911	66930
6185915		5,909	66933	66914
6201792		5,786	66918	66915
6235911		5,501	66914	66918
6175605		5,065	66918	66935
6184074		4,969	66933	
6169503		4,858	66914	66932
6154254	X	4,733	66918	66935
6186738		4,659	66920	66937
6204235		4,524	66919	66936
6201494	X	4,297	66911	66929
6184592		4,209	66933	
6215467		3,908	66916	66935
6212792	X	3,369	66918	66919
6172502		3,179	66919	66936
6165717		2,826	66931	
6165672		1,965	66933	