

**PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE PER CIASCUN LOTTO AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER E/O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN 6 LOTTI FUNZIONALI**

Il presente documento contiene risposte alle richieste di chiarimento di portata e interesse generale in merito alla procedura in oggetto, pervenute **entro il 10 gennaio 2025**, termine fissato dall'art. 2.2 del Disciplinare di Gara.

**QUESITO N. 1 pervenuto in data 03/01/2025**

Buongiorno, con riferimento alla trattativa in questione, la presente per richiedere - ai fini di una corretta compilazione del DGUe - i codici CPV relativi alle categorie subappaltabili OS3 - OS28 - OS30.

**RISPOSTA**

I CPV per le categorie scorporabili sono i seguenti:

- OS3 CPV 45330000-9
- OS28 CPV 45331000-6
- OS30 CPV 45300000-0

**QUESITO N. 2 pervenuto in data 10/01/2025**

Buongiorno, la presente per richiedervi la possibilità di poter fare dei sopralluoghi sugli immobili standard nei comuni oggetto del bando ed in particolare lotto Sondrio e lotto Lecco.

**RISPOSTA**

Si rimanda a quanto previsto art. 11 del Disciplinare di gara.

**QUESITO N. 3 pervenuto in data 10/01/2025**

Buongiorno,

QUESITO 1. Criterio T1: L'impiegato tecnico deve essere abilitato alla professione e quindi essere iscritto ad un ordine professionale anche se è un dipendente della concorrente alla gara?

QUESITO 2. Criterio T5: La posizione del coordinatore del servizio può essere una figura professionale esterna all'organico aziendale? Intendo quindi: la concorrente potrà avvalersi di professionisti esterni con un contratto di collaborazione?

**RISPOSTA**

Nel criterio T.1 viene valutata la presenza o l'impegno ad assumere un numero di dipendenti con qualifica tecnica, l'impiegato tecnico non necessariamente dovrà essere iscritto ad albi professionali, dovrà avere una formazione tecnica: diploma di maturità Geometra, Perito, laurea in Ingegneria o Architettura.

Il soggetto che assumerà il ruolo di coordinatore del servizio dedicato alla commessa dovrà essere necessariamente presente all'interno della struttura tecnica dell'impresa, pertanto, non verranno considerati contratti esterni di collaborazione.

---

**QUESITO N. 4 pervenuto in data 10/01/2025**

Buongiorno, con riferimento alla trattativa in oggetto, la presente per richiedere nello specifico, cosa viene inteso per "l'impiegato tecnico dovrà essere abilitato alla professione" indicato nel CRITERIO T.1.

**RISPOSTA**

Nel criterio T.1 viene valutata la presenza o l'impegno ad assumere un numero di dipendenti con qualifica tecnica, l'impiegato tecnico non necessariamente dovrà essere iscritto ad albi professionali, dovrà avere una formazione tecnica: diploma di maturità Geometra, Perito, laurea in Ingegneria o Architettura.

Il presente documento contenente le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verrà pubblicato almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo <https://www.aler-bg-lc-so.it/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/> nella sezione Determine, bandi, inviti, verbali di gara e avvisi di aggiudicazione Anno 2024 e sulla piattaforma Sintel, in aggiunta alla documentazione della presente procedura.

13/01/2025

**IL RUP**

**Geom. Michele Sorte**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005)